



Zaaknummer : 01024709
Ons Kenmerk : ODH285145
Datum : 15-03-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 25 februari 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Klaverblad 7 te Leidschendam (AA191606816).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Klaverblad 7 te Leidschendam (AA191606816).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 februari 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Klaverblad 7 te Leidschendam (AA191606816).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door Verhoeven Milieutechniek BV van 24 februari 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 11 oktober 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Klaverblad 7 te Leidschendam te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 9 november 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH137973.

Gereedmelding

Op 22 februari 2022 is ons gemeld dat de sanering op 22 februari 2022 is voltooid.

Beoordeling

De sterke verontreiniging met asbest is door middel van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (tegels) over een oppervlakte van 145 m² geïsoleerd.

De sterke verontreiniging met zink in de grond is door middel van ontgraving verwijderd (circa 50 m³, 74 ton) over een oppervlakte van 50 m² tot op een diepte van maximaal 1,3 meter minus maaiveld (m-mv).

Uit de controlebemonstering van de ontgraving blijkt dat de verontreiniging met zink binnen de saneringslocatie tot beneden de terugsaneerwaarde van bodemkwaliteitsklasse Wonen is verwijderd. Uit de controlebemonstering blijkt dat in twee wanden van de ontgraving verontreiniging met zink in gehalten boven de waarde Wonen ('klasse Industrie') is achtergebleven, maar dit is buiten de saneringslocatie gelegen.

De verontreinigde grond (circa 74 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker. Er is geen grond aangevoerd.

Er is geen grondwater onttrokken.

Er is nazorg van toepassing voor de achtergebleven asbestverontreiniging. De aangebrachte duurzame aaneengesloten afdeklaag dient in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Stompwijk
sectie	:	C
grondperceel	:	2584 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

