



Zaaknummer : 01020775
Ons Kenmerk : ODH229562
Datum : 25-01-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 13 januari 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Doctor van Noortstraat 13 en 13D te Leidschendam (AA191606730).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Doctor van Noortstraat 13 en 13D te Leidschendam.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 januari 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Doctor van Noortstraat 13 en 13D te Leidschendam (AA191606730).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door [REDACTED], van 5 januari 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 5 oktober 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Doctor van Noortstraat 13 en 13D te Leidschendam (kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie H, grondperceel 2026 (gedeeltelijk)) te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 19 oktober 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH116009.

De volgende wijzigingen zijn op conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- op 24 december 2021 heeft u ons gemeld dat plaatselijk niet verder kan worden gegraven en geen scheidingsfolie wordt aangebracht. Dit is vanwege de stabiliteit van de waterkering en op last van het Hoogheemraadschap van Rijnland en/of meldingen en/of toestemmingen in het kader van de Waterwet en/of de Keur. In de wandmonsters van dit deel van de ontgraving blijven hierdoor licht verhoogde waarden voor PAK achter, welke niet binnen de doelstelling van bodemkwaliteitsklasse 'Wonen', maar in bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' vallen;
- op 20 december 2021 heeft u ons gemeld dat er een grotere hoeveelheid grond is ontgraven en afgevoerd (118 ton grond in plaats van de voorziene 74 ton (42 m³) grond) vanwege het aantreffen van een zintuiglijk waarneembare bijmenging.

Wij hebben bij brieven van op 3 januari 2022 (brief met kenmerk ODH200739) en 5 januari 2022 (brief met kenmerk ODH201000) ingestemd met deze wijzigingen.

Gereedmelding

Op 21 december 2021 is ons gemeld dat de sanering op 16 december 2021 is voltooid.



Beoordeling

De sterke verontreiniging met PAK in de grond is door middel van ontgraving verwijderd (67 m³ (118 ton) over een oppervlakte van circa 100 m² tot een diepte van maximaal 1,0 m-maaiveld). De verontreinigde grond (118 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit de controlebemonstering van de ontgraving blijkt dat de verontreiniging tot bodemkwaliteitswaarde 'Wonen' is verwijderd, met uitzondering ter plaatse van wandmonsters W1 en W4 waar PAK in een gehalte onder de interventiewaarde is achtergebleven (bodemkwaliteitsklasse 'Industrie'). Hier mocht vanwege de stabiliteit van de dijk niet verder worden ontgraven.

De ontgraving is aangevuld met circa 67 m³ schone aanvulgrond (AW2000).

Er is geen grondwater onttrokken.

Met het verwijderen van de verontreiniging met PAK tot gehalten in de grond beneden de interventiewaarde is deze verontreiniging voldoende gesaneerd. Er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.