



Zaaknummer : 01012192
Ons Kenmerk : ODH258002
Datum : 15-03-2022

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 2 november 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Zuideinde 12 en 13 te Zevenhuizen en is aangevraagd namens [REDACTED]. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 februari 2022 tot en met 31 december 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan [REDACTED];
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 21 januari 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering één week van te voren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing §3.2 Wnb m.b.t. jaarrond beschermde nesten Huismus' van 19 oktober 2021 en de aanvullende stukken van 21 januari 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a De voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b Aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c De uit te voeren werkzaamheden;
 - d De periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e De mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f De momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g Het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing §3.2 Wnb m.b.t. jaarrond beschermde nesten Huismus' van 19 oktober 2021 en de aanvullende stukken van 21 januari 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Ter permanente compensatie moet de nieuwbouw op de locatie Zuideinde 12 en 13 te Zevenhuizen toegankelijk worden gemaakt voor de huismus. Uiterlijk één maand voor het plaatsen van de permanente voorzieningen dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voorgelegd te worden. Hierin moet onder meer worden beschreven welk type permanente voorziening(en) wordt gerealiseerd en waar deze exact worden gerealiseerd. De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn en te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Als permanente compensatie kunnen onderstaande opties worden meegenomen:
 - het inbouwen van zestien inbouwkasten van het typen NK MU 06 van Vivarapro of gelijkwaardig;
 - het plaatsen van vogelschroot op minimaal de derde panlat, waardoor de onderste rijen dakpannen toegankelijk zijn voor de huismus. Hierbij dient tenminste zestien strekkende meter aan dakranden beschikbaar te zijn voor de huismus.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen ten behoeve van de huismus moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening zo snel mogelijk hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
- 11 De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 november 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Zuideinde 12 en 13 te Zevenhuizen en is aangevraagd namens [REDACTED]. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 februari 2022 tot en met 31 december 2023.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen bijlage bij aanvraag ontheffing §3.2 Wnb m.b.t. jaarrond beschermde nesten van Huismus, GroenTeam, 19 oktober 2021;
- Nader onderzoek natuurwetgeving perceel Zuideinde 12-13 te Zevenhuizen, GroenTeam, 30 september 2021;
- Notitie dode mussen pand Zuideinde 12+13, Waddinxveen, GroenTeam, november 2021;
- Bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021 Gemeente Zuidplas, Buro SRO, SR200407, 15 januari 2021;
- Raadsvoorstel voor de ontwikkelingen middengebied Zuidplaspolder, gemeente Zuidplas, R21.000041, 30 maart 2021.

Op 21 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie zaaknummer 01012192, naar aanleiding van verzoek dd 14-01-2022, GroenTeam, 21 januari 2022;
- Sloopmelding Zuideinde 12 en 13 in Zevenhuizen, Omgevingsdienst Midden-Holland, 2021352800, 18 januari 2022;
- Bestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021 Gemeente Zuidplas, Buro SRO, NL.IMRO.1892.BpVerzamelpl01Zpl-Co01,15 januari 2021;
- Rapportage Asbestinventarisatie Conform procescertificaat asbestinventarisatie Woningen en opstallen Zuideinde 12 en 13 te Zevenhuizen. Admanstars Advies B.V., 20200744, 28 september 2020;
- Rapportage eindcontrole na asbestverwijdering Zuideinde 12-13 Zevenhuizen leegstaande boerderij, Eurofins, 21.30836/1/2.2, 23 april 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 14 januari 2022 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 21 januari 2022 hervat.



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 16 november 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

██████████ is voornemens om de woningen aan de Zuideinde 12 en 13 te Zevenhuizen te slopen ten behoeve van de nieuwbouw van twee woonhuizen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- sloop van de aanwezige bebouwing;
- dempen van de gebiedsdoorsnijdende watergang;
- verbreden watergang aan de zuidwestzijde;
- bouwrijp maken;
- bouw van twee woonhuizen;
- herinrichting percelen.

De sloopwerkzaamheden starten op 1 maart 2022 en duren tot uiterlijk 31 december 2023. Gezien de mogelijke uitloop van de werkzaamheden is een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is niet uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Er zijn twee onderzoeksrondes uitgevoerd op 16 april 2021 en 1 mei 2021.



De ronde op 16 april is gestart om 10.00 uur, de ronde van 1 mei is gestart om 10.15 uur. Beide onderzoeksrondes zijn daarmee ruimschoots later dan twee uur na zonsopkomst gestart. Hierdoor is de ochtendpiek in activiteit, welke tussen een á twee uur na zonsopkomst start, gemist. De onderzoeksduur van de beide rondes bedraagt respectievelijk 45 en 25 minuten. De onderzoeksduur is daarmee beperkt. Het plangebied bestaat echter uit één twee-onder-een-kapwoning en is daarmee zeer overzichtelijk. Hierdoor is het aannemelijk dat er in deze situatie geen nestlocaties van de huismus zijn gemist. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Onder het dak van de woningen zijn acht nesten van de huismus aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen en winterverblijfplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen bijlage bij aanvraag ontheffing §3.2 Wnb m.b.t. jaarrond beschermde nesten van Huismus' van 19 oktober 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 21 januari 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan acht nesten van de huismus verloren. Op 4 oktober 2021 zijn zestien nestkasten van het type huismus eco 34 mm van Vivara opgehangen aan de noord- en oostgevel van de bedrijfsloods aan de Zuideinde 10 te Zevenhuizen. Gezien de huidige tijdelijke alternatieve niet geschikt zijn als permante alternatieve nestplaatsen voor de huismus schrijven wij voor dat de nieuwbouw, welke gerealiseerd wordt op de locatie van Zuideinde 12 en 13, geschikt gemaakt wordt voor de huismus. Dit kan op meerdere wijzen:

- het realiseren van zestien inmetsele kasten van het type NK MU 06 van Vivarapro of gelijkwaardig;
- het plaatsen van vogelschroot ter hoogte van minimaal de derde panlat, waardoor de onderste rijen dakpannen toegankelijk zijn voor de huismus. Hierbij dient tenminste 16 strekkende meter aan dakranden beschikbaar te zijn voor de huismus.

Uiterlijk één maand voor het plaatsen van de permanente voorzieningen dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voorgelegd te worden. Hierin moet onder meer worden beschreven welk type permanente voorziening(en) wordt gerealiseerd en waar deze exact worden gerealiseerd. De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn en te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Voor een goede compensatie is het van belang dat zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen geschikt blijven voor gebruik. Dit betekent dat deze onder andere toegankelijk moeten blijven via een open aanvliegeroute. Hiervoor is controle en eventueel onderhoud vereist buiten de kwetsbare periode van de huismus. Dit hebben wij geborgd in de voorschriften. Na het realiseren van de permanente voorzieningen geldt een gewenningsperiode van minimaal drie maanden waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar moeten zijn geweest. Pas na inachtneming van deze gewenningsperiode kunnen de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de huismus. Hiervoor dienen de tijdelijke kasten buiten het broedseizoen en buiten periodes met vorst te worden gecontroleerd en mogen deze vervolgens bij afwezigheid van de huismus worden vrijgegeven en verwijderd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.



Om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden zijn de nestlocaties in januari 2022 ongeschikt gemaakt in afstemming met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, nadat de gewenningsperiode van de tijdelijke alternatieven reeds behaald was. Dit is besloten om te voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. Het ongeschikt maken is uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen. De genoemde maatregelen zijn getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Zevenhuizen. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Hierdoor gaat er slechts een klein onderdeel van de populatie verloren. Door de voorgenomen en aanvullend voorgeschreven maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

De woningen zijn zodanig oud dat deze niet meer voldoen aan de hedendaagse wooneisen zoals milieuecondities (het ontbreken van mogelijkheden tot isolatie), volksgezondheid (binnenklimaat: tocht en vocht) en brandveiligheid. Het is bouwkundig zodanig in verval dat het op geen enkele manier meer veilig kan worden bewoond of anderszins kan worden gebruikt. De twee betreffende woningen dateren uit 1920. Ze zijn niet op palen gefundeerd. De woningen staan al acht jaar leeg waarbij ook alle installaties zijn afgesloten. Muren, ramen en daken zijn sterk in verval. Er zijn al meerdere ramen ingewaaid terwijl de kozijnen zodanig slecht zijn dat er geen nieuwe ramen meer in kunnen worden geplaatst. De muren zijn zodanig slecht dat ze op instorten staan, het is niet meer veilig om het pand te betreden. Daarmee hebben de panden het einde van hun bouwtechnische levensduur bereikt en is renovatie voor welk gebruik dan ook, niet meer mogelijk. Het pand is inmiddels ontdaan van asbest. Bij toenmalige raadpleging van de ING-bank voor financiering werd na één blik op de bouwkundige staat door de technisch adviseur van de bank besloten dat het niét voor renovatie-financiering in aanmerking kan komen. Zelfs werd een technisch onderzoek afgeraden omdat dat alleen maar meer kosten zou opleveren terwijl de technische staat toen al (acht jaar geleden) in één opslag duidelijk was. Dit werd toentertijd bevestigd door de stedenbouwkundige van de Gemeente Zuidplas die de situatie ter plaatse eveneens heeft beoordeeld. Door sloop en herbouw wordt thans verdere verloedering van de opstal met alle negatieve gevolgen van dien, voorkomen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie specifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoet. Gezien de vervallen staat van de huidige bebouwing is het niet mogelijk om



de bebouwing via renovatie om te vormen naar nieuwe woningen en daarmee het beoogde energiedoel te bereiken. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen nesten van de huismus tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Zuidplas bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.