



Zaaknummer : 01023022  
Ons Kenmerk : ODH273917  
Datum : 14-03-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsplan

#### Onderwerp

Op 7 februari 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Bedrijvenschap HarnaschPolder. Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods dienen de putwanden- en bodems tevens te worden geanalyseerd op lood, omdat deze parameter eveneens sterk verhoogd is aangetoond (boring D2 van 0,3 tot 0,5 meter minus maaiveld uit het bodemonderzoek van 2017).



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 februari 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Schipluiden  
sectie : H  
grondpercelen : 1011, 2082 en 2156 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

‘Saneringsplan bij Harnaskade 6 t/m 12 in Den Hoorn’, opgesteld door Tauw bv, met kenmerk R001-1284323AGB-V01-lhl-NL van 28 januari 2022.

### Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad, er is sprake van één eigenaar van de locatie;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 10 maart 2022 (met kenmerk ODH271801) is vastgesteld, dat op de locatie sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie Harnaskade 6 t/m 12 heeft een totale oppervlakte van circa 3.050 m<sup>2</sup>. Op de locatie is sprake van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

1. Ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink en PAK. De verontreiniging is niet volledig afgeperkt, maar heeft een omvang van minimaal





- 65 m<sup>3</sup> en bevindt zich op wisselende dieptes vanaf 0,2 à 0,7 m-mv (meter minus maaiveld) tot 0,7 à 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 130 m<sup>2</sup>. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met enkele andere parameters.
2. Rondom Harnaskade 6 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood en zink. Deze verontreiniging is niet volledig in beeld en heeft een omvang van minimaal 100 m<sup>3</sup>. De verontreinigingen zijn aanwezig op wisselende dieptes vanaf 0,0 à 0,8 m-mv tot 0,5 à 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup>.
  3. Ten noorden van het voormalige pand aan de Harnaskade 8 bevindt zich een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Het asbest, dat is aangetoond op een diepte van 0,5 tot 1,0 m-mv, is met name aanwezig in het opgeboorde plaatmateriaal. De onderliggende bodemlaag bevat geen asbest. De omvang van de sterke asbestverontreiniging is daarom naar verwachting beperkt en is geschat op circa 7 m<sup>3</sup>.

Tevens is op de locatie, bij huisnummer 8, een brandplek aanwezig waarbij de bovengrond (0,0 tot 0,5 m-mv) sterk verontreinigd is met PAK over een oppervlakte van circa 2 m<sup>2</sup> (omvang circa 1 m<sup>3</sup>). Dit betreft een nieuw geval van bodemverontreiniging waarvoor de zorgplicht geldt (artikel 13 Wet bodembescherming).

### **Saneringsplan**

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

In het saneringsplan zijn geen saneringsvarianten beschreven. Het saneringsplan voorziet in het verwijderen van de sterk verontreinigde grond tot aan de tussenwaarde.

#### *Samenvatting saneringsplan*

Het doel van de sanering is om de sterk verontreinigde grond te ontgraven, zodat de locatie kan worden herontwikkeld tot bedrijventerrein. Als terugsaneerwaarde wordt hierbij de tussenwaarde aangehouden voor de verontreinigingen met zware metalen en PAK. De verontreiniging met asbest wordt teruggesaneerd tot de interventiewaarde. Ook voor het nieuwe geval van bodemverontreiniging met PAK wordt als terugsaneerwaarde de tussenwaarde aangehouden, zodat voldaan wordt aan de geldende bodemkwaliteitsklasse Industrie.

De sterke verontreinigingen worden ontgraven tot een diepte van circa 1,0 m-mv. De vrijkomende grond wordt direct afgevoerd naar een erkend verwerker. Na de ontgraving worden de putbodems en -wanden bemonsterd en geanalyseerd op koper, zink en PAK voor geval 1, koper, lood en zink voor geval 2 en op asbest en PAK voor geval 3.

Ter plaatse van de Harnaskade 6 zal de ontgraving plaatsvinden in stroken met een breedte van maximaal vijf meter loodrecht op de weg, omdat zich hier een waterkering bevindt. De ontgraven stroken worden dagelijks aangevuld met klei en gebiedseigen grond om de waterkerende functie en de stabiliteit van de kade te behouden. Voorafgaand aan de sanering zal nog onderzoek plaatsvinden ter plaatse van de voormalige woning, omdat er tijdens het uitvoeren van de bodemonderzoeken niet inpandig is geboord.

Voor het uitvoeren van de sanering is naar verwachting geen bemaling noodzakelijk. Uit het saneringsplan blijkt niet dat de ontgravingen, met uitzondering van de ontgraving bij de Harnaskade 6, worden aangevuld met (gebiedseigen) grond.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijventerrein en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.



## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.