



Zaaknummer : 01026934  
Ons Kenmerk : ODH329611  
Datum : 06-05-2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 21 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelmolenweg (achter) 16 te 's-Gravenzande (Waelplas - vlek 3) (locatiecode AA178311822).

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelmolenweg (achter) 16 te 's-Gravenzande (Waelplas - vlek 3) (AA178311822).

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 21 maart 2022 hebben wij van Ontwikkelingsmaatschappij 'Het nieuwe Westland' B.V. (ONW) een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelmolenweg (achter) 16 te 's-Gravenzande (Waelplas - vlek 3) (locatiecode AA178311822).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande  
sectie : K  
grondperceel : 7680 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Evaluatie immobiel BUS sanering Poelmolenweg (achter) 16 te 's-Gravenzande (Waelplas - vlek 3), opgesteld door BMA Milieu B.V. van 21 maart 2022;
- Aanvullende informatie (e-mail, aangepaste BUS evaluatie formulier, analysecertificaten B1 en B2, bonnen vlek 3, kadastrale informatie, kadastrale kaart ) van BMA Milieu B.V. van 14 april 2022 en 21 april 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 5 november ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Poelmolenweg (achter) 16 te 's-Gravenzande (Waelplas - vlek 3) te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 3 december 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH164616.

De volgende wijziging is op 8 februari 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Wijziging aanvangsdatum naar 15 februari 2022 in plaats van 14 februari 2022.

De volgende wijziging is niet bij ons gemeld:

- Wijziging aanvangsdatum naar 16 februari 2022.

### Gereedmelding

Op 24 februari 2022 is ons gemeld dat de sanering op 22 februari 2022 is voltooid.

### Beoordeling

Ter plaatse van de locatie Poelmolenweg (achter) 16 te 's-Gravenzande was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met chroom. De sanering van deze verontreiniging is uitgevoerd middels ontgraving, waarbij de generieke maximale waarde van de bodemfunctieklasse Wonen als terugsaneerwaarde is gehanteerd.



De sterk met chroom verontreinigde grond is over een oppervlakte van circa 1560 m<sup>2</sup> tot circa 0,5 meter-maaiveld volledig ontgraven. Ter plaatse van één van de putwanden (W1) was sprake van een overschrijding van de terugsaneerwaarde. Er zijn aanvullende graafwerkzaamheden uitgevoerd en de putwand (W1.1) is aanvullend uitgeteerd op chroom. Middels 2 putwandmonsters (W1.1 en W2) en 14 putbodemmonsters is vastgesteld dat de saneringsdoelstelling is behaald. Door de aanvullende graafwerkzaamheden is de oppervlakte van de saneringslocatie groter geworden.

In totaal is 1140 ton (circa 670 m<sup>3</sup>) sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgraving is niet aangevuld.

Op de locatie is in totaal circa 670 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond gesaneerd over een totale oppervlakte van circa 1560 m<sup>2</sup>.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.