



Zaaknummer : 01018349
Ons Kenmerk : ODH219998
Datum : 27 januari 2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wijziging vergunning Waterwet

Onderwerp

Bij besluit van 28 oktober 2019 met kenmerk ODH-2019-00068000 hebben wij, namens de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, een vergunning in het kader van de Waterwet verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van Onderwijsgebouw Fchn van de TU Delft. De inrichting is gelegen aan de van Mourik Broekmanweg te Delft.

Op 22 december 2021 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 28 oktober 2019, kenmerk ODH-2019-00068000, verleende vergunning, omdat tijdens de realisatie van het bodemenergiesysteem minder bronfilter is geplaatst ten opzichte van de originele aanvraag. Hierdoor zijn de hydrologische- en hydrothermische effecten gewijzigd en om deze reden is een wijziging van de vergunning benodigd.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de Waterwetvergunning van 28 oktober 2019 met kenmerk ODH-2019-00068000 te wijzigen;
- II. de wijziging van de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- III. de Waterwetvergunning van 28 oktober 2019, kenmerk ODH-2019-00068000, als volgt te wijzigen:
Onder het kopje 'Besluit' de inhoud van dictum II te vervangen door:
vergunning te verlenen voor het onttrekken en in de bodem terugbrengen van maximaal:
70 m³ grondwater per uur;
1.920 m³ grondwater per etmaal;
59.520 m³ grondwater per maand;
75.000 m³ grondwater per kwartaal;
75.000 m³ grondwater per jaar in het zomerseizoen (warme perioden);
75.000 m³ grondwater per jaar in het winterseizoen (koude perioden);
150.000 m³ grondwater per jaar;
- IV. de Waterwetvergunning van 28 oktober 2019, kenmerk ODH-2019-00068000, als volgt te wijzigen:
Onder het kopje 'Besluit' de inhoud van dictum IV te vervangen voor:
aanvullend op het bepaalde onder III vergunning te verlenen voor het extra onttrekken van maximaal 1.400 m³ grondwater per jaar met een maximaal debiet van 70 m³ per uur, ten behoeve van onderhoud aan de bronnen en het systeem;
- V. de voorschriften 2 en 10 van de vigerende vergunning te wijzigen en te laten luiden zoals opgenomen in deze beschikking.
- VI. de aanvraag van 22 december 2021 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;



- VII. de volgende documenten onderdeel te laten zijn van deze vergunning:
- Besluit m.e.r., ODH194698, 6 januari 2022;
 - Effectenstudie wijziging vergunning Waterwet Onderwijsgebouw Echo in Delft, IF Technology, 68237/JR/20211222, 22 december 2021.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Werkzaamheden ten behoeve van het bodemenergiesysteem

2. De inrichting dient te bestaan uit maximaal één warme bron en één koude met elk een maximale pompcapaciteit van 70 m³ per uur.

Gebruik en beheer van het bodemenergiesysteem

10. Het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in het watervoerend pakket waaraan het is onttrokken, met uitzondering van maximaal 6.400 m³ voor de aanleg van de bronnen en jaarlijks maximaal 1.400 m³ voor het onderhoud van de bronnen.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 28 oktober 2019 met kenmerk ODH-2019-00068000 hebben wij, namens de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, een vergunning in het kader van de Waterwet verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van Onderwijsgebouw Echo van de TU Delft. De inrichting is gelegen aan de van Mourik Broekmanweg te Delft.

Op 22 december 2021 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 28 oktober 2019, kenmerk ODH-2019-00068000, verleende vergunning, omdat tijdens de realisatie van het bodemenergiesysteem minder bronfilter is geplaatst ten opzichte van de originele aanvraag. Hierdoor zijn de hydrologische- en hydrothermische effecten gewijzigd en om deze reden is een wijziging van de vergunning benodigd. Als gevolg van de gewijzigde filterlengtes wordt tevens een wijziging van het maximaal onttrekkingsgebied aangevraagd van 80 m³ naar 70 m³/uur.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Effectenstudie wijziging vergunning Waterwet Onderwijsgebouw Echo in Delft, IF Technology, 68237/JR/20211222, 22 december 2021.
- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Onderwijsgebouw Echo in Delft, IF Technology, 68237/JR/20211222, 22 december 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Delft
- Hoogheemraadschap van Delfland

