



**Bezoekadres**

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

**Postadres**

Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

Zaaknummer : 01011240  
Ons Kenmerk : ODH127472  
Datum : 12 november 2021

## **Besluit**

### **artikel 7.17 van de Wet milieubeheer**

#### **Onderwerp**

Op 27 september 2021 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling heeft betrekking op een activiteit zoals bedoeld onder D 15.2 van de Bijlage van het Besluit milieueffectrapportage en betreft het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van het aanleggen, het in werking nemen en houden van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van de gebouwen Kratonkade, Loods Bali, Lloydkade Blok 1, Lloydkade Blok 2, Lloydkade Blok 3 en het laagbouw blok aan de oostelijke zijde binnen het projectgebied Lloyd Yard (Lloydpier Blok D). De locatie is gelegen tussen de Kratonkade, Loods Celebes, Lloydkade en Loods Borneo te Rotterdam.

#### **Besluit**

Wij besluiten dat voor de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 27 september 2021 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling heeft betrekking op een activiteit zoals bedoeld onder D 15.2 van de Bijlage van het Besluit milieueffectrapportage en betreft de aanleg en het in gebruik nemen en houden van een open bodemenergiesysteem ten behoeve van de klimatisering van de gebouwen Kratonkade, Loods Bali, Lloydkade Blok 1, Lloydkade Blok 2, Lloydkade Blok 3 en het laagbouw blok aan de oostelijke zijde binnen het projectgebied Lloyd Yard (Lloydpier Blok D). De locatie is gelegen tussen de Kratonkade, Loods Celebes, Lloydkade en Loods Borneo te Rotterdam.

Bij de mededeling zijn de volgende stukken gevoegd:

- Effectenstudie Waterwet integraal met aanmeldingnotitie m.e.r.-beoordeling – Lloyd Yard Rotterdam, Buro Bron, 24 september 2020, referentie: 20BB031.
- SPF Verklaring, Terberg Totaal Installaties, 7 juli 2021, referentie: CW.20.0110.
- SPF Verklaring, Terberg Totaal Installaties, 29 september 2021, referentie: CW.20.0110.
- Memo samenloop vergunningaanvraag Waterwet en m.e.r.-beoordeling, Buro Bron, 27 september 2021, referentie: 20BB031.
- Machtiging OLO Eteck, Eteck.

### Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren is de procedure op 13 oktober 2021, in het kader van de tegelijk ingediende aanvraag Waterwetvergunning, opgeschort en is per brief met kenmerk ODH110213 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 18 oktober 2021 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Effectenstudie Waterwet integraal met aanmeldingnotitie m.e.r.-beoordeling – Lloyd Yard Rotterdam, Buro Bron, 18 oktober 2021, referentie: 20BB031

De procedure van de aanvraag Waterwetvergunning is op 18 oktober 2021 hervat.

Naar aanleiding van advies van de gemeente Rotterdam hebben we, in het kader van de aanvraag om Waterwetvergunning, op 19 oktober 2021 telefonisch contact gehad met Buro Bron vanwege aanvullende vragen.

Op 20 oktober 2021 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Emailbericht 'Extra vragen Lloyd Yard', Buro Bron, 19 oktober 2021

### Advies

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- DCMR Milieudienst Rijnmond (hierna: DCMR)

Op 3 november 2021 hebben wij een advies via e-mailbericht ontvangen van de DCMR. In het advies geeft de DCMR aan geen opmerkingen of aanvullingen op de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling te hebben. Volgens de DCMR staan alle elementen waar een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling op dient in te gaan vermeld in de aanmeldingsnotitie en de effectenstudie.

Wij hebben geen opmerkingen naar aanleiding van het advies van de DCMR.



## **M.e.r. beoordeling**

*M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)*

De activiteit valt onder onderdeel D 15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanmeldingsnotitie hebben wij het volgende geconstateerd.

### **Kenmerken van het project**

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

#### Omvang van het project

Het bodemenergiesysteem bestaat uit één monobron in het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket. De effectieve filterlengte zal per bronfilter minimaal 20 m bedragen en zal geplaatst worden tussen 61 en 241 m-NAP. Het warme filter zal boven het koude filter geplaatst worden.

