



Zaaknummer : 01019505
Ons Kenmerk : ODH237148
Datum : 09-02-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 27 december 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Julialaantje 40 te Rijswijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van NU Projectontwikkeling. Het plan heeft betrekking op de locatie Julialaantje 40 te Rijswijk ;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 december 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Juliaalaantje 40 te Rijswijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : B
grondpercelen : 660, 702 en 788 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- ‘Saneringsplan betreffende de sanering en herontwikkeling van de locatie “Hofstede” Juliaalaantje 40 te Rijswijk’, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., rapportnummer NURY20211273 van 17 december 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. Er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad.
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. De locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 8 februari 2022 beschikking ernst (met kenmerk ODH234350) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Deellocatie D1 en D2 (300 t/m 500 uit nader onderzoek):

- ter plaatse van deellocatie D1 (boring 303, 307 en 308) is de bovengrond (0,0 - 0,50 m-mv (meter minus maaiveld)) sterk verontreinigd met PAK en zink;
- ter plaatse van deellocatie D2 (boring D08, 403, 404, 407 en 413) is de bovengrond (0,0 - 0,80 m-mv) sterk verontreinigd met PCB, zink en lood;
- ter plaatse van locatie D2 (boring 502) is de grond (0,20 - 0,50 m-mv) sterk verontreinigd met zink;
- de verontreinigingen ter plaatse lopen in elkaar over en hebben een gezamenlijke omvang van circa 151 m³.

Deellocatie P2 (deellocatie 1000 t/m 1200 uit nader onderzoek):

- ter plaatse van boring P31, 1002, 1005, 1010, 1017, 1020, 1025, 1027, 1206 is de grond (0,08 - 1,50 m -mv) sterk verontreinigd met zink;
- de omvang van deze zink verontreiniging wordt geschat op circa 765 m³.

Deellocatie P3 (deellocatie 1200 uit nader onderzoek):

- ter plaatse van de peilbuizen P01, 1202, 1204, 1205 en 1206 is het grondwater (1,30 - 2,50 m-mv) sterk verontreinigd met individuele PAK (fenanthreen, fluorantheen en benzo(a)pyreen);
- de omvang van deze verontreiniging met individuele PAK wordt geschat op meer dan 1.080 m³.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is een beperkt saneringsonderzoek verricht. Er is gekozen voor een functiegerichte en kosteneffectieve sanering waarbij ter plaatse van de toekomstige woningen alle sterke verontreinigingen in de grond worden verwijderd. Ter plaatse van het openbare groen zal een leeflaag worden aangelegd.

Samenvatting saneringsplan

De sterk verontreinigde grond zal ter plaatse van de toekomstige woningen tot beneden de interventiewaarde worden ontgraven. Ter plaatse van het toekomstige openbare groen zullen de sterke verontreinigingen worden gesaneerd door middel van een leeflaag van minimaal 0,5 meter dikte. In totaal zal circa 350 m³ sterk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd. Zo mogelijk zal er herschikking van sterk verontreinigde grond plaatsvinden. Dit zal uitsluitend binnen de interventiewaarde contour plaatsvinden. Eventuele aanvullingen van ontgravingen zullen worden gedaan met gebiedseigen grond of aan te voeren grond. De aan te voeren grond heeft minimaal kwaliteitsklasse Wonen.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als woonlocatie en openbare ruimte en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de beschreven sanering is nazorg verbonden. De aangelegde leeflaag/-lagen dienen in stand te worden gehouden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.