



Zaaknummer : 01020905
Ons Kenmerk : ODH231079
Datum : 26-01-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 13 januari 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poortlandplein 5 te Delft (AA050300532).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poortlandplein 5 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 januari 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poortlandplein 5 te Delft (AA050300532).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door Deta Milieu B.V., van 13 januari 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 1 september 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Poortlandplein 5 te Delft (kadastraal bekend gemeente Delft, sectie A, grondperceel 8897 (gedeeltelijk)) te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 22 september 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk 01006938-00016012.

De volgende wijziging is op 28 oktober 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- langs de woning kan vanwege de bescherming van de op staal gefundeerde de woning een strook grond tot maximaal 0,5 m diep worden ontgraven. Dit heeft de gemeente Delft aangegeven. Hier wordt een leeflaag van 0,5 m dikte (in plaats van 1,0 m) op geotextiel gerealiseerd. Deze strook is circa 0,6 m breed en loopt langs de zijkant van de woning.

Wij hebben op 9 november 2021 ingestemd met deze wijziging (brief met kenmerk ODH134008).

Gereedmelding

Op 9 november 2021 is ons gemeld dat de sanering op 28 oktober 2021 is voltooid.

Beoordeling

De sterke verontreiniging met lood in de grond is door middel van ontgraving verwijderd (37 m³ (53 ton) over een oppervlakte van circa 55 m² tot een diepte van maximaal 1,0 m-maaiveld). De saneringslocatie is vanwege een verschil met de geldende bestekstekening iets kleiner dan in de melding aangegeven.

De verontreinigde grond (53 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker.

De ontgraving is aangevuld met circa 47 m³ schoon aanvulzand en schone aanvulgrond (AW2000) en op een gedeelte van de locatie (met een oppervlakte van circa 8 m²) circa 4 m³ menggranulaat en verharding op schoon aanvulzand.

Er is geen grondwater onttrokken.

De nazorg bestaat uit het in stand houden van de leeflaagconstructie.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	A
grondperceel	:	8897 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

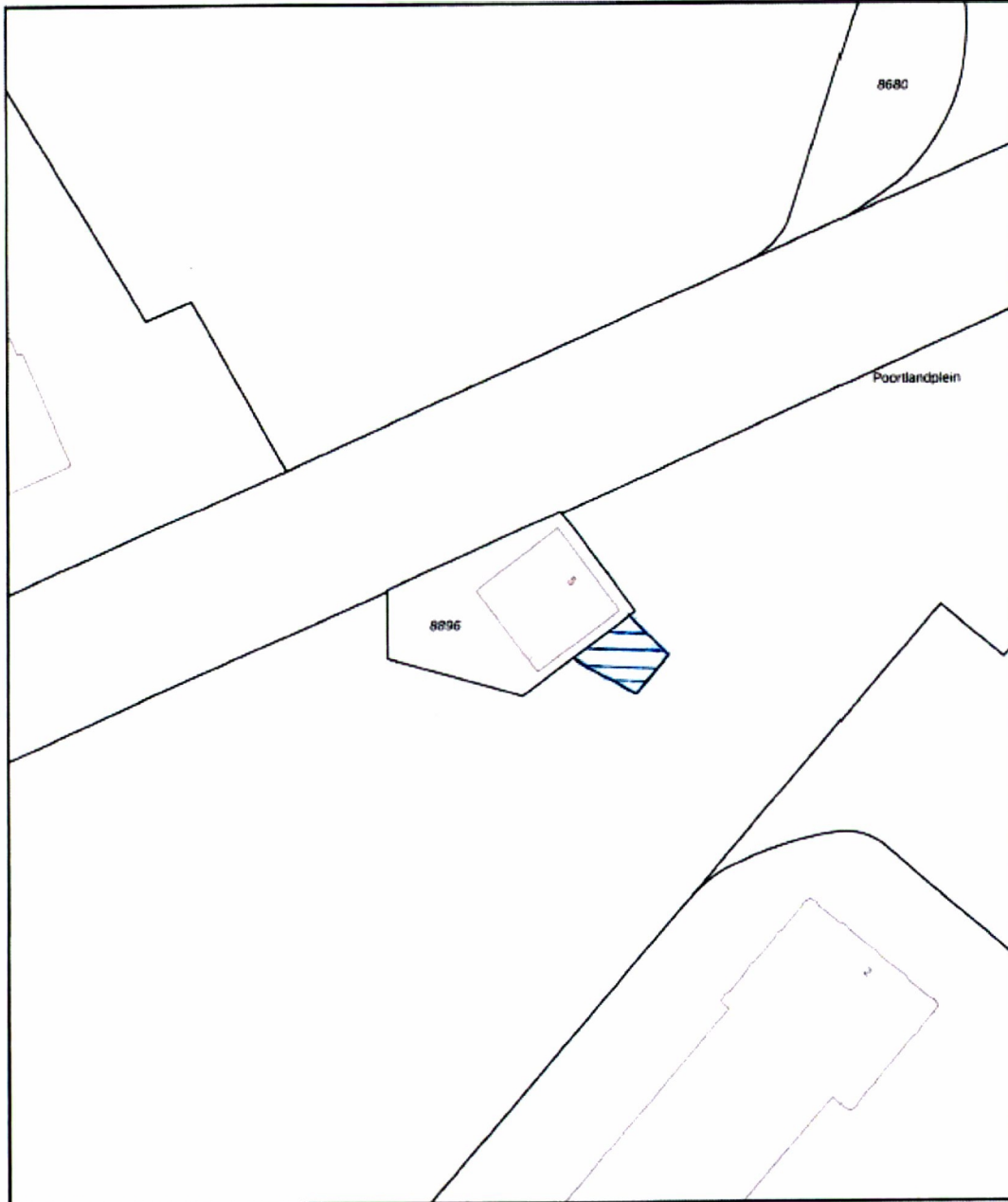


Kadastrale kaart

/// = TE REGISTREREN PERCEELSGEDEELTE

Kadastrale kaart

Uw referentie: 21080420



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delft	
	Huisnummer	Secție A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8896	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.