



Zaaknummer : 01027586
Ons Kenmerk : ODH305490
Datum : 19-04-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 28 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van IJzelenberg Potplanten B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden:
- De aangebrachte duurzaam aaneengesloten afdeklaag dient in stand te worden gehouden;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 maart 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	F
grondperceel	:	4018 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Evaluatierapport bodemsanering Lange Kruisweg 18 Maasdijk', opgesteld door Arnicon, met kenmerk P22-033-S van 28 maart 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een saneringsplan. Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 1 september 2021 (met kenmerk 01005426-00012015) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 14 september 2021 (met kenmerk 01005428-00012805) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie.

Gereedmelding

Ons is niet gemeld dat de sanering op 15 maart 2022 is voltooid.



Beoordeling

De sanering

Ter plaatse van de teeltruimte, met een oppervlakte van circa 14.200 m², wordt op basis van de bekende onderzoeksresultaten verondersteld dat de gehele bovengrond vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m-mv (meter beneden maaiveld) gemiddeld sterk verontreinigd is met chroom. Deze verontreiniging is buiten de teeltruimte niet in beeld gebracht. Er is circa 7.100 m³ grond in de teeltruimte verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Het doel van de sanering is om de teeltruimte te voorzien van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Hiervoor is eerst het maaiveld geëgaliseerd, waarna een vloeistofdichte folie is aangebracht en een beschermdoek. Vervolgens is een laag met lavastenen aangebracht, die daarna is afgesloten met een gronddoek. Er is geen grond van de locatie afgevoerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen.

Om ervoor te zorgen dat de achtergebleven verontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem, achten wij de volgende gebruiksbeperking(en) noodzakelijk:

- De duurzaam aaneengesloten afdeklaag dient in stand te worden gehouden.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb, het saneringsplan en de beschikking instemming saneringsplan. Wij beschouwen de sanering als afgerond.