



Zaaknummer : 01025619  
Ons Kenmerk : ODH296644  
Datum : 01-04-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

#### Onderwerp

Op 8 maart 2022 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft (AA050300111).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van DSM Delft Permit B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 8 maart 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Alexander Fleminglaan 1 te Delft (AA050300111).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondpercelen	:	8511 en 8512 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- deelsaneringsplan Bodemsanering Calvé terrein DSM Delft, opgesteld door Royal Haskoning DHV, met kenmerk BH5080-IB-RP-220216-2237 (Definitief/002), van 21 maart 2022;
- instemming BOEi, verklaring van belanghebbende, van 18 februari 2022;
- kadastrale kaart met saneringslocatie, opgesteld door Royal Haskoning DHV, van 21 maart 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. BOEi (beheerder van een gebouw) heeft met een verklaring ingestemd met dit deelsaneringsplan. Er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad.
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad.
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 juli 2022 (met kenmerk ODH-2015-00680690) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. Deze beschikking betreft de immobiele verontreiniging in de ophooglaag.

In onze beschikking van 15 juli 2022 (met kenmerk ODH-2015-00682935) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. Deze beschikking betreft de mobiele verontreiniging ten gevolge van ondergrondse opslagtanks.

In de beschikking van 15 juli 2015 (met kenmerk ODH-2015-00680407) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan (Deelsaneringsplan Voormalig Unilever terrein - DSM Delft, RoyalhaskoningDHV, Referentie BB4897-131-114/R00002/500443/Rott, 8 juni 2015) voor de locatie van het zogenaamde kolenpad. Dit betreft de ODH296644





gedeeltelijk sanering van drie van de onderstaande spots voor de aanleg van een weg. Van deze deelsanering is in maart 2022 een evaluatierapport beschikbaar gekomen.

## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigings situatie

#### Algemeen

De locatie betreft het voormalige bedrijfsterrein van Calvé (AA050300155). De bebouwing is verwijderd en het terrein ligt momenteel braak. Het terrein is gelegen in het waterbeheersgebied van het Hoogheemraadschap Delfland en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door het oppervlakte water van de Delftsche Vliet. Aan de westelijk en zuidelijke zijde grenst de locatie aan het DSM terrein. Het terrein zal worden betrokken bij het huidige bedrijfsterrein van DSM.

#### Immobiele verontreinigingen

Ter plaatse van de locatie is sprake van een ophooglaag welke heterogeen licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen (koper, nikkel en zink) en incidenteel PAK, minerale olie en PCB. Plaatselijk wordt de interventiewaarde overschreden. Het terrein is voor 1987 opgehoogd. Alle verontreinigingen bevinden zich in de zandlaag van 0 tot 1 à 2,2 meter beneden het maaiveld. De verontreinigingen worden toegeschreven aan de koolas-, kool- en puin-bijmengingen in de ophooglaag. Het betreft een historisch geval van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de locatie zijn de volgende spots te onderscheiden:

- een gebied bij voormalige gebouwen 32 en 47 van ongeveer 3.400 m<sup>2</sup> (zware metalen, PAK);
- een gebied bij (voormalige) gebouwen 40 en 61 van ongeveer 1.700 m<sup>2</sup> (zware metalen);
- een gebied bij voormalig gebouw 74 van ongeveer 900 m<sup>2</sup> (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 300 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 61, rondom boring 137 (zware metalen, PAK);
- een gebied van ongeveer 450 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 54 en 78 (zware metalen, PAK);
- een gebied van ongeveer 1.400 m<sup>2</sup> in de oosthoek van het terrein (zware metalen, PAK);
- een gebied van ongeveer 330 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 52 en 54 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 120 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 78 (zware minerale olie);
- een gebied van ongeveer 230 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 81 en 84 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 330 m<sup>2</sup> bij (voormalige) gebouwen 40 en 67 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 320 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 32, 34 en 74 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 100 m<sup>2</sup> bij gebouw 40 (zware metalen);
- een gebied van ongeveer 180 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 74 (zware metalen).

In totaal is over een oppervlakte van 9.760 m<sup>2</sup> een volume van circa 13.000 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met zware metalen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties zware metalen gemeten.

In 2017-2018 zijn drie van de bovenstaande spots gedeeltelijk gesaneerd voor de aanleg van een weg. Dit betreft de gedeeltelijk sanering van ongeveer 200 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 84 (palletopslag), ongeveer 100 en 25 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 74 (tapruimte) en ongeveer 45 m<sup>2</sup> bij voormalig gebouw 61 (notenopslag). De resterende delen van deze drie spots maken deel uit van het onderhavige deelsaneringsplan.

#### Mobiele verontreinigingen

Op de locatie is sprake van twee verontreinigingsbronnen met minerale olie. Beide verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van het gebruik van ondergrondse opslag tanks.

Ten zuiden van voormalig gebouw 73 (notenopslag) is de grond verontreinigd met minerale olie. De omvang van het terreindeel met sterk verontreinigde grond binnen de eigendomsgrenzen wordt geschat op 160 m<sup>2</sup>. Het dieptetraject is bepaald op 0,4 tot 1,5 meter beneden maaiveld. Het volume sterk verontreinigde grond wordt geschat op 180 m<sup>3</sup>.

Ter plaatse van voormalig gebouw 1 (ketelhuis) is sprake van zowel verontreiniging in de grond als in het grondwater. De grond is matig verontreinigd over een oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> en in een volume van ongeveer 75 m<sup>3</sup>. Het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op 200 m<sup>3</sup> (100 m<sup>2</sup> met een dieptetraject van tot 3 meter beneden maaiveld (m-mv)).





## Het deelsaneringsplan

### *Samenvatting deelsaneringsplan*

Men is voornemens het braakliggende voormalige bedrijfsterrein her te ontwikkelen als bedrijfsterrein. De saneringsdoelstelling is om het terrein geschikt te maken voor het nieuw te ontwikkelen bedrijfsterrein met gelijkblijvende industrie functie. Deze doelstelling wil men bereiken door de verontreinigingen te ontgraven tot en met de interventiewaarde voor minerale olie, PAK en zware metalen op basis van de hieronder aangegeven omvang (oppervlaktes en dieptes) van de spots (deellocaties).

Er wordt geen saneringsdoelstelling voor het grondwater gesteld, omdat er geen grondwaterverontreiniging wordt gesaneerd. Er zal alleen grondwater worden onttrokken om in den droge te kunnen ontgraven. Het onttrokken grondwater zal zo nodig worden behandeld om aan de lozingsnormen of eisen voor verwerking te voldoen.

### *Deellocatie SP Technische dienst (32)*

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalige gebouwen 32 en 47 (zware metalen, PAK)) Saneringswijze: ophooglaag: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 2.185 m<sup>2</sup> van 0,3-1,2 m-mv, met een omvang van 1.967 m<sup>3</sup>.

gedempte sloot: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 263 m<sup>2</sup> van 0,9-2,2 m-mv, met een omvang van 342 m<sup>3</sup>.

### *Deellocatie SP Pallet opslag (84)*

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed; een gebied bij voormalige gebouwen 32 en 47 (zware metalen, PAK) Saneringswijze; ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van ongeveer 600 m<sup>2</sup> van 0-1 m-mv met een omvang van circa 600 m<sup>3</sup>.

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: gedempte sloot: een gebied van ongeveer 230 m<sup>2</sup> bij voormalige gebouwen 81 en 84 (zware metalen)) Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond overeen oppervlakte van 85 m<sup>2</sup> van 1-2 m-mv met een omvang van circa 85 m<sup>3</sup>.

### *Deellocatie SP Tapruimte (74)*

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalig gebouw 74 (zware metalen)) Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond overeen oppervlakte van 775 m<sup>2</sup> van 0,3-1,4 m-mv met een omvang van circa 1.100 m<sup>3</sup>.

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: gedempte sloot: een gebied bij voormalige gebouwen 32, 34 en 74 (zware metalen)) Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 149 m<sup>2</sup> van 1,1-1,7 m-mv met een omvang van circa 89 m<sup>3</sup>.

### *Deellocatie SP Fabriekswinkel (40)+parkeerterrein (67)*

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: Diepte 0-1: een gebied bij (voormalige) gebouwen 40 en 61 (zware metalen)) Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 1.494 m<sup>2</sup> van 0,3-1,4 m-mv met een omvang van circa 1.643 m<sup>3</sup>.

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalig gebouw 61, rondom boring 137 (zware metalen, PAK) en gedempte sloot: een gebied van ongeveer 330 m<sup>2</sup> bij (voormalige) gebouwen 40 en 67 (zware metalen)). Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 1.280 m<sup>2</sup> van 1,0-2,0 m-mv met een omvang van circa 1.024 m<sup>3</sup>.

### *Deellocatie SP Vijzelinstallatie (52)*

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: gedempte sloot: een gebied bij voormalige gebouwen 52 en 54 (zware metalen)) Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 186 m<sup>2</sup> van 0-1,5 m-mv, met een omvang van 279 m<sup>3</sup>.

### *Deellocatie SP Opslagloods (54)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalige gebouwen 54 en 78 (zware metalen, PAK)) Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 309 m<sup>2</sup> van 0-2,0 m-mv, met een omvang van 618 m<sup>3</sup>.

### *Deellocatie SP Oliemagazijn (4) +gras (geen nr.)*



(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: een gebied in de oosthoek van het terrein (zware metalen, PAK))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 1.228 m<sup>2</sup> van 1,0-2,0 m-mv, met een omvang van 1.228 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Oude Ketelhuis (1)*

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: ketelhuis( gebouw 1) (minerale olie))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 237 m<sup>2</sup> van 0,1-1,4 m-mv, met een omvang van 308 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie Notenopslag (geen nr)*

(Deellocatie volgens beschikking ernst en spoed: notenopslag (gebouw 73) (minerale olie))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 55 m<sup>2</sup> van 1-2 m-mv, met een omvang van 55 m<sup>3</sup>.

*Deellocatie SP Parkeerterrein (78)*

(Deellocatie volgens geval beschikking ernst en spoed: een gebied bij voormalig gebouw 78 (zware minerale olie))  
Saneringswijze: ontgraving van sterk verontreinigde grond over een oppervlakte van 188 m<sup>2</sup> van 0,8-1,7 m-mv, met een omvang van 169 m<sup>3</sup>.

Op een aantal deellocaties wordt eerst de niet sterk verontreinigde bovengrond ontgraven en in een depot geplaatst. De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. In totaal komt naar schatting 9.912 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond vrij.

Van de ontgraving op de deellocaties wordt een controlebemonstering uitgevoerd. De verwachting is dat er geen restverontreiniging boven de interventiewaarde in de grond achterblijft. In aanvulling op de controlebemonsteringen conform BRL6000 vindt er een beoordeling op het niet achterblijven van een geringe restverontreiniging plaats. Een eventuele geringe restverontreiniging zal worden verwijderd. Bij het achterblijven van een restverontreiniging boven de interventiewaarde wordt ter isolatie een leeflaag van minimaal 1 meter dikte of een duurzame aaneengesloten verhardingslaag aangebracht.

De vrijgekomen bovengrond (circa 4.627 m<sup>3</sup>) wordt, na verificatie van de kwaliteit in het depot, gebruikt voor de aanvulling van de ontgravingen. De ontgravingen worden verder aangevuld met circa 12.000 m<sup>3</sup> grond, welke voldoet aan kwaliteit "Industrie".

Van de aanwezige grondwaterverontreinigingen wordt na uitvoering van de sanering de verontreinigingsgraad en omvang onderzocht en vastgelegd.

*Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijfsterrein en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem zich hiertegen niet verzet.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.