



Zaaknummer : 01026973
Ons Kenmerk : ODH306186
Datum : 29-04-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 21 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Vaart 1 te 's-Gravenzande.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Vaart 1 te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Vaart 1 te 's-Gravenzande.

Bij de aanvraag is zijn de volgende stukken gevoegd:

- Evaluatie BUS sanering immobiel, d.d. 21 maart 2022;
- 'Begeleitend schrijven BUS-evaluatie NAVOS-locatie Rijnvaartweg/Nieuwe Vaart 1 te 's-Gravenzande', opgesteld door BMA Milieu B.V., d.d. 10 maart 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 30 maart 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Nieuwe Vaart 1 te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 april 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2021-00062891.

De volgende wijzigingen zijn op 3 augustus 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- de aanvulgrond die voldoet aan de achtergrondwaarde wordt eerst tijdelijk binnen het te ontwikkelen gebied opgeslagen;
- in afwijking op de BUS melding (punt 8b.7) wordt er wel grond herschikt. In verband met het ontgraven en profileren van de kade van de oostelijke watergang wordt circa 1.200 m³ grond herschikt binnen de saneringslocatie;
- De sanering heeft tevens betrekking op een deel van het kadastrale perceel 3246.

Gereedmelding

Op 17 januari 2022 is ons gemeld dat de sanering op 13 januari 2022 is voltooid.

Beoordeling

De grond op de locatie is sterk verontreinigd met zware metalen, asbest en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), het betreft een voormalige stortplaats (bekend als NAVOS (nazorg voormalige stortplaatsen)-locatie).

Aanleiding tot het uitvoeren van de bodemsanering is de voorgenomen herinrichting van de locatie in combinatie met het (gedeeltelijk) ontbreken van een afdeklaag (leeflaag).

Doel van de bodemsanering is het isoleren van de bodemverontreiniging door middel van een leeflaag.

Over een oppervlakte van circa 8.000 m² is een leeflaag aangebracht met een dikte variërend van 1,26 meter tot maximale 2,31 meter. Voor de aanleg van de leeflaag is grond aangevoerd en toegepast (1.128 m³ kwaliteitsklasse Industrie; 10.584 m³ grond kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde; 3.672 m³ grond kwaliteitsklasse Wonen). De grond kwaliteitsklasse Industrie is toegepast aan de onderkant van de leeflaag.

Onder de leeflaag is een signaleringslaag (geotextiel) aangebracht.



Onder de leef- en signaleringslaag is grond (2.960 m³) die vrij is gekomen bij ontgraving (ten behoeve van het profileren van de kade van de oostelijke watergang, aansluiten van de afdeklaag, en aanleggen van een kabels- en leidingencunet) beschikbaar.

Als gevolg van de sanering is er sprake van nazorg, de leef- en signaleringslaag dienen in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

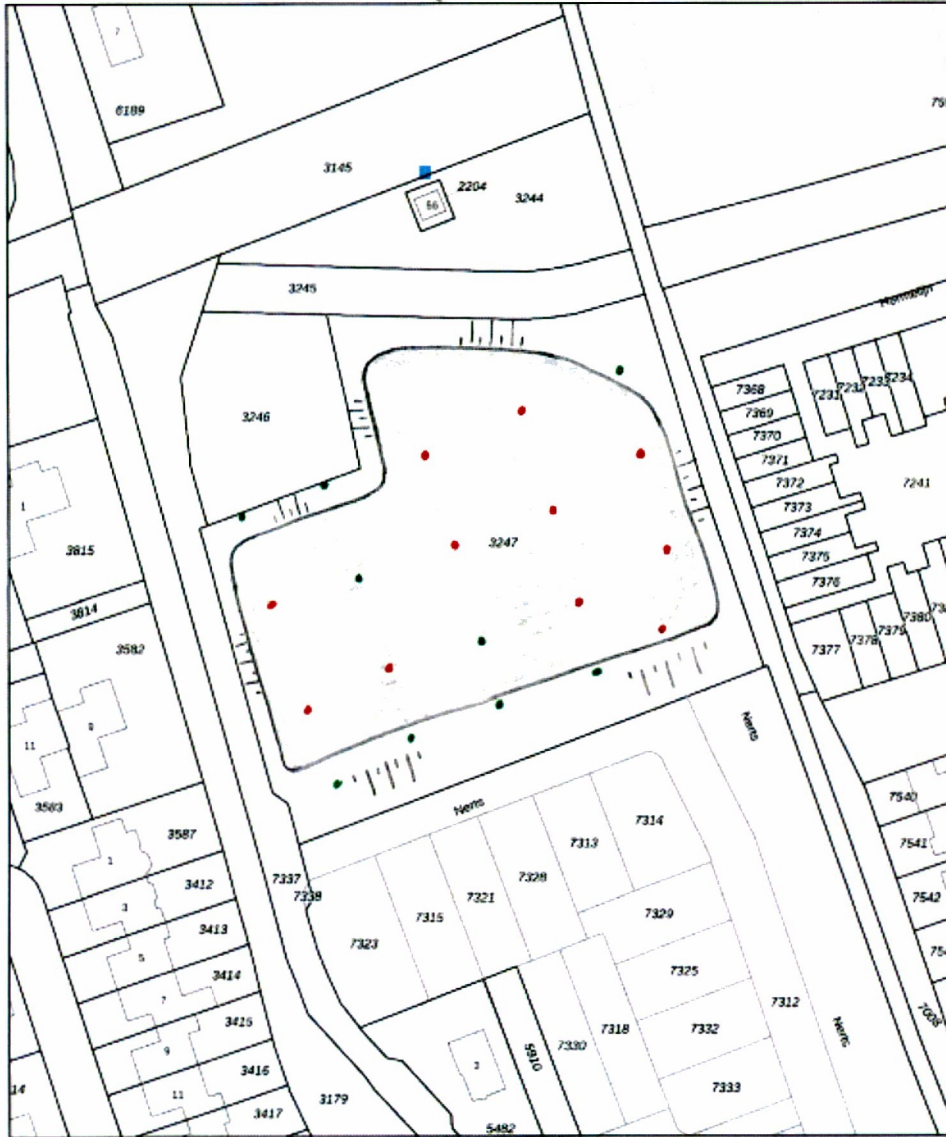
kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondperceel	:	3247 (gedeeltelijk)






Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart  *veentreiniging > Interwente waarde* Uw referentie: 2019.0017



12345 Deze kaart is rooizgncht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Gravenszande	
 Voorlopige kadastrale grens	Secie K	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel 3247	
 Bebouwing		
<small>Voor een conclusief uitbreken: geleverd op 25 februari 2023 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small>		
<small>Aan dit uitbreken kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoort zich de intellectuele opdrachtsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		