



Zaaknummer : 01019873
Ons Kenmerk : ODH227291
Datum : 12-04-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021

Onderwerp

Op 23 december 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van de verboden als bedoeld in artikel 96, eerste lid, juncto artikel 36 en van de voorschriften als bedoeld in artikel 96, eerste lid, onder b, van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021 (hierna: Pmv2021). De aanvraag betreft het uitbreiden van een winkelruimte met appartementen waarbij voor de fundering gebruik wordt gemaakt van schroefinjectiepalen.

De aanvraag hebben wij tevens aangemerkt als melding als bedoeld in artikel 94 van de Pmv2021.

De locatie is gelegen aan de Hoofdstraat 15 te Bergambacht, kadastraal bekend gemeente Krimpenerwaard, sectie A, perceelnummer 6597.

Deze locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, gebiedscategorie: 'boringsvrije zone', van Oasen N.V.

Op grond van mandatering zijn wij bevoegd om namens Gedeputeerde Staten (hierna: GS) te beslissen op de aanvraag op ontheffing.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Nicest B.V. De locatie is gelegen Hoofdstraat 15 te Bergambacht;
- II. de voorschriften 1 tot en met 36 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 23 december 2021 en de e-mails en bijlagen van 19 februari 2022, 9 maart 2022, 31 maart 2022 en 4 april 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het ontheffingsverzoek.
- 2 De houder van de ontheffing moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
- 3 De ontheffing geldt voor degene aan wie zij is verleend en voor zijn rechtsopvolgers.
- 4 Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de ontheffing daarvan kennis aan het bevoegd gezag voor toezicht en handhaving: Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800AA Gouda, (info@odmh.nl).
- 5 Degene die is belast met de werkzaamheden, wordt voorafgaand daaraan, door degene die voor die werkzaamheden opdracht heeft gegeven op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater en van de toepasselijkheid van de voor dat gebied ten aanzien van die werkzaamheden geldende regels.
- 6 Het binnen het grondwaterbeschermingsgebied in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
- 7 Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, gebeuren.
- 8 De plaats van opslag van bouw materiaal en -materieel is afgedekt met folie.
- 9 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
- 10 Er dienen zodanige voorzieningen worden getroffen dat tijdens het gebruik of het aanleggen van een gat geen schadelijke stoffen via dit gat in de bodem terecht kunnen komen.
- 11 Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
- 12 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
- 13 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater, moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Aanleg- en bouwwerkzaamheden

- 14 De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
- 15 Chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems mogen niet worden gebruikt. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder andere waterglas.
- 16 Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
- 17 Funderingspalen en damwanden mogen niet worden verwijderd.
- 18 Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- 19 Grond die bij de werkzaamheden vrijkomt wordt verzameld en afgevoerd naar een erkende verwerker.



- 20 Het tijdens en na de werkzaamheden gebruikte spoelwater wordt opgevangen in een daartoe geschikte vloeistofdichte opvangvoorziening en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- 21 Bij het terugbrengen van grond in de bouwkuip moet dit zo gebeuren, dat de slecht doorlatende bodemlagen na de werkzaamheden weer net zo slecht doorlatend zijn als voorheen.

Schroefinjectiepalen

- 22 Voor het aanbrengen van de schroefinjectiepalen dient onder druk grout te worden toegepast. Er mag:
 - slechts grout worden gebruikt dat op locatie wordt samengesteld uit cement, water (van drinkwaterkwaliteit), eventueel aangevuld met -aantoonbaar- schoon zand en/of grond afkomstig uit het boorgat; andere toeslagstoffen of hulpstoffen moeten zijn voorzien van een KIWA of NL-BSB productcertificaat; dit certificaat moet op het werk aanwezig zijn;
 - alleen een kant en klaar groutproduct worden gebruikt indien dit is voorzien van een KIWA of NL BSB productcertificaat; dit certificaat moet op het werk aanwezig zijn; water van drinkwaterkwaliteit dient te worden toegepast.
- 23 Na het aanbrengen van de schroefinjectiepaal dient de paal van bovenaf nog extra te worden afgevuld.

Uitvoeringswerken

- 24 De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
- 25 Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
- 26 De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt geleegd.
- 27 Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
- 28 De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
- 29 De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 30 Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.
- 31 De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
- 32 De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
- 33 De bak moet zo vaak als nodig geleegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool.
- 34 De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.



- 35 Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
- 36 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 december 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van de verboden als bedoeld in artikel 96, eerste lid, juncto artikel 36 en van de voorschriften als bedoeld in artikel 96, eerste lid, onder b, van de Pmv2021. De aanvraag betreft het uitbreiden van een winkelruimte met appartementen waarbij voor de fundering gebruik wordt gemaakt van schroefinjectiepalen.

