



Zaaknummer : 01015634  
Ons Kenmerk : ODH188298  
Datum : 05-01-2022

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag**

#### **Onderwerp**

Op 7 december 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Bedrijvenschap HarnaschPolder. Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 december 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	2151, 2152 en 2522 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Evaluatierapport Harnaskade 2 in Den Hoorn', opgesteld door TAUW bv, kenmerk R003-1278054MDX-V01-baw-NL van 22 november 2021.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een evaluatieverslag is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland kunnen wij besluiten dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval besluiten wij dat afdeling 3.4 van de Awb niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat. Hier kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 28 januari 2021 (met kenmerk ODH-2021-00011696) is vastgesteld, dat op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 28 januari 2021 (met kenmerk ODH-2021-00011401) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn.



### Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het saneringsplan zijn op 7 en 13 juli 2021, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- 1 Tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden bij de noordelijke gelegen verontreinigingsvlek is op een diepte van circa 0,5 m-mv (meter minus maaiveld) een carbolineumgeur waargenomen. Vanwege deze zintuiglijke waarneming is de grond op deze plek tot een diepte van circa 0,9 m-mv ontgraven. In het saneringsplan is uitgegaan van 0,5 m - mv. Tijdens de ontgraving van deze grond bleek het om een spot met een beperkte omvang te gaan van enkele m<sup>3</sup>. De verontreinigde grond is van de locatie afgevoerd. De putbodem zal aanvullend op minerale olie en PAK worden geanalyseerd om vast te stellen of deze verontreiniging voldoende is verwijderd. Op 23 juli 2021 hebben wij met deze wijziging ingestemd (brief met kenmerk 01002047-00007467);
- 2 Na uitvoering van de ontgraving bleek de grond in een aantal puntwanden nog niet te voldoen aan de terugsaneeerwaarden, waardoor verdere ontgraving noodzakelijk is. In totaal zal circa 440 m<sup>3</sup> verontreinigde grond worden afgevoerd (circa 210 m<sup>3</sup> meer ten opzichte van het ingeschatte volume in het saneringsplan). Met deze wijziging is door ons ingestemd op 23 juli 2021 (brief met kenmerk 01002319-00007773).

### Gereedmelding

Ons is niet gemeld dat de sanering is voltooid.

### Beoordeling

#### De sanering

De bodem ter plaatse is sterk verontreinigd met cadmium, kobalt, lood en PAK en matig verontreinigd met koper, nikkel, zink en minerale olie. De matige en sterke verontreinigingen zijn niet horizontaal en verticaal afgeperkt. De sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK bevinden zich op een diepte vanaf maaiveld tot wisselende dieptes van circa 0,5 à 1,5 m-mv (mogelijk dieper) over een oppervlakte van minimaal 460 m<sup>2</sup>. Uitgaande van een gemiddelde sterk verontreinigde laag van minimaal 0,5 meter is tenminste 230 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd.

Het doel van de sanering is om alle sterk verontreinigde grond, voor zover dat technisch haalbaar is, te verwijderen. Als terugsaneeerwaarde wordt de maximale waarde voor klasse industrie aangehouden in verband met de toekomstige ontwikkeling van het terrein tot bedrijventerrein (kantoren). De ontgraving zal niet plaatsvinden onder de aanwezige weg en vindt, in verband met de nabijgelegen waterkering/ kade, plaats in stroken haaks op de waterkering.

De sterk verontreinigde grond is verwijderd door middel van ontgraving tot een diepte van circa 1,0 à 1,6 m-mv. De sterk verontreinigde grond is meteen na de ontgraving afgevoerd naar een erkende verwerker. Het resultaat van de sanering is geverifieerd door middel van analyses op putbodem- en putwandmonsters. Daar waar nodig is verder ontgraven tot het saneringsdoel is bereikt. In totaal is circa 908 ton (519 m<sup>3</sup>) verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 612 m<sup>2</sup> ontgraven. De ontgraving is aangevuld met circa 763 ton (436 m<sup>3</sup>) schone klei.

Ten behoeve van het uitvoeren van de sanering bleek bemaling van het grondwater niet noodzakelijk te zijn (hier is in het saneringsplan wel van uitgegaan).

Onder de (in westelijke richting) aangrenzende weg is een restverontreiniging met lood in de grond achtergebleven. De omvang van deze verontreiniging is niet bekend. Aangezien deze weg verhard is, zijn er geen risico's voor mens en milieu zolang deze verharding in stand wordt gehouden.



### **Geschiktheid na sanering**

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik (kantoren).

### **Gebruiksbeperkingen en nazorg**

Ten aanzien van de vraag of het nemen van nazorgmaatregelen noodzakelijk is, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is. Voor de restverontreiniging met lood onder de weg geldt passieve nazorg, namelijk het in stand houden van de verharding.

### **Conclusie**

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid van 28 januari 2021 (met kenmerk ODH-2021-00011696), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	2151, 2152 en 2522 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1278054



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schipluiden	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2151	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	