Wij hebben op 12 januari 2022 van het Hoogheemraadschap van Delfland een advies met kenmerk Z-21-000790 ontvangen. Hierin is geconstateerd dat het bodemenergiesysteem buiten de beschermingszone van een Waterstaatswerk is gelegen. Daarnaast is aan ons verzocht om de aanvrager erop te wijzen dat lozing van spuiwater op het oppervlaktewater niet vergunbaar is vanwege de hoge zoutconcentraties. De aanvrager wordt door middel van een afschrift van deze beschikking hiervan op de hoogte gesteld.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De aangevraagde activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Op 4 november 2021 heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie ingediend om te laten beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben wij de aanmeldingsnotitie beoordeeld en besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Dit beoordelingsbesluit is bij de aanvraag gevoegd. Het betreft het besluit van 6 januari 2021 met kenmerk ODH194698.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op grond van artikel 6.4 van de Waterwet zijn wij bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Bij de besluitvorming naar aanleiding van vergunningaanvragen krachtens de Waterwet dient volgens artikel 6.21 Waterwet rekening te worden gehouden met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Provinciale Staten hebben op 29 juni 2016 het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016 – 2021 vastgesteld. Dit Regionaal Waterplan bestaat uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland,, de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2015 en het



provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015, voor zover dat ziet op hoofdstuk 4, 5 en bijlage 7 'Operationeel grondwaterbeleid'.

Op 26 juni 2018 is de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 vastgesteld. Deze regel is op 11 juli 2018 gepubliceerd en in werking getreden. Deze beleidsregel vervangt de bepalingen die in bijlage 7 over vergunningverlening zijn opgenomen. Het toetsingskader voor de afweging van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen in het kader van bedoelde vergunningverlening is daarmee opgenomen in deze beleidsnotitie.

Beoordeling

In de Waterwetvergunning van 28 oktober 2019 met kenmerk ODH-2019-00068000 was een maximaal onttrekkingsdebiet vergund van 80 m³ per uur. Daarnaast was bepaald dat bij aanleg van de bronnen minimaal 20 meter filterlengte toegepast zou worden. Na realisatie van de bronnen is gebleken dat respectievelijk bij de koude bron 15 meter en bij de warme bron 10 meter filter was geplaatst. Als gevolg hiervan zijn de hydrologische- en hydrothermische effecten gewijzigd en is het maximaal onttrekkingsdebiet aangepast naar 70 m³ per uur.

Motivering besluit

Om negatieve effecten van grondwateronttrekkingen en -retourneringen op het bodemsysteem, op grondgebruikfuncties of op andere onttrekkingen en ingrepen in de ondergrond te voorkomen, worden er voorwaarden gesteld aan grondwateronttrekkingen en -retourneringen die vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet.

In ieder geval noemen het Waterplan in bijlage 7 en de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 voor een grondwateronttrekking en -retournering de volgende voorwaarden:

- de vergunningaanvrager moet inzicht verschaffen in de verwachte effecten (op strategisch zoet grondwatervoorraden, zoet/brak en brak/zout grensvlakken, maaiveld en maaiveldfuncties, andere systemen die gebruik maken van bodem grondwater en bodemverontreinigingen) van de grondwateronttrekking op het grondwatersysteem. Indien sprake is van negatieve effecten (ter beoordeling van de provincie) dient aangegeven te worden welke maatregelen getroffen zullen worden om de negatieve effecten te voorkomen of te compenseren;
- bodemenergiesystemen in milieubeschermingsgebieden voor grondwater worden niet vergund.
- bodemenergiesystemen waarvan de filterstelling zich bevindt in een watervoerend pakket waarin zich het zoet-brakgrensvlak bevindt worden niet vergund.
- er wordt geen onttrekkingsvergunning verleend als uit berekeningen blijkt dat het grensvlak tussen zoet en brak grondwater binnen 20 jaar vanuit een onderliggende scheidende laag het watervoerende pakket in wordt getrokken (zoute kwel);
- monobronnen zijn niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket in strategische zoet grondwatergebieden;
- er wordt geen vergunning verleend voor een grondwateronttrekkingsstelsel dat bestaat uit bronnen in twee verschillende watervoerende pakketten waarbij het grondwater uit deze pakketten wordt gemengd;
- thermische energiesystemen moeten gesloten zijn, zodat er via het systeem geen verontreinigingen in de bodem kunnen komen;
- een warmteoverschot is niet toegestaan;
- er wordt niet meer koudeoverschot toegestaan dan nodig. Uit de aanvraag dient te blijken dat het aangevraagde koudeoverschot reëel is.
- de temperatuur van het te infiltreren water mag in pieken maximaal 30 °C bedragen, mits de gemiddelde temperatuur van het te infiltreren water 25 °C of lager bedraagt;
- om interactie met functies in het eerste watervoerende pakket te voorkomen, moeten open bodemenergiesystemen in stedelijk en glastuinbouwgebied uitwijken naar een dieper gelegen watervoerend pakket;