De aanvraag hebben wij tevens aangemerkt als melding als bedoeld in artikel 94 van de Pmv2021.

De locatie is gelegen aan de Hoofdstraat 15 te Bergambacht, kadastraal bekend gemeente Krimpenerwaard, sectie A, perceelnummer 6597.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Toelichting paalsysteem Bergambacht, Walinco funderingstechniek, d.d. 21 december 2021;
- Plattegrond, Winkelpand met appartementen, Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 29 december 2020;
- Toelichting ontheffing, Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 23 december 2021;
- Omgevingsvergunning Krimpenerwaard, Nicest B.V., d.d. 31 maart 2021;
- Bestektekening, Plattegronden & situatie, Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 8 april 2021;
- Bestektekening, gevelaanzicht & doorsneden, Verstoep Bouwadvies en Architectuur, 8 april 2021;
- Bestektekening, constructie-overzichten plattegronden, Verstoep Bouwadvies en Architectuur, 8 april 2021;
- Bestektekening, principe details, Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 8 april 2021;
- Palenplan, Brak & Eijlers, d.d. 20 december 2021;
- Rapport grondonderzoek, Wiha Geo- en Milieutechniek, d.d. 27 september 2021;
- Funderingsadvies, Silt advies groep, d.d. 10 december 2021;
- Beschrijving heipaal/techniek, Walinco puls- en heibedrijf B.V.;
- Werktekening, fundering en begane grondvloer, Brak & Eijlers, d.d. 8 april 2021;
- Email, verzoek om informatie omtrent het mogelijk aanwezig zijn van ondergrondse tanks, Omgevingsdienst Haaglanden, d.d. 26 januari 2022;
- Email, beantwoording verzoek om informatie omtrent het mogelijk aanwezig zijn van ondergrondse tanks, Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 9 februari 2022.

Na diverse keren overleg over de aanvraag, tussen onze medewerker [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] Bouwadvies en Architectuur, zijn de volgende documenten toegevoegd aan de aanvraag:

Op 9 maart 2022:

- E-mail van Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 9 maart 2022;
- Toelichting omtrent het toe te passen paalsysteem, Brak & Eijlers, d.d. 9 maart 2022.

Op 31 maart 2022:

- E-mail van Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 31 maart 2022;
- Werktekening, palenplan, Brak & Eijlers, d.d. 31 maart 2022.

Op 4 april 2022:

- E-mail van Verstoep Bouwadvies en Architectuur, d.d. 4 april 2022;
- Rapport 'Trillingvrij geboorde schroefinjectiepalen' van Walinco funderingstechniek, d.d. 2 maart 2022;
- Uitvoeringsspecificaties, overzicht schroefinjectiepalen, van Walinco funderingstechniek, d.d. 2 maart 2022.



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Adviezen

De volgende adviseurs zijn in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

- 1 Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard ;
- 2 RWS ServiceCenterVergunningen;
- 3 Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
- 4 Oasen N.V.;
- 5 Omgevingsdienst Midden-Holland;

Naar aanleiding van het ontheffingsverzoek zijn adviezen uitgebracht door Oasen N.V., het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de Omgevingsdienst Midden-Holland.

Het advies van Oasen N.V., ingediend per e-mail d.d. 6 januari 2022, luidt als volgt:

“Oasen drinkwater heeft in het verzoek om advies in zaak nummer 01019873 hoofdstraat 15 te Bergambacht geen bezwaren tegen het toepassen van schroefinjectie palen.”

Met betrekking tot het door Oasen N.V. ingediende advies merken wij het volgende op:

Wij nemen het advies voor kennisgeving aan.

Het advies van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, ingediend per e-mail d.d. 7 januari 2022, luidt als volgt:

“De bovengenoemde aanvraag geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij zien geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde ontheffing.”

Met betrekking tot het door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard ingediende advies merken wij het volgende op:

Wij nemen het advies voor kennisgeving aan.

Het advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland, d.d. 10 januari 2022 luidt als volgt:

“Op de locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze bodemonderzoeken blijkt dat de bodem niet sterk is verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie.

Op de locatie bevindt zich mogelijk nog 1 of 2 voormalige ondergrondse tank(s). Onduidelijk is of deze tank(s) zijn verwijderd.

In verband met het plaatsen van de heipalen moet duidelijk zijn dan de tank(s) verwijderd zijn.”

Met betrekking tot het door de Omgevingsdienst Midden-Holland ingediende advies merken wij het volgende op:

Wij hebben de aanvrager van het bovenstaande op de hoogte gesteld en verzocht uit te zoeken of er nog tanks aanwezig zijn, en zo ja ons dit mede te delen en hierop actie te ondernemen.

Op 9 februari 2022 hebben wij van de aanvrager een email ontvangen waaruit blijkt dat er op de locatie niet langer ondergrondse tanks aanwezig zijn.

Gezien de reactie van de initiatiefnemer nemen wij het advies van de Omgevingsdienst Midden-Holland voor kennisgeving aan.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wetgeving en beleid

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de Pmv2021.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning door Provinciale Staten van Zuid-Holland (Pmv2021) vastgelegd. De Pmv2021 is op 12 november 2021 in werking getreden.

In de Pmv2021 zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder het stellen van voorwaarden kunnen GS van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Op grond van artikel 96, eerste lid, juncto artikel 36, van de Pmv2021, is het verboden in een boringsvrije zone buiten inrichtingen: 'een ingreep aan of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren die de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen aantast of kan aantasten'.

Ingevolge het eerste lid van artikel 96 geldt het verbod in artikel 36 niet, indien

- a. ten minste veertien dagen voor aanvang melding is gedaan aan gedeputeerde staten, en
- b. voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, onder B, voor die activiteit gestelde voorschriften.

Uit de aanvraag blijkt dat niet aan de voorschriften in bijlage 2, onder B, kan worden voldaan. Het bovengenoemde verbod in artikel 36 blijft derhalve van toepassing.

Van het in artikel 36 genoemde verbod kan ons college ontheffing verlenen op grond van artikel 37 aanhef en onder h, van de Pmv2021. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd. Tevens staat de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van de vastgestelde voorschriften ook vermeld in bijlage 2, onder B in kolom 5.

Daarnaast is het op grond van artikel 94, van de Pmv2021, verboden in een boringsvrije zone buiten inrichtingen een ingreep aan of in de bodem uit te voeren waarbij schadelijke vaste en vloeibare stoffen worden gebruikt, dan wel op of in de bodem worden gebracht, tenzij:

- a. ten minste veertien dagen voor aanvang van de werkzaamheid melding is gedaan aan gedeputeerde staten, en
- b. voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder A3, jo. kolom 3.

De hierboven genoemde voorschriften worden aan deze ontheffing verbonden. Het is hierdoor niet nodig afzonderlijk de hierboven onder a genoemde melding bij ons te doen.

Beoordeling

Het vorengenoemde locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, gebiedscategorie: 'boringsvrije zone', van Oasen N.V.



De locatie is gelegen op een afstand van ca 0,83 km ten noorden van het waterwingebied van Oasen N.V. waar op een diepte van 13 tot 31 m-NAP grondwater wordt gewonnen voor de productie van drinkwater.

Volgens gegevens uit DINOloket, boring B38B0460, gelegen op ca. 115 meter ten noorden van de locatie bestaat het bodemprofiel vanaf 1,4 m-NAP tot 1,7 m-NAP (0,8 m-mv) uit een veenlaag, tot 2,1 m-NAP uit een zandlaag, tot 11,1 m-NAP uit klei- en veenlagen, 11,6 m-NAP uit zandlagen en tot einde boring op 11,9 m-NAP uit een kleilaag.

De aanvraag voorziet in het uitbreiden van een winkelruimte met appartementen.

De locatie is gelegen tussen bestaande bebouwing. Er is daardoor geen ruimte voor heitechnieken die gebruik maken van palen zoals: prefab beton palen. Er is daarom gekozen voor een funderingsmethode die te gebruiken is nabij trilling gevoelige objecten en waar maar beperkte ruimte beschikbaar is voor de installatie.

Na overleg tussen onze dienst en Verstoep Bouwadvies en Architectuur is de diameter van de paalschacht en de schroef aangepast om te bereiken dat er een zo min mogelijk, dan wel verwaarloosbaar, risico is op het creëren van een langstroom langs de paal. Door deze optimalisatie zijn er wel meer palen benodigd en de palen worden ca. 1 meter – NAP dieper aangebracht.

Uit het palenplan van Brak & Eijlers en het document: 'Werktekening, Palenplan', d.d. 31 maart 2022, maken wij op dat voor de fundering 57 schroefinjectiepalen zullen worden aangebracht met een lengte van 19,9 m tot 21,2 m en een schachtdiameter van 140 mm en een schroef/voetdiameter van 220 mm, welke aangebracht worden tot een maximale diepte van 21 m – NAP. Op de bovenstaande palen zal de onderkant van de funderingsbalk worden aangebracht op een diepte van 1 m – mv. De funderingsbalk heeft een formaat van 40 x 70 cm. Daarop komt een 43 cm dikke betonnen vloer.

In het document: 'Toelichting paalsysteem Bergambacht', van Walinco funderingstechniek, is beschreven dat door de toepassing van een overdruk van grout tijdens het aanbrengen van de schroefpalen het risico op het ontstaan van langstroom langs de paal onwaarschijnlijk is. Zodat er geen contact ontstaat tussen het grondwater boven de slecht doorlatende laag en het grondwater onder die slecht doorlatende laag.

Wij zijn van mening dat door een schroefblad met een kleinere doorsnede toe te passen de slecht doorlatende laag ten opzichte van de diameter van de buis minder wordt losgewoeld en de wel loskomende grond goed wordt gemengd met de bij het boren toe te voegen grout. Dit resulteert in een zodanige groutlaag rond de paal dat de grond weer net zo slecht doorlatend is als die voor de ingreep was. Over het toepassen van schroefpalen en grout zijn de voorschriften 22 en 23 aan de ontheffing verbonden.

Gezien het vorenstaande vinden wij dat in dit specifieke geval de in de aanvraag vermelde werkzaamheden voor uitvoering in aanmerking komen.

Risico's

Het op- en overslaan van schadelijke vloeistoffen houdt een risico in voor de goede kwaliteit van het grondwater. Het morsen en weglekken van deze vloeistoffen in de bodem dient met behulp van het aanbrengen van bodembeschermende voorzieningen en het treffen van maatregelen te worden voorkomen.

De mate waarin de bouwactiviteiten een risico voor de bodem vormen, hangt samen met de omvang en de duur van deze activiteiten. Niet in alle gevallen is er sprake van een wezenlijk risico. Ten behoeve van het uitvoeren van werken wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijven en machines. Het voorhanden hebben van schadelijke stoffen en het afvoeren van afvalwater op de bouwplaats is een bedreiging voor de kwaliteit van de bodem.



Eveneens zijn de activiteiten zelf, zoals het aanleggen van riolering, het graven van een bouwput en het plaatsen van een bronbemaling, van invloed.

Ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen kan een bedreiging zijn voor de kwaliteit van de bodem. Met name in kwetsbare gebieden zoals waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden dienen ophoogmaterialen zoals grond, zand en bouwmaterialen voor woningbouw gecontroleerd te worden op kwaliteit voordat ze worden toegepast. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem.

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte die bovendien is afgedekt door een weerstand biedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor de bodem kan ontstaan.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's van de bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken zijn aan deze ontheffing voorschriften verbonden met betrekking tot het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het gebruik van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

Daarnaast worden op grond van deze ontheffing eisen gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt het voorschrift opgenomen dat bouwstoffen schoon moeten zijn of ten minste moeten voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Voorts is het niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Hieronder verstaan wij onder meer waterglas.

Gelet op de maatregelen die genomen worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, wordt voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Aan de te verlenen ontheffing zijn voorschriften verbonden, die de risico's voor verontreiniging van de bodem en het grondwater, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten reduceren.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons in dit specifieke geval geen aanleiding de gevraagde ontheffing in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren, mits wordt voldaan aan de door ons aan de ontheffing te verbinden voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Voor de realisering van de aangevraagde activiteit kunnen naast de Pmv2021 andere wettelijke regelingen van toepassing zijn.



BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Boringsvrije zone Grondwater- beschermingszone Waterwingebied	Het gebied van Oasen N.V. dat als zodanig is aangewezen in bijlage 3 van de Pmv2021
Bodem	Hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
Schadelijke stoffen	Chemische elementen en hun verbindingen, mengsels, materialen, alsmede producten met fysische, chemische en toxicologische eigenschappen die direct of door omzettingen nadelig zijn of kunnen zijn voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning; het gaat daarbij in ieder geval om de stoffen en mengsels als bedoeld in artikel 5 van de Pmv2021
Het drinkwaterbedrijf	Oasen N.V., Postbus 122, 2800AC Gouda, (hydrologie@oasen.nl)
Het bevoegd gezag	Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800AA Gouda, (info@odmh.nl) Het hoofd van de afdeling Expertise, team Bodem en Archeologie van de Omgevingsdienst Midden Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda;
Milieutelefoon	Telefoonnummer 0888 333 555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten.

Aandachtspunten

Wij zijn bevoegd de ontheffing in te trekken indien de voorschriften, die aan de ontheffing zijn verbonden, niet worden nageleefd. Wij zijn daartoe ook bevoegd, indien de belangen, die door deze verordening worden beschermd dat nodig maken en andere maatregelen daarvoor geen oplossing bieden. Deze andere maatregelen zijn:

- a. het wijzigen van de voorschriften die aan de ontheffing zijn verbonden;
- b. het verbinden van nadere voorschriften aan deze ontheffing.