



Zaaknummer : 01020236
Ons Kenmerk : ODH223777
Datum : 26 januari 2022

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 24 december 2021 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen Hargalaan 6 te Schiedam.

Een vergunning in het kader van de Waterwet is verleend voor één doublet, bestaande uit één warme- en één koude bron. Bij realisatie van de bronnen is de koude bron tijdens het aanvullen ingestort. Hierdoor moest een nieuwe koude bron worden gerealiseerd. De nieuwe locatie van de koude bron wijkt 19 meter af ten opzichte van de vergunde locatie. Deze afwijking is dermate groot dat er opnieuw een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 december 2021 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen Hargalaan 6 te Schiedam.

Een vergunning in het kader van de Waterwet is verleend voor één doublet, bestaande uit één warme- en één koude bron. Bij realisatie van de bronnen is de koude bron tijdens het aanvullen ingestort. Hierdoor moest een nieuwe koude bron worden gerealiseerd. De nieuwe locatie van de koude bron wijkt 19 meter af ten opzichte van de vergunde locatie. Deze fysieke wijziging is dermate groot dat er opnieuw een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling is het volgende stuk gevoegd:

- Toelichting wijzigingsaanvraag vergunning Waterwet bodemenergiesysteem Van der Valk Hotel te Schiedam, KWA Bedrijfsadviseurs, 12261/3709791DN01/AVB/SLM, 23 december 2021.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Energiebesparing en emissiereductie

Volgens berekeningen wordt door toepassing van bodemenergie, in vergelijking met conventionele koeling en verwarming, een energiebesparing van circa 56% van koeling en verwarming gerealiseerd. De reductie van het energieverbruik heeft een vermindering van de uitstoot van CO₂ (circa 137,5 ton/jaar) tot gevolg. Dit komt overeen met een besparing van ongeveer 83.314 m³ aan aardgasequivalenten.

Productie van afvalstoffen

De bronnen van het bodemenergiesysteem zijn reeds gerealiseerd en hoeven niet verder ontwikkeld te worden. Er zal dus geen productie van afvalstoffen meer plaatsvinden.

Spuihoeveelheid

Tijdens de gebruiksfase worden, ten behoeve van periodiek onderhoud, de bronnen van het bodemenergiesysteem jaarlijks gespoeld. Jaarlijks wordt hiervoor maximaal 300 m³ grondwater gebruikt. Gedeeltelijk wordt dit teruggebracht in de bodem middels een tweelingpomp in combinatie met een filterunit. Het resterende deel wordt op het vuilwaterriool geloosd. Voor deze restlozing zal tijdens afstemming plaatsvinden met het betreffende bevoegd gezag.



Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor het volgende type gebied:

- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem is aangelegd, ligt niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het project is gelegen in stedelijk gebied en heeft geen negatieve invloed op de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de gebieden, zoals genoemd in bijlage I bij de EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van de het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad.

Sinds de verlening van de vigerende vergunning in het kader van de Waterwet is 200 meter ten zuiden van de koude bron een cluster met gesloten bodemenergiesystemen geïnstalleerd. Deze overlappen deels met het thermisch invloedsgebied van de warme bron en niet met de koude bron. De verplaatsing van de koude bron heeft tevens geen gevolgen hiervoor. De gesloten bodemenergiesystemen ondervinden dus geen negatieve invloed van de gewijzigde positie van de koude bron.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.