



Zaaknummer : 01017135
Ons Kenmerk : ODH210142
Datum : 17-01-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 17 december 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Bolder en Plaspoelkade te Leidschendam (AA191606673).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Bolder en Plaspoelkade te Leidschendam.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 december 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Bolder en Plaspoelkade te Leidschendam.

Hierbij is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, ondertekend op 18 november 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 7 september 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Bolder en Plaspoelkade te Leidschendam te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 5 oktober 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk 01007390-00018239.

De volgende wijziging is op 19 oktober 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

De vlekken B en C blijken tijdens de ontgraving een grotere omvang te hebben dan op basis van de bodemonderzoeken bekend en voorzien was. Vlek B heeft een oppervlakte van circa 300 m² en een omvang van circa 380 m³, vlek C heeft een oppervlakte van circa 335 m² en een omvang van circa 235 m³. Deze grotere hoeveelheden hebben geen invloed op de doelstelling en aanpak van de sanering.

Op 12 november 2021 hebben wij met deze wijziging ingestemd (brief met kenmerk ODH129765).

Gereedmelding

Ons is niet gemeld dat de sanering op 15 november 2021 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood en zink. Ten behoeve van de aanleg van een haven is de sterk verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van circa 1,7 à 2,5 m-mv (meter minus maaiveld). Hierbij is ook licht tot matig verontreinigde grond vrijgekomen. Er is gesaneerd tot de maximale waarde voor de bodemfunctieklassen Wonen; ter verificatie zijn de putwanden en -bodems geanalyseerd. Daar waar de putwanden en -bodems niet voldeden aan de terugsaneerwaarde is verder ontgraven totdat de doelstelling was behaald.

In totaal is circa 595 m³ (1072 ton) licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven over een oppervlakte van circa 720 m² en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgraving is niet aangevuld.

Er is geen nazorg van toepassing

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.