



Zaaknummer : 01027247
Ons Kenmerk : ODH303600
Datum : 26-04-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 23 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkweg 42 te Pijnacker.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkweg 42 te Pijnacker.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Op 6 april 2022 hebben wij, vanwege het ontbreken van een aantal relevante gegevens, een aangepast saneringsverslag ontvangen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkweg 42 te Pijnacker.

Bij het verslag is het volgende stuk gevoegd:

Evaluatie Immobiel BUS sanering (rev01), ondertekend op 23 maart 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 6 augustus 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Kerkweg 42 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 1 september 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk 01005126-00013262.

De volgende wijzigingen zijn op 28 september en 7 oktober 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Bij de sloop van het pand is een tot dan toe onbekende verontreinigde plek met een oppervlakte van circa 5 m² waargenomen met olieachtig puin/ grond. Voorgesteld is om deze spot tijdens de BUS-sanering te verwijderen. De verwijdering (door middel van ontgraving) worden gecontroleerd op minerale olie en aromatische koolwaterstoffen. Hierbij wordt de kwaliteit van zowel de grond (monsters van de putbodem en putwanden) als van het grondwater (monstername met een peilbuis) gecontroleerd. Daarbij gelden voor de grond de 'generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit' als terugsaneerwaarden. Voor het grondwater geldt de streefwaarde als terugsaneerwaarde.
- Bij ontgravingswerkzaamheden zijn twee tot dan toe onbekende plekken met olie verontreinigde bodem aangetroffen met een oppervlakte van circa 10 m². Deze twee spots betreffen geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Tevens is een gedempte sloot aangetroffen. De ligging is op een foto en tekening weergegeven. Voorgesteld wordt om deze twee spots en de slootdemping tijdens de lopende BUS-sanering te verwijderen. De slootdemping bevindt zich mogelijk tot onder enkele schuren en kan daar niet worden ontgraven. Hier blijft een restverontreiniging achter, welke met scheidingsdoek zal worden afgeschermd van de aanvulgrond. De verwijdering (door middel van ontgraving) zal conform BRL 6000 worden gecontroleerd op minerale olie en aromatische koolwaterstoffen voor de olieverontreiniging en het standaard stoffenpakket voor de gedempte sloot. Hierbij wordt de kwaliteit van zowel de grond (monsters van de putbodem en putwanden) als van het grondwater (monstername met een peilbuis) gecontroleerd. Daarbij gelden voor de grond de 'generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit' als terugsaneerwaarden. Voor de twee spots heeft men voor het grondwater de streefwaarde als terugsaneerwaarde gesteld. Met het putwandmonster nabij de schuren wordt achteraf een indicatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van de slootdemping verkregen.

Gereedmelding

Op 14 januari 2022 is ons gemeld dat de sanering op 13 januari 2022 is voltooid.



Beoordeling

De locatie is over een oppervlakte van circa 975 m² heterogeen sterk verontreinigd met PAK en asbest in de bodemlaag van circa 0,2 tot 0,5 m-mv (meter minus maaiveld) en heeft een omvang van circa 295 m³. Tevens is plaatselijk een sterke verontreiniging met zink en lood aanwezig.

De sterke verontreinigingen zijn gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. Als terugsaneerwaarde is de generieke maximale waarde voor klasse Wonen gehanteerd.

Gedurende de sanering zijn drie spots met minerale olie aangetroffen in de bodem. Deze spots zijn ontgraven, waarna de ontgraving is gecontroleerd op minerale olie en aromatische koolwaterstoffen. Hierbij is zowel de kwaliteit van de grond (monsters van de putbodem en -wanden) als van het grondwater (monstername met een peilbuis) onderzocht.

Tijdens de werkzaamheden is nog een vierde spot met minerale olie in de grond aangetroffen nabij spot 1. De grond van deze spot is eveneens ontgraven. Er is geen peilbuis geplaatst ter controle van de grondwaterkwaliteit vanwege de nabijgelegen spot 1, waar wel een peilbuis is geplaatst. Aangezien het grondwater maximaal licht verontreinigd is met xylenen en/of naftaleen wordt deze peilbuis als representatief beschouwd.

Op het zuidelijke deel van het terrein is tijdens de werkzaamheden tevens een gedempte sloot aangetroffen. De sloot is, voor zover mogelijk, ontgraven waarna de putbodem en putwanden zijn geanalyseerd. Het meest zuidelijke deel van de demping (tegen de schuren aan) kon niet worden ontgraven, omdat de schuren anders zouden instorten. De hier achtergebleven restverontreiniging (bij putwand W01) is afgedekt met een scheidingsdoek.

Ter plaatse van twee putwanden (W02 en W03) op de kadastrale grens van het terrein is de terugsaneerwaarde niet behaald; hier is een folie aangebracht.

In totaal is de grond over een oppervlakte van circa 975 m² ontgraven tot een diepte van maximaal 1,2 m-mv, waarbij circa 1.159 m³ (circa 662 ton) verontreinigde grond van de locatie is afgevoerd naar een erkende verwerker. In afwijking van de BUS-melding is de ontgraving niet aangevuld.

Op de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de aangebrachte folie bij de putwanden op de perceelsgrens en het scheidingsdoek ter plaatse van de slootdemping.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.