



Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Zaaknummer : 01020943
Ons Kenmerk : ODH231124
Datum : 26 januari 2022

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 11 januari 2022 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling betreft een aanmeldnotitie en een effectenstudie in verband met het aanleggen van een open bodemenergiesysteem, bestaande uit één doublet met een warme en een koude bron ten behoeve van de klimatisering van woningbouwcomplex Binck City Park. De bronnen van het beoogde bodemenergiesysteem zullen worden geplaatst in het derde watervoerende pakket. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen aan de Binckhorstlaan 135 te Den Haag.

Besluit

Wij besluiten op basis van de op 11 januari aanleverde aanmeldnotitie en effectenstudie dat voor de activiteit geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 januari 2022 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wm. De mededeling betreft een aanmeldnotitie en een effectenstudie in verband met het aanleggen van een open bodemenergiesysteem, bestaande uit één doublet met een warme en een koude bron ten behoeve van de klimatisering van woningbouwcomplex Binck City Park. De bronnen van het beoogde bodemenergiesysteem zullen worden geplaatst in het derde watervoerende pakket. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen aan de Binckhorstlaan 135 te Den Haag.

Bij de mededeling zijn de volgende stukken gevoegd:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket Online (OLO), Waterwet Binck City Park Den Haag, aanvraagnummer 6646589, Buro Bron, 20BB066, 11 januari 2022.
- Effectenstudie Waterwet integraal met aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, Bodemenergie Binck City Park (BCP) te Den Haag, Buro Bron, 20BB060, 24 november 2021.
- Memo Samenloop vergunningaanvraag Waterwet en m.e.r.-beoordeling, Buro Bron, 20BB066, 11 november 2021.
- Mailcorrespondentie Buro Bron & gemeente Den Haag, onderwerp: Den Haag Binck City Park gevraagd schriftelijk akkoord op bronlocaties bodemenergiesysteem, geen kenmerk, 20 december 2021.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het voornemen bestaat om het woongebouw Binck City Park duurzaam te klimatiseren met een open bodemenergiesysteem. Het betreft een doubletsysteem, bestaande uit één warme en één koude bron. De plaatsing van de bronnen is beoogd in het derde watervoerende pakket in het traject van 125 – 255 m-mv. Het systeem onttrekt en infiltreert maximaal 1.004.100 m³/jaar met een maximaal debiet van 120 m³/uur.

Aanleg en onderhoud bronnen

Tijdens ontwikkeling van de bronnen is ontwikkelwater benodigd. Hierbij zal maximaal 9600 m³ grondwater gebruikt worden. De keuze van de juiste lozingsoptie zal gemaakt worden aan de hand van de technische mogelijkheden in het project en in overleg met het betreffende bevoegd gezag.



In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze jaarlijks gespoeld. Hiervoor zal maximaal 2.400 m³. Waar mogelijk wordt de lozingsoptie in de bodem gehanteerd. Hiervoor zullen wij bij de eventuele verlening van de Waterwetvergunning de optie mogelijk maken.

Energiebesparing en emissiereductie

Volgens berekeningen van Buro Bron resulteert het toepassen van bodemenergie bij Binck City Park in een besparing van 369.730 m³ aardgasequivalenten per jaar. Dit komt neer op een energiebesparing van circa 59%. De energiebesparing resulteert in een emissiereductie van circa 638 ton CO₂ per jaar (55%) en 832 kg NO_x (86%).

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor het volgende type gebied:

- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het woningbouwcomplex ligt in de wijk Binckhorst. Deze wijk wordt momenteel heringericht. Daarnaast vinden er veel ontwikkelingen plaats. Gepaard met de herinrichtingen is er ook een bodemenergieplan (De Binckhorst Den Haag bodemenergieplan, IF Technology, 68246/RH/20190704, 4 juli 2019) van kracht in dit gebied. Dit plan is op 3 maart 2020 door de Provincie Zuid-Holland vastgesteld.

Het project ligt in stedelijk gebied en heeft geen negatieve invloed op de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en de gebieden genoemd in bijlage III bij de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De locatie ligt niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone van een milieubeschermingsgebied voor grondwater.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is een effectenstudie met integraal een aanmeldingsnotitie opgesteld. Dit document hebben wij in acht genomen tijdens de beoordeling.

Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van de het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad. In de nabije omgeving zijn vier gesloten bodemenergiesystemen en vier open bodemenergiesystemen bekend. Naar verwachting zullen deze bodemenergiesystemen niet nadelig worden beïnvloed door het bodemenergiesysteem van Binck City Park.

Conclusie

Uit de op 11 januari 2022 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van potentiële effect zullen leiden tot significant nadelige effecten. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.