

Zaaknummer : 01025143
Ons Kenmerk : ODH317243
Datum : 26-04-2022

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Onderwerp

Op 1 maart 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag betreft het bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van een betonnen fundering voor een weegbrug. De inrichting is gelegen aan de Schieweg 9 te Delft.

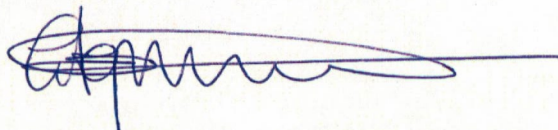
Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inrichting is gelegen Schieweg 9 te Delft;
- II. de voorschriften uit hoofdstuk 1 *Voorschriften bouwen* te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de aanvraag van 1 maart 2022 onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n)

1. Meldingsformulier aanvang en voltooiing bouwwerkzaamheden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

Inhoudsopgave

Voorschriften

1. BOUWEN	3
1.1 Algemeen	3

Overwegingen

1. PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1. Gegevens aanvrager	4
1.2. Projectbeschrijving.....	4
1.3. Omschrijving van de aanvraag.....	4
1.4. Bevoegd gezag.....	4
1.5. Procedure (regulier)	4
1.6. Beoordeling van de aanvraag	5
1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen	5
1.8. Wet natuurbescherming.....	5
2. TOETSINGSKADER BOUWEN	5
2.1. Inleiding	5
2.2. Toetsing	5
2.3. Conclusie	6

VOORSCHRIFTEN

1. BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1. Tenminste twee werkdagen voordat met de betreffende werkzaamheden wordt aangevangen moet de aanvang van het werk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.

1.1.2. De voltooiing van het bouwwerk, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.

1.1.3. De onderstaande gegevens dienen, nog voordat het bouwwerk wordt opgeleverd ter beoordeling door het bevoegd gezag (via toezicht@odh.nl), te worden aangeleverd:

- Berekening van de prefab betonpalen.
- Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 1 maart 2022 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). De aanvraag betreft het bouwen van een betonnen fundering voor een weegbrug. De inrichting is gelegen Schieweg 9 te Delft.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het bouwen van een betonnen fundering voor een weegbrug. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Als bovengenoemde activiteit plaatsvindt, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels die aanhaken.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 6778833;
- Bijlagen
 - Situatietekening weegbrug versiedatum 25 februari 2022;
 - Rapport gewichts- en sterkteberekening, G&V constructieadviesbureau, werknummer 220133 versiedatum 28 maart 2022 en;
 - Tekening, constructieberekening fundering, G&V constructieadviesbureau, werknummer 220133, blad 01 van 28 maart 2022.

1.4. Bevoegd gezag

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 2.5b van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 12.2 onder i van het Bor. Doordat wij bevoegd zijn voor de inrichting voor de activiteit milieu zijn wij ook bevoegd om op de aanvraag voor de activiteit bouwen te beslissen.

1.5. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven van de aanvraag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Gebleken was dat de aanvraag onvoldoende was. Op 24 maart 2022 hebben wij per brief (ons kenmerk ODH297406) verzocht om de aanvraag aan te vullen. Deze aanvullingen hebben wij op 1 april 2022 ontvangen. Daardoor is de beslistermijn met 7 dagen opgeschort. De aanvraag en aanvullingen zijn beoordeeld op de constructieve indieningsvereisten van de Mor. Er zijn voldoende gegevens aangeleverd om een inhoudelijke toetsing uit te voeren. De aanvraag is constructief ontvankelijk. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling ten aanzien van de activiteit bouwen. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Delft

Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk Toetsingskader bouwen.

1.8. Wet natuurbescherming

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, de beheersverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit 2012

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat de gevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Tijdens de toets is rekening gehouden met de toetsintensiteit van het bevoegd gezag en de verbouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie Bouwbesluit 2012 toets:

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit.

2.2.2. Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

Conclusie toets Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Schieoevers Noord geldt.

Het project ligt op gronden met de bestemming Bedrijf tot en met categorie 4.

Conclusie bestemmingsplan toets:

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit Bouwen.

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde vergunning er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.



MELDING AANVANG BOUWERKZAAMHEDEN

(bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden
Team toezicht en handhaving
Postbus 14060
2501GB DEN HAAG
of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van :
Adres bouwmelding :
Aanvraagnummer:
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op: _____

De indiener van deze bouwmelding is verplicht de gevraagde navolgende gegevens, voor zover deze ten tijde van de van de bouwmelding nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee werkdagen vóór de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwmededeling tot gevolg kan hebben.

- Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

- a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan een
bouwondernemer.

Naam bouwondernemer (aannemer) :

Adres: straat + huisnummer :

postcode + plaats :

Telefoonnummer :

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

- b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een
bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.



▪ c.

Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

(zodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats :

Datum:

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



MELDING VOLTOOIING BOUWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden
Team toezicht en handhaving
Postbus 14060
2501 GB DEN HAAG
of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van:

Adres bouwwerk :

Datum bouwmelding :
Aanvraagnummer :
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de werkzaamheden zijn voltooid op

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