- negatieve interferentie, waardoor rendementsverliezen zullen optreden bij andere systemen, dient zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- bij een vergunningaanvraag dient informatie gevoegd te zijn waaruit blijkt dat er overeenstemming is met de projectontwikkelaar/eigenaar van een bouwproject waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft.

Beschrijving project en te verwachten effecten

De bronnen van het bodemenergiesysteem zullen zich na de wijziging nog steeds in het tweede watervoerende pakket bevinden en nog steeds in stedelijk gebied gelegen zijn. De locatie is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het grondwatercircuit (putten en transportleidingen) wordt luchtdicht en onder een overdruk ten opzichte van de atmosfeer gehouden, waardoor het grondwater niet in contact komt met de lucht of met het oppervlaktewater.

De vergunningaanvrager heeft middels de aanvraag, inclusief bijlagen voldoende inzicht verschaft in de verwachte effecten door toedoen van het beoogde bodemenergiesysteem. Uit de aanvraag is gebleken dat de beoogde grondwateronttrekking en -retournering naar verwachting niet zullen leiden tot onaanvaardbare negatieve effecten op omgevingsbelangen.

De gewijzigde effecten zijn inzichtelijk gemaakt middels een effectenstudie. De kortere filterlengte hebben als gevolg dat de stijghoogteverandering in het opslagpakket en het hydrologisch invloedsgebied groter wordt ten opzichte van de vigerende vergunning. Daarnaast is de stijghoogteverandering in het eerste watervoerende pakket nihil. Deze effecten zijn dermate gering dat omliggende belangen geen negatieve effecten zullen ondervinden.

Tijdens de vergunningsprocedure van de bestaande vergunning was een zienswijze door belanghebbende aan de Schoenmakerstraat 97 (locatie dichtstbijzijnde open bodemenergiesysteem) ingediend. In voorschrift 8 van de op 16 mei 2018 afgegeven Waterwetvergunning is opgenomen dat vergunninghouder van de Schoenmakerstraat 97 een rendementsverlies van maximaal 1% accepteert door toedoen van het open bodemenergiesysteem van Echo, op het moment dat ervoor het systeem van Echo gebruik wordt gemaakt van twee doubletten en mits in een voor dit systeem geldende Waterwetvergunning een beperkend voorschrift over dit rendementsverlies van maximaal 1% is opgenomen. Dit voorschrift gaat gelden bij uitbreiding van het systeem en hier is op dit moment geen sprake van. Daarom nemen we dit voorschrift op dit moment niet op. Mocht er in de toekomst toch een uitbreiding plaats gaan vinden, zullen we dit voorschrift wel opnemen.

Om bovengenoemde reden is in het bijzonder aandacht besteedt aan de effecten ten opzichte van het bodemenergiesysteem aan de Schoenmakerstraat 97. Na toetsing komen wij tot de conclusie dat de effecten van Onderwijsgebouw Echo een dempende werking hebben en geen negatieve invloed zullen hebben op het bodemenergiesysteem aan de Schoenmakerstraat 97.

Conclusie

Op grond van de aanvraag, inclusief bijlagen, komen wij tot de conclusie dat de beoogde wijziging in de grondwateronttrekking en -retournering niet in strijd zijn met het provinciaal beleid, alsmede de doelstelling zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Wij zien dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.