



Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Zaaknummer : 01026393
Ons Kenmerk : ODH318877
Datum : 19-04-2022

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 15 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Prinses Beatrixlaan 428 te Voorburg.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Prinses Beatrixlaan 428 te Voorburg.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 maart 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Prinses Beatrixlaan 428 te Voorburg.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS Sanering;
- Kadastrale kaart met saneringscontouren;
- Begeleidingsbrief afgevoerde Industrie-grond;
- Productcertificaten aangevoerde grond;
- Foto's.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 16 december 2019 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Prinses Beatrixlaan 428 te Voorburg te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 9 januari 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2019-00149437.

Gereedmelding

Op 2 december 2021 is ons gemeld dat de sanering op 26 november 2021 is voltooid.

Beoordeling

In de ondergrond van 1,0 tot 1,8 m-maaiveld (m-mv) is de grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Daarboven is een laag grond met kwaliteit Industrie aanwezig. Doelstelling van de BUS-melding is het duurzaam afdekken van de sterke verontreiniging door middel van een leeflaag en een duurzame aaneengesloten afdeklaag. Ten behoeve van de realisatie van woningen met tuin en parkeerkelder is op een deel (355 m²) van de ernstige verontreiniging een leeflaag aangebracht (bovenop de Industriegrond) waarbij 1,6 meter is opgehoogd zonder grond af te graven. Met deze leeflaag is 284 m³ sterk verontreinigde grond afgedekt. Op een ander deel (180 m²) is bebouwing gerealiseerd of is verhard met klinkerverharding. Hierbij is 227 m³ sterk verontreinigde grond afgedekt. Voor de bebouwing was het nodig om betonpoeren te graven in de Industrie grond over een totale oppervlakte van 40 m² tot 0,5 m-mv (20 m³). Deze grond is afgevoerd naar een erkend verwerker. Er is een laag schoon zand (0,2 m) aangebracht om bestrating en bebouwing op te realiseren. In totaal is met deze sanering 582 m³ sterk verontreiniging duurzaam afgedekt over een oppervlakte van 535 m². De nieuwe maaiveldhoogte is 0.97 m+NAP.

Er is nazorg van toepassing. De aangebrachte leeflaag en duurzame aaneengesloten afdeklaag moeten in stand worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

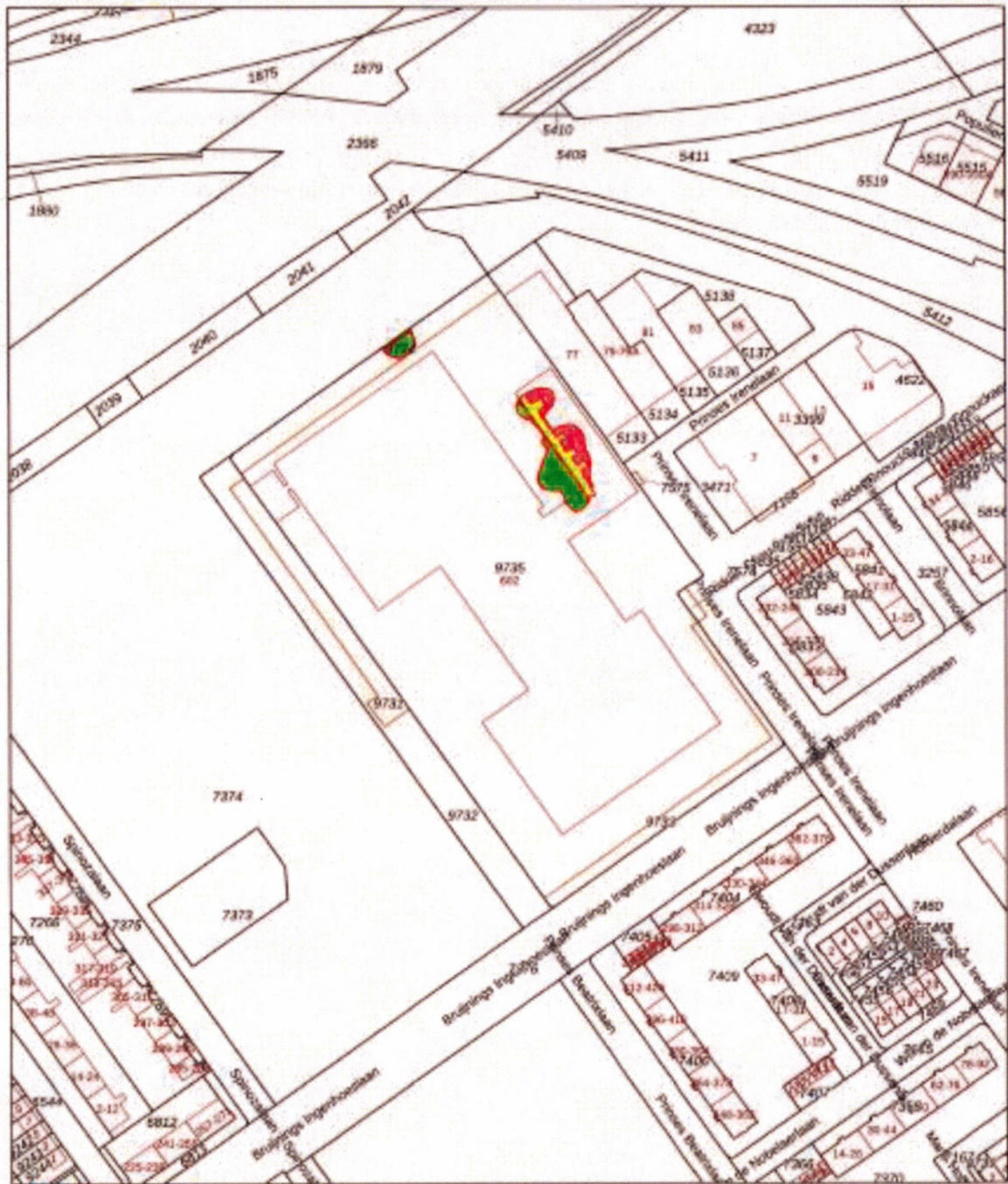
kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	E
grondpercelen	:	9734 en 9735 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart ■ *gemeente d.w.v. een bestaande* ■ *gemeente d.w.v. een opdeling* Uw referentie: 2020.0043



■ *Ligging belastingen*

<p>22345 Deze kaart is gemeentelijk</p> <p>— Perceels grens</p> <p>— Huislijn</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Werkelijke kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Waar een verandering is aangevraagd, gekenneld op 2 december 2022. De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers.</small></p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente: Voorburg</p> <p>Sectie: E</p> <p>Perceel: 9735</p> <p><small>Als dit uitdrukkelijk is aangevraagd, worden de kadastrale grenzen niet gewijzigd. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, behoudt zich de kadastrale administratieve grens voor, met name bij automatische en bij de kadastrale grens.</small></p>	
---	--	--