



Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Zaaknummer : 01015587
Ons Kenmerk : ODH192307
Datum : 22-12-2021

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 8 december 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Bedrijvenschap HarnaschPolder. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 december 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : H
grondperceel : 3752 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document/zijn de volgende documenten:

- Evaluatieverslag sanering perceel VH1-F2a in de Harnaspolder in Den Hoorn, opgesteld door tauw bv, met kenmerk R005-1275879WJO-V01-agv-NL, van 3 december 2021;
- berekening 'Aanvoer Klei', opgesteld door Tauw bv, van 17 december 2021 (e-mail).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een evaluatieverslag is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland kunnen wij besluiten dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval besluiten wij dat afdeling 3.4 van de Awb niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat. Hier kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 maart 2021 (met kenmerk ODH-2021-00039498) is vastgesteld dat op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is

In de beschikking van 15 maart 2021 (met kenmerk ODH-2021-00040823) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn.

Gereedmelding

Op 2 november 2021 is ons gemeld dat de sanering op 19 oktober 2021 is voltooid.



Beoordeling

De sanering

De doelstelling van de sanering is de sterk met koper, lood en zink verontreinigde grond te ontgraven tot gehalten beneden de tussenwaarde. De locatie heeft een oppervlakte van circa 90 m² en de ontgravingsdiepte bedraagt gemiddeld 1,1 m -maaiveld (m -mv).

De verontreinigde grond is ontgraven en direct afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit de controlebemonstering bleek aanvullende ontgraving aan de noordzijde en aan de zuidzijde noodzakelijk. Deze is na spanningsloos stellen van een 10 kV-kabel op 19 oktober 2021 uitgevoerd, nadat op 13 oktober 2021 door aanvullende boringen de contour van de T-waarde en daarmee grens van de sanering aan de noordzijde was vastgesteld. Totaal is 176 ton (circa 117 m³) verontreinigde grond afgevoerd naar erkende verwerkers.

Uit de controlebemonstering van de putbodemp en -wanden blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald. In één putwand van de ontgraving is een sterk verhoogd gehalte aan koper aangetoond. Deze bevindt zich echter buiten deze saneringslocatie. Hier is geen folie aangebracht vanwege de waterkerende functie van de dijk.

De ontgraving is aangevuld met circa 121 m³ grond (gebiedseigen klei en schoon zand).

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen, aangezien er geen sterk verhoogde gehalten op de saneringslocatie zijn achtergebleven. Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 15 maart 2021 (met kenmerk ODH-2021-00039498), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondperceel	:	3752 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voortijdige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Schipluiden Sectie H Perceel 2506	
--------------------	---	---	--

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.