



Zaaknummer : 01015490  
Ons Kenmerk : ODH218717  
Datum : 17-01-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 7 december 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Broekmolenweg 9 te Rijswijk (AA060301501).

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Broekmolenweg 9 te Rijswijk.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 december 2021 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Broekmolenweg 9 te Rijswijk (AA060301501).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- meldingsformulier Evaluatie Immobiel BUS sanering Broekmolenweg 9 te Rijswijk, opgesteld door Verhoeven Milieutechniek B.V., met kenmerk S21.2362/EVA-01/MM Versie: 01, van 7 december 2021.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 17 mei 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Broekmolenweg 9 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 11 juni 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2021-00092732.

De volgende wijziging is op 24 september 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Tijdens de uitvoering van de sanering bleek het noodzakelijk een grotere hoeveelheid grond te ontgraven en af te voeren om aan de saneringsdoelstelling te voldoen. De grotere hoeveelheid grond bedraagt circa 265 ton grond van kwaliteit 'niet toepasbaar', waar in de melding circa 135 ton grond 'niet toepasbaar' was voorzien. De hoeveelheid grond met kwaliteit 'Industrie' is onveranderd: circa 48 m<sup>3</sup>. Wij hebben bij brief van 5 oktober 2021 (met kenmerk 01008714-00017551) met deze wijziging ingestemd.

### Gereedmelding

Op 28 september 2021 is ons gemeld dat de sanering op 27 september 2021 is voltooid.

### Beoordeling

De sterk met koper verontreinigde grond en de sterk met lood, zink en PAK verontreinigde grond is over een oppervlakte van totaal 266 m<sup>2</sup> ontgraven tot op een diepte van maximaal 1,3 m-maaiveld (m-mv).

Uit de controlebemonsteringen van de putbodems blijkt dat de doelstelling (bodemkwaliteitsklasse 'Wonen') in verticale richting is behaald. Uit de controlebemonstering van de putwanden blijkt dat in de randen van de ontgraving (randen van de saneringslocatie: op de erfgrans dan wel onder bebouwing) gehalten boven deze terugsaneeerwaarde zijn achtergebleven. Hier is als afscheiding een folie aangebracht.

Totaal is 147 m<sup>3</sup> (266 ton) sterk verontreinigde grond en 40 m<sup>3</sup> (circa 72 ton) matig verontreinigde grond afgevoerd naar erkende verwerkers. De ontgraving is aangevuld met circa 333 m<sup>3</sup> (onder certificaat geleverde) schone grond. Ter plaatse van de sterke verontreiniging met minerale olie is over een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> een 15 cm dikke laag beton als duurzame aaneengesloten afdeklaag aangebracht. Deze isoleert een sterke verontreiniging met minerale olie met een omvang van circa 100 m<sup>3</sup>.

Er is geen grondwater onttrokken.

De nazorg bestaat uit het in stand houden van de aangebrachte duurzame aaneengesloten afdeklaag.



## **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	2677 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

/// = TE REGISTREREN PERCEELSGEDEENTE



12345	Ditte kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Rijswijk.	Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Rijswijk
12345	12345	Sectie	G
12345	12345	Perceel	2677

Voor een uitgebreid overzicht van de kadastrale gegevens van de gemeente Rijswijk, zie de kadastrale kaart van de gemeente Rijswijk op de website van de kadastrale dienst van de gemeente Rijswijk.

Het is niet toegestaan deze kaart te kopiëren of te verspreiden. De Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.

