



Zaaknummer : 01023835
Ons Kenmerk : ODH271801
Datum : 10-03-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 7 februari 2022 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van de gevallen van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 februari 2022 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wbb. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- ‘Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek aan de Harnaskade 6 t/m 12 te Den Hoorn’ (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk 20170301 van 9 mei 2017);
- ‘Verkennd en nader milieukundig (asbest)bodemonderzoek aan de Harnaskade 6 t/m 12 te Den Hoorn’ (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk HADE20200677 van 22 oktober 2021).

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad, er is sprake van één eigenaar van de locatie;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

Op de locatie zijn woningen met tuin, twee hobbykassen en een bedrijfsruimte voor de teelt van chrysanten aanwezig geweest. De panden zijn gesloopt waarbij alleen de funderingen nog aanwezig zijn. De locatie is verder deels verhard met asfalt en beton. Zowel op de Harnaskade 6-8a als in de directe omgeving heeft in het verleden glastuinbouw plaatsgevonden. Ter plaatse van de Harnaskade 6-8a heeft opslag van bestrijdingsmiddelen plaatsgevonden. De Harnaskade betreft openbare weg en dient tevens als dijklichaam voor de Lots- of Harnaschwating.

De locatie zal worden herontwikkeld tot bedrijventerrein.



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie Harnaskade 6 t/m 12 heeft een totale oppervlakte van circa 3.050 m². Op de locatie is sprake van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

1. Ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink en PAK. De verontreiniging is niet volledig afgeperkt, maar heeft een omvang van minimaal 65 m³ en bevindt zich op wisselende dieptes vanaf 0,2 à 0,7 m-mv (meter minus maaiveld) tot 0,7 à 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 130 m². Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met enkele andere parameters.
2. Rondom Harnaskade 6 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood en zink. Deze verontreiniging is niet volledig in beeld en heeft een omvang van minimaal 100 m³. De verontreinigingen zijn aanwezig op wisselende dieptes vanaf 0,0 à 0,8 m-mv tot 0,5 à 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 200 m².
3. Ten noorden van het voormalige pand aan de Harnaskade 8 bevindt zich een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Het asbest, dat is aangetoond op een diepte van 0,5 tot 1,0 m-mv, is met name aanwezig in het opgeboorde plaatmateriaal. De onderliggende bodemlaag bevat geen asbest. De omvang van de sterke asbestverontreiniging is daarom naar verwachting beperkt en is geschat op circa 7 m³.

Tevens is op de locatie, bij huisnummer 8, een brandplek aanwezig waarbij de bovengrond (0,0 tot 0,5 m-mv) sterk verontreinigd is met PAK over een oppervlakte van circa 2 m² (omvang circa 1 m³). Dit betreft een nieuw geval van bodemverontreiniging waarvoor de zorgplicht geldt (artikel 13 Wbb). Onderhavige beschikking heeft derhalve geen betrekking op deze verontreiniging.

Ernst

De ernst van de verontreinigingen wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. De gevallen zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater of bij een asbestgehalte van meer dan 100 mg/kg ds.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreinigingen een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreffen.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De locatie is momenteel niet in gebruik; de voormalige woningen, kassen en bedrijfsruimte zijn gesloopt en alleen de funderingen en verhardingen zijn nog aanwezig. Het voorgenomen gebruik van de locatie is bedrijventerrein.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Geval 1

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de locatie niet in gebruik is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd.

Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreinigingen niet in de omgeving van de



drinkwaterleidingen zijn aangetroffen. Inhalatie van de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Geval 2

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de locatie niet in gebruik is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreinigingen niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen zijn aangetroffen. Inhalatie van de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Geval 3

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de locatie niet in gebruik is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreinigingen niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen zijn aangetroffen. Inhalatie van de verontreinigingen is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.



Ecologisch risico

Er zijn **geen** onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, **niet** overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn **geen** onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Schipluiden |
| sectie | : | H |
| grondpercelen | : | 1011, 2082 en 2156 (gedeeltelijk) |

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1284323



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Schipluiden | |
| | Huisnummer | Sectie H | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1011 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.