



Zaaknummer : 01021805  
Ons Kenmerk : ODH314458  
Datum : 08-04-2022

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag**

#### **Onderwerp**

Op 25 januari 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nassauplein te Delft (AA050300288).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. In te stemmen met het ingediende saneringsverslag van gemeente Delft, afdeling Bouwen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nassauplein te Delft;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 25 januari 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nassauplein te Delft (AA050300288).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	A
grondperceel	:	8614 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatie bodemsanering Nassauplein te Delft, opgesteld door Stantec met kenmerk m21a0146.r03 van 25 januari 2022.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 24 februari 2022 tot 6 april 2022. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 juli 2021 (met kenmerk 00614792-00006399) is vastgesteld dat op de locatie Nassauplein te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In de beschikking van 15 juli 2021 (met kenmerk 00612694-00006584) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Nassauplein te Delft.

### Gereedmelding

Op 6 december 2021 is ons gemeld dat de sanering op 2 december 2021 is voltooid.

### Beoordeling

#### De sanering

Op de saneringslocatie met een oppervlakte van circa 3.000 m<sup>2</sup> is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (lood, koper en zink). Deze verontreiniging is volledig gesaneerd door het realiseren van een leeflaag.

De aanwezige verhardingen, opstallen en groen zijn verwijderd. Vervolgens is ontgraven tot de benodigde diepte voor de herinrichting van het terrein variërend van 0,1 tot 0,5 m-maaiveld (m-mv) en ter plaatse van boomgaten tot 1,0 m-mv. In totaal is 1.440 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Het zintuigelijk schone zand onder de verhardingen en bij voormalige speelterrein is separaat ontgraven, in depot gezet en indicatief als 'schoon' gekeurd.



Op de putbodem is worteldoek aangebracht met uitzondering van de boomgaten. De ontgraving is tot de gewenste hoogte aangevuld met bomengrond ter plaatse van de boomgaten, met teelaarde bij de borders en het centrale deel en met gecertificeerd schoon zand ter plaatse van de nieuwe verhardingen. Hierbij is ook de depot-grond toegepast. Er is alleen schone grond aangevoerd.

Door de aangebrachte grond is op de gehele locatie een leeflaag gerealiseerd met een minimale dikte van 0,5 meter. Bij de boomgaten is de leeflaag 1,0 meter dik en ter plaatse van het centrale deel van het Nassauplein is een 'bult' gerealiseerd waar de leeflaag op het hoogste punt circa 1,2 meter dik is. In afwijking van het saneringsplan is alleen geïsoleerd middels en leeflaag en niet middels verharding.

In totaal is minimaal 3.500 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van circa 3.000 m<sup>2</sup>.

### **Geschiktheid na sanering**

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

### **Gebruiksbeperkingen en nazorg**

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

De leeflaag dient in stand gehouden te worden. Dieper graven dan de leeflaag is zonder instemming van het bevoegd gezag niet toegestaan.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

### **Conclusie**

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.