



Zaaknummer : 01013195
Ons Kenmerk : ODH194698
Datum : 6 januari 2022

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 4 november 2021 hebben wij van u een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen aan de Van Mourik Broekmanweg te Delft.

Er is een vergunning in het kader van de Waterwet verleend voor één doublet, bestaande uit één warme- en één koude bron. Het systeem onttrekt en infiltreert maximaal 150.000 m³ grondwater per jaar met een maximaal debiet van 80 m³ per uur uit het tweede watervoerende pakket. Tijdens realisatie is bij de warme bron 10 meter filter geplaatst bij de koude bron 15 meter filter, terwijl bij de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet uitgegaan was van minimaal 20 meter per bron. Als gevolg hiervan wijzigen de hydrologische en hydrothermische effecten ten opzichte van de vergunde situatie en wordt een wijziging van de vergunning beoogd. Bij deze wijziging wordt ook een wijziging van de broncapaciteit van 80 naar 70 m³ uur aangevraagd. Omdat er sprake is van een fysieke wijziging van het bodemenergiesysteem, dient voor de activiteit nogmaals een m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 november 2021 hebben wij van u een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen aan de Van Mourik Broekmanweg te Delft.

Er is een vergunning in het kader van de Waterwet verleend voor één doublet, bestaande uit één warme- en één koude bron. Het systeem onttrekt en infiltreert maximaal 150.000 m³ grondwater per jaar met een maximaal debiet van 80 m³ per uur uit het tweede watervoerende pakket. Tijdens realisatie is bij de warme bron 10 meter filter geplaatst bij de koude bron 15 meter filter, terwijl bij de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet uitgegaan was van minimaal 20 meter per bron. Als gevolg hiervan wijzigen de hydrologische en hydrothermische effecten ten opzichte van de vergunde situatie en wordt een wijziging van de vergunning beoogd. Bij deze wijziging wordt ook een wijziging van de broncapaciteit van 80 naar 70 m³ uur aangevraagd. Omdat er sprake is van een fysieke wijziging van het bodemenergiesysteem, dient voor de activiteit nogmaals een m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

Bij de mededeling zijn de volgende stukken gevoegd:

- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Onderwijsgebouw Echo in Delft, IF Technology, 68237/JR/20211029, 29 oktober 2021.
- Effectenstudie wijzigingsaanvraag Onderwijsgebouw Echo in Delft, IF Technology, 68237/JR/20211101, 1 november 2021.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

Wij hebben de aanvrager op 21 december 2021 in de gelegenheid gesteld om de aanmeldingsnotitie en de effectenstudie aan te passen. Op 22 december 2021 hebben wij per e-mail de volgende aangepaste stukken ontvangen.

- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Onderwijsgebouw Echo in Delft, IF Technology, 68237/JR/20211222, 22 december 2021.
- Effectenstudie wijzigingsaanvraag Onderwijsgebouw Echo in Delft, IF Technology, 68237/JR/20211222, 22 december 2021.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanmeldingsnotitie en de effectenstudie hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.



Er is reeds een bodemenergiesysteem gerealiseerd. Het betreft een doubletsysteem, bestaande uit één warme en één koude bron. Het systeem onttrekt en infiltreert maximaal 150.000 m³ grondwater per jaar waarbij het maximale debiet van 80 m³/uur naar 70 m³/uur wordt gewijzigd. Het grondwater wordt uitsluitend uit het tweede watervoerende pakket onttrokken en geretourneerd. Tijdens realisatie is bij de warme bron 10 meter filter geplaatst bij de koude bron 15 meter filter, terwijl bij de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet uitgegaan was van minimaal 20 meter per bron.

Energiebesparing en emissiereductie

Voor het bepalen van de energiebesparing en de emissiereductie is het bodemenergiesysteem vergeleken met conventionele installaties voor koeling en verwarming zoals airconditioning en HR Ketels. Hieruit is gebleken dat Indien jaarlijks 150 MWht aan warmte en 150 MWht aan koude wordt onttrokken aan de bodem en geleverd aan het gebouw, bedraagt de besparing in het primair aardgasverbruik 15.000 m³ aardgasequivalenten per jaar. Dit komt neer op een energiebesparing van 52%. Deze energiebesparing zal resulteren in een jaarlijkse emissiereductie van 26 ton (48%) koolstofdioxide (CO₂) en 33 kg (81%) stikstofoxiden (NO_x).

Productie van afvalstoffen

De bronnen van het bodemenergiesysteem zijn reeds gerealiseerd en hoeven niet verder ontwikkelt te worden. Er zal dus geen productie van afvalstoffen meer plaatsvinden.

Spuihoeveelheid

Ten behoeve van preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keren per jaar gespuid. Hierbij wordt met het maximale uurdebiet grondwater onttrokken uit de bronnen. Per jaar zal niet meer dan 1.400 m³ worden gespuid. Het grondwater wordt geloosd op het riool en hiervoor zal tijdig toestemming worden gevraagd door de TU Delft.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor het volgende type gebied:

- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem is aangelegd, ligt niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het project is gelegen in stedelijk gebied en heeft geen negatieve invloed op de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de gebieden, zoals genoemd in bijlage III bij de EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is een aanmeldingsnotitie en een effectenstudie opgesteld. Bij onze beoordeling is de aangepaste aanmeldingsnotitie en effectenstudie aangehouden.



Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van de het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad.

Er bevinden zich geen gesloten bodemenergiesystemen binnen het hydrothermisch invloedsgebied van het systeem van Onderwijsgebouw Echo. In de nabije omgeving zijn acht open bodemenergiesystemen bekend. Naar verwachting zullen deze bodemenergiesystemen niet nadelig worden beïnvloed door het bodemenergiesysteem van Onderwijsgebouw Echo. In het bijzonder is hierbij het bodemenergiesysteem aan de Schoenmakerstraat 97 (dichtstbijzijnde bodemenergiesysteem) meegenomen. De wijziging zal geen nadelige effecten opleveren voor dit systeem.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.