



Zaaknummer : 01028650  
Ons Kenmerk : ODH338650  
Datum : 19 mei 2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Waterwet**

#### **Onderwerp**

Op 29 mei 2020 hebben wij in het kader van de Waterwet een vergunning met kenmerk ODH-2020-00064696 verleend. Deze vergunning is verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem. Dit systeem bestaat uit tien doubletten ten behoeve van de klimatisering van nieuwbouwwoningen in de nieuwbouwwijken Keijzershof en Tuindershof te Pijnacker, globaal gelegen rondom de Zilverreigerdreef 39 te Pijnacker.

Op 8 april 2022 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 29 mei 2020 verleende vergunning in verband met de verplaatsing van drie van de tien warme bronlocaties. Na uitwerking van de beoogde ontwikkeling en inpassing, is gebleken dat deze meer dan tien meter afwijken van de reeds vergunde bronlocaties. Hierdoor zijn de effecten gewijzigd en is een wijziging van de vergunning benodigd.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de vergunning in het kader van de Waterwet van 29 mei 2020, kenmerk ODH-2020-00064696 te wijzigen;
- II. de drie vergunde warme bronlocaties (W82, W92 en W102) in dictum V van de vergunning van 29 mei 2020 te wijzigen en te laten luiden als: de vergunning te verlenen voor het onttrekken en in de bodem terugbrengen van grondwater met onttrekkingsputten met een maximale afstand van 10 meter van de volgende beoogde situering van de putten:  
warme bron 82: RD-coördinaten X: 89.128 en Y: 447.128;  
warme bron 92: RD-coördinaten X: 89.119 en Y: 447.152;  
warme bron 102: RD-coördinaten X: 89.111 en Y: 447.175;
- III. de aanvraag van 8 april 2022 onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden





### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.





## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 29 mei 2020 hebben wij in het kader van de Waterwet een vergunning met kenmerk ODH-2020-00064696 verleend. Deze vergunning is verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem. Dit systeem bestaat uit tien doubletten ten behoeve van de klimatisering van nieuwbouwwoningen in de nieuwbouwwijken Keijzershof en Tuindershof te Pijnacker, globaal gelegen rondom de Zilverreigerdreef 39 te Pijnacker.

Op 8 april 2022 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 29 mei 2020 verleende vergunning in verband met de verplaatsing van drie van de tien warme bronlocaties. Na uitwerking van de beoogde ontwikkeling en inpassing, is gebleken dat deze meer dan tien meter afwijken van de reeds vergunde bronlocaties. Hierdoor zijn de effecten gewijzigd en is een wijziging van de vergunning benodigd.

Bij de aanvraag van 8 april 2022 (OLO-aanvraagnummer 6858825, referentiecode 68436/DaS zijn de volgende stukken gevoegd:

- Keijzershof en Tuindershof in Pijnacker effectennotitie open bodemenergiesysteem t.b.v. wijziging vergunning Waterwet, IF Technology, 68436/JR/20220329, 29 maart 2022;
- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling open bodemenergiesysteem Keijzershof en Tuindershof in Pijnacker, IF Technology, 68437/JR/20220329, 29 maart 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Adviezen

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;
- Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Pijnacker-Nootdorp hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen.

Op 12 mei 2022 hebben wij per brief met kenmerk 68436/DaS een advies van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: HHD) ontvangen. Het HHD heeft hierbij de aspecten, waaronder betrokken waterstaatswerk en lozing, getoetst. Het HHD verzoekt ons om de aanvrager erop te wijzen dat de lozing van spuiwater op oppervlaktewater niet vergunbaar is, vanwege de hoge zoutconcentraties. Voor lozing op het riool is de gemeente het bevoegde gezag. Het HHD heeft een adviserende rol richting de gemeente en zal de gemeente randvoorwaarde geven ter bescherming van doelmatig beheer van de zuiveringsinstallaties.

### Onze reactie

Wij onderkennen het belang van verantwoord lozen/verwerken van spuiwater en zijn ons ervan bewust dat lozing van spuiwater op oppervlaktewater niet vergunbaar is. Wij stellen de aanvrager hiervan op de hoogte middels een afschrift van deze vergunning. Daarnaast is retournering van spuiwater in de bodem mogelijk gemaakt in voorschrift 11 van de vigerende vergunning.





## **M.e.r. beoordeling**

*M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)*

De aangevraagde activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Op 14 maart 2022 heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie ingediend om te laten beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben wij de aanmeldingsnotitie beoordeeld en besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Dit beoordelingsbesluit is bij de aanvraag gevoegd. Het betreft het besluit van 3 mei 2022 met kenmerk ODH302009.

## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Op grond van artikel 6.4 van de Waterwet zijn wij bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Bij de besluitvorming naar aanleiding van vergunningaanvragen krachtens de Waterwet dient volgens artikel 6.21 Waterwet rekening te worden gehouden met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Provinciale Staten hebben op 29 juni 2016 het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016 – 2021 vastgesteld. Dit Regionaal Waterplan bestaat uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2015 en het provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015, voor zover dat ziet op hoofdstuk 4, 5 en bijlage 7 'Operationeel grondwaterbeleid'.

Op 26 juni 2018 is de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 vastgesteld. Deze regel is op 11 juli 2018 gepubliceerd en in werking getreden. Deze beleidsregel vervangt de bepalingen die in bijlage 7 over vergunningverlening zijn opgenomen. Het toetsingskader voor de afweging van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen in het kader van bedoelde vergunningverlening is daarmee opgenomen in deze beleidsnotitie.

## **Beoordeling**

Om negatieve effecten van grondwateronttrekkingen en -retourneringen op het bodemsysteem, op grondgebruikfuncties of op andere onttrekkingen en ingrepen in de ondergrond te voorkomen, worden er voorwaarden gesteld aan grondwateronttrekkingen en -retourneringen die vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet.

In ieder geval noemen het Waterplan in bijlage 7 en de Beleidsregel grondwatervergunning Zuid-Holland 2018 voor een grondwateronttrekking en -retournering de volgende voorwaarden:

- In ieder geval noemen het Waterplan in bijlage 7 en de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 voor een grondwateronttrekking en -retournering de volgende voorwaarden: de vergunningaanvrager moet inzicht verschaffen in de verwachte effecten (op strategisch zoet grondwatervoorraden, zoet/brak en brak/zout grensvlakken, maaiveld en maaiveldfuncties, andere systemen die gebruik maken van bodem, grondwater en bodemverontreinigingen) van de grondwateronttrekking op het grondwatersysteem. Indien sprake is van negatieve effecten (ter beoordeling van de provincie) dient aangegeven te worden welke maatregelen getroffen zullen worden om de negatieve effecten te voorkomen ofte compenseren;
- bodemenergiesystemen in milieubeschermingsgebieden voor grondwater worden niet vergund;
- bodemenergiesystