



Zaaknummer : 01011817
Ons Kenmerk : ODH129934
Datum : 8-11-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 5 augustus 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging op de locatie Veursestraatweg 280 A, C en D en Veursestraatweg 280 B te Leidschendam.

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Veursestraatweg 280 A, C en D en Veursestraatweg 280 B te Leidschendam waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 augustus 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging op de locatie Veursestraatweg 280 A, C en D en Veursestraatweg 280 B te Leidschendam.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- 'Milieukundig eindsituatie onderzoek aan de Veursestraatweg 280 A te Leidschendam', Van der Helm Milieubeheer B.V., ref. SCLE121191 van 6 december 2012;
- 'Nulsituatie bodemonderzoek op de locatie aan de Veursestraatweg 280B te Leidschendam', Hunneman, projectnummer: 160618/lvh/sh van 6 juni 2017;
- 'Aanvullend verkennend milieukundig bodemonderzoek Veursestraatweg 280b te Leidschendam', Van der Helm Milieubeheer B.V., ref. 20171412 van 26 april 2018;
- 'Aanvullend en nader bodem-, verkennend asbest(bodem)onderzoek en asfaltonderzoek Veursestraatweg 280 te Leidschendam', Van der Helm Milieubeheer B.V., ref. 20171413 van 2 mei 2018;
- 'Nader bodemonderzoek ter plaatse van de Veursestraatweg 280B Leidschendam', Arnicon, ref. C18-107-O+ES van 27 september 2018;
- 'Aanvullend bodemonderzoek Veursestraatweg 280, 280A (C,D) en 280B te Leidschendam', SOILution BV, ref. 2010200AO van 20 juni 2021.

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. Er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad, de gemeente is eigenaar van de locatie;
2. Er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. De locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie betreft een bedrijfsterrein van voornamelijk bedrijven uit de transportsector (Bus-remise, autogarage). Momenteel vindt op het terrein voornamelijk opslag plaats. Op de locatie is sprake van een gedempte haven en gedempte watergangen. Het terrein zal ontwikkeld worden tot woonlocatie.



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op twee deellocaties zijn ondergrondse tanks aanwezig (1 x 30.000 liter diesel op nummer 280A en één tank op nummer 280B, waarvan het volume onbekend is). Ter plaatse van de tanks zijn geen brandstofverontreinigingen aangetoond. In het tankbed van de dieseltank is een laag koolas aangetroffen. Tijdens de onderzoeken zijn ter plaatse van twee deelgebieden lagen met bodemvreemd materiaal aangetroffen:

1. Op het noordwestelijk deel van perceel A 1329 betreft het een uiterst puin en plaatselijk sterk kolengruishoudende laag. Indicatief onderzoek duidt erop dat het materiaal, door verhoogde concentraties aan PAK, mogelijk niet in aanmerking komt voor hergebruik. Het volume bedraagt circa 280 m³;
2. Op het noordwestelijk deel van perceel A 1274 is een slakkenlaag aanwezig. Ter plaatse van het zuidoostelijk deel wordt deze slakkenlaag aangetroffen vanaf de onderzijde van de verharding. Ter plaatse van het noordwestelijk deel is op de slakkenlaag een zandlaag aanwezig. De slakken bevatten verhoogde concentraties aan nikkel en barium. Uit onderzoek blijkt dat de zandlaag boven en onder de slakkenlaag niet verontreinigd is (concentraties nikkel en barium zijn lager dan de achtergrondwaarden). Het volume toegepaste slakken wordt geschat op circa 1000 m³. Verwacht wordt dat de slakken in aanmerking komen voor hergebruik.

Aan de hand van de genoemde onderzoeksrapportages is de volgende bodemverontreinigingssituatie beschreven:

- Een drietal olieverontreinigingen in de ondergrond ter plaatse van gedempte watergangen. Het totaal verontreinigd volume matig tot sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 300 m³;
- PAK-verontreiniging in een slibhoudende ondergrond ter plaatse van een gedempte watergang. Het totaal volume sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 90 m³;
- Zware metalen-verontreiniging in de ondergrond ter plaatse van een gedempte watergang. Het totaal volume sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 100 m³;
- Nikkel in ondergrond. Ter plaatse van een gedempte haven is incidenteel in de ondergrond een sterk verhoogde concentratie aan nikkel aangetoond. Het totaal volume sterk met nikkel verontreinigde grond wordt geschat op maximaal 50 m³.

Alle sterke verontreinigingen zijn aangetoond in de ondergrond en worden in verband gebracht met dempingen van oppervlaktewater.

In het grondwater zijn incidenteel sterk verhoogde concentraties aan arseen aangetoond. Aangezien arseen in de grond niet in verhoogde concentraties is aangetoond, worden deze incidentele verhogingen verklaard door een natuurlijke variatie van de achtergrondwaarde.

Ernst

De ernst van de verontreinigingen wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.



Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein. Het voorgenomen gebruik van de locatie is woongebied.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de verontreinigingen of alleen in de ondergrond aanwezig zijn of zich onder een verharding bevinden. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

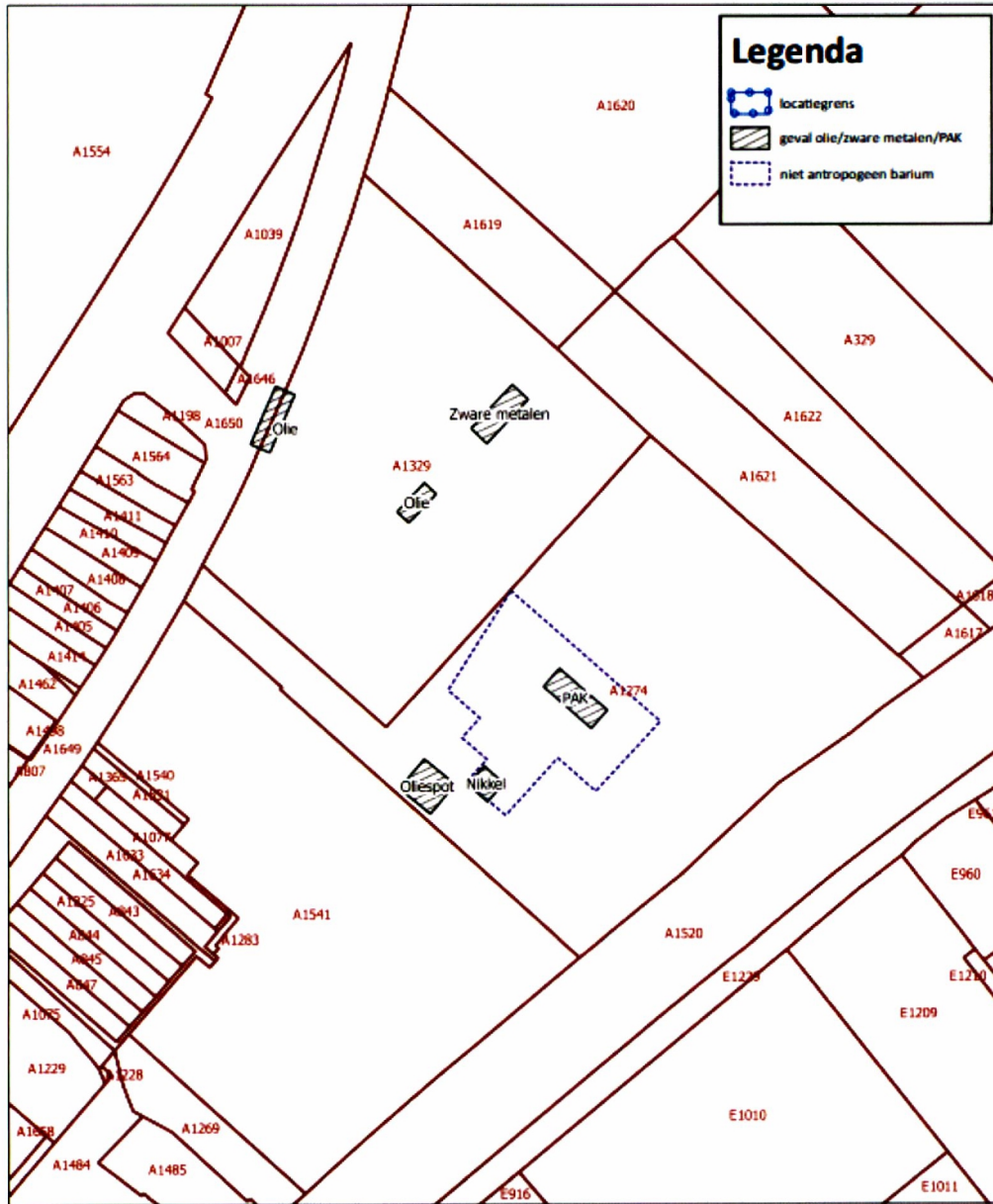
kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondpercelen	:	1274, 1329, 1646 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Bijlage 1.2a Geval: Olie/zware metalen/PAK door demping Uw referentie: 21-05-140SAN



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1:1500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voortgeplaatste kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Veur Sectie A Perceel 1274 (ged.), 1329 (ged.), 1646 (ged.)	
<small>Voor een aansprakelijk uittreksel, geldend op 9 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>	<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	