In de winter periode wordt gemiddeld 52.000 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken aan het warme bronfilter en, na afkoeling tot gemiddeld circa 7 °C, in het koude bronfilter geïnfiltrerd. In de zomerperiode wordt gemiddeld 35.000 m<sup>3</sup> grondwater opgepompt uit het koude bronfilter en, na opwarming tot gemiddeld 16°C, in het warme bronfilter geïnfiltrerd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C en de minimale infiltratietemperatuur bedraagt 5°C. Het maximale debiet bedraagt zowel in de winter als in de zomer 46 m<sup>3</sup>/uur.

#### Energiebesparing en emissiereductie

De toepassing van energieopslag leidt tot een jaarlijkse besparing van 45.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten per jaar ten opzichte van een conventionele gasgestookte installatie, dit komt neer op een energiebesparing van circa 53%. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van 73.000 kg CO<sub>2</sub> (47%) en 118 kg NO<sub>x</sub> (83%).

#### Productie van afvalstoffen

Bij de oprichting van het bodemenergiesysteem komt ontwikkelwater vrij. Het gaat om maximaal 3.680 m<sup>3</sup> grondwater. Er is aangegeven dat bij het project de voorkeursvolgorde voor lozen wordt aangehouden, maar dat de mogelijkheid tot lozen in de bodem wordt aangevraagd in de vergunningaanvraag Waterwet. Op een later tijdstip in het project wordt exact vastgesteld hoe het ontwikkelwater geloosd zal worden.

#### Spuihoeveelheid

Voor het onderhoud van de bronfilters worden deze een aantal keer per jaar gespuid. Bij deze actie wordt uit de bronfilters enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal deze hoeveelheid circa 920 m<sup>3</sup> zijn. De voorkeursvolgorde voor lozen zal worden aangehouden. Er is aangegeven dat waar mogelijk spuiwater geloosd gaat worden in de bodem, alleen op een later tijdstip in het project wordt de keuze geformaliseerd. Daarom wordt de mogelijkheid tot lozen in de bodem aangevraagd in de vergunningaanvraag Waterwet.

### **Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteiten het



regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

De locatie ligt in Rotterdam. Het gebruik binnen het hydrologische invloedsgebied betreft stedelijk gebied, zodoende betreft het een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. Uit de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat het beoogde systeem andere belangen schaadt.

#### **Kenmerken van het potentiële effect**

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Natuur, archeologische waarden, aardkundige waarden en grondwaterbeschermingsgebieden zijn binnen het invloedsgebied niet aanwezig. De maximale stijghoogteverandering van het beoogde bodemenergiesysteem is 4,5 m ter hoogte van het warme filter en 4,5 m ter hoogte van het koude filter. De omvang van het hydrologische invloedsgebied is 175 m en de omvang van het hydrothermische invloedsgebied is 110 m van het koude bronfilter en 45 m van het warme bronfilter.

Binnen het hydrologische invloedsgebied is één ander open bodemenergiesysteem (Lloydpier) geplaatst op 55 m ten zuiden van de beoogde bronlocatie. De stijghoogteverandering van de Lloydpier verandert met 0,4 m ter hoogte van het warme bronfilter en met 0,3 m ter hoogte van het koude bronfilter. De maximale cumulatieve stijghoogteverandering van de Lloyd Yard bedraagt 4,8 m ter hoogte van het warme bronfilter. De Lloydpier is tevens gelegen binnen het hydrothermische invloedsgebied van de koude bel. Dit heeft een negatief effect op de onttrekkingstemperatuur van het warme bronfilter (0,2 °C lager) en een positief effect op de onttrekkingstemperatuur van het koude bronfilter (0,4 °C lager) van de Lloydpier. Netto gaat de verschiltemperatuur en daarmee de productiviteit van het systeem Lloydpier omhoog.

Gelet op het vorenstaande overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect en kenmerken en plaats van het object kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

#### **Conclusie**

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.