



Zaaknummer : 01020741
Ons Kenmerk : ODH256157
Datum : 01-03-2022

Beschikking

Wet bodembescherming saneringsplan

Onderwerp

Op 13 januari 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Gaagweg 4 te Schipluiden.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Combivliet. Het plan heeft betrekking op de locatie Gaagweg 4 te Schipluiden;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 januari 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Gaagweg 4 te Schipluiden.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondpercelen	:	482, 1379, 1380 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Saneringsonderzoek plaatse van de Gaagweg 4 Schipluiden', opgesteld door Arnicon B.V., rapportnummer C19-429-SO van 27 november 2019;
- 'Saneringsplan voor een locatie aan de Gaagweg 4 Schipluiden', opgesteld door Arnicon B.V., rapportnummer C21-083-P van 7 januari 2022;
- Kadastrale gegevens.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. Er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. Er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. De locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 24 februari 2022 (met kenmerk ODH253828) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie (met een oppervlakte van circa 2.300 m²) is de bodem tot circa 1 meter beneden maaiveld (m -mv) matig tot sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De omvang van de sterke verontreinigingen in de grond bedraagt daarmee circa 2300 m³. PAK(10) is in licht verhoogde concentraties aangetoond. In de toplaag tot 0,5 m -mv is een puinbijmenging waargenomen. Analytisch is geen asbest aangetoond. In het grondwater zijn slechts lichte verontreinigingen aangetoond.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Vanwege de immobiele aard van de verontreinigingen en de financiële onhaalbaarheid van een multifunctionele variant, wordt gekozen voor een combinatie van ontgraven en isolatie. De isolatie wordt op verschillende manieren uitgevoerd ter plaatse van de toekomstige tuin, het terras en de woning.

Samenvatting saneringsplan

Alleen ter plaatse van de toekomstige woning en tuin zal worden gesaneerd. Het te saneren oppervlak bedraagt circa 1.695 m².

Ter plaatse van de toekomstige tuin zal een leeflaag van schone grond worden aangebracht. Aangezien de gemiddelde grondwaterstand op de locatie circa 0,1 meter beneden maaiveld betreft, kan conform het vigerende bodemsaneringsbeleid volstaan worden met een leeflaagdikte van 0,5 meter.

De verontreiniging onder het terras wordt geïsoleerd met een aaneengesloten verhardingslaag. De woning (inclusief kelder) fungeert eveneens als isolatiemaatregel.

Daar waar nodig wordt (verontreinigde) grond ontgraven en waar mogelijk elders herschikt onder het terras of de woning.

Indien na herschikken nog grond overblijft, zal deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als woonlocatie en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden. De diverse leeflagen dienen in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.