



Zaaknummer : 01011818
Ons Kenmerk : ODH130168
Datum : 8-11-2021

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 5 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 280 A, C en D en Veursestraatweg 280 B te Leidschendam.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van WDevelop. Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 280 A, C en D en Veursestraatweg 280 B te Leidschendam;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 280 A, C en D en Veursestraatweg 280 B te Leidschendam.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Veur |
| sectie | : | A |
| grondpercelen | : | 1274, 1329, 1646 (allen gedeeltelijk) |

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Saneringsplan in het kader van herinrichting Veursestraatweg 280 A-D te Leidschendam', SOILution BV, kenmerk 2105140SAN van 4 augustus 2021.

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een saneringsplan..

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. Er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad, de gemeente is eigenaar van de locatie;
2. Er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. De locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 8 november 2021 (met kenmerk ODH129934) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigings situatie

Ter plaatse van de locatie is sprake van:

- een drietal olieverontreinigingen in de ondergrond ter plaatse van gedempte watergangen. Het totaal verontreinigd volume matig tot sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 300 m³;
- PAK-verontreiniging in een slibhoudende ondergrond ter plaatse van een gedempte watergang. Het totaal volume sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 90 m³;
- Zware metalen-verontreiniging in de ondergrond ter plaatse van een gedempte watergang. Het totaal volume sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 100 m³;
- Nikkel in ondergrond. Ter plaatse van een gedempte haven is incidenteel in de ondergrond een sterk verhoogde concentratie aan nikkel aangetoond. Het totaal volume sterk met nikkel verontreinigde grond wordt geschat op maximaal 50 m³.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Bij de afweging van varianten zijn het milieurendement, de periode waarbinnen de saneringsdoelstelling bereikt dient te worden, de mate van nazorg en de kans op falen bepalend. Er is gekozen voor een verwijderingsvariant waarmee op korte termijn de saneringsdoelstelling met redelijke zekerheid kan worden bereikt.

Samenvatting saneringsplan

De sanering voorziet in het ontgraven van de sterke verontreinigingen tot de verwachte concentratie volgens de Nota Bodembeheer, i.c. maximale waarde voor de functieklassie industrie. Een striktere terugsaneerwaarde zoals de maximale waarde voor de functieklassie wonen is niet haalbaar, omdat uit de onderzoeken en de bodemkwaliteitskaart blijkt, dat frequent concentraties aan de verontreinigde parameters in het gebied voorkomen boven de maximale waarde klasse wonen. Tijdens de werkzaamheden wordt beoordeeld of, ter bepaling van de methode van verwerking (extractieve reiniging, thermische reiniging of stort), aanvullende kwaliteitsgegevens noodzakelijk zijn. In dat geval zal de verontreinigde grond tijdelijk in depot worden geplaatst. Er wordt verwacht dat bij de verwijdering van de verontreinigingen in de ondergrond circa 540 m³ matig tot sterk verontreinigde grond zal vrijkomen. Nadat is aangetoond dat de doelstelling van de sanering is bereikt, worden de ontgravingen aangevuld. Deze aanvulling vindt plaats overeenkomstig het Besluit Bodemkwaliteit en de Nota Bodembeheer. Samengevat zal over een gezamenlijk oppervlak van circa 500 m², circa 540 m³ matig tot sterk verontreinigde grond worden ontgraven.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als woongebied en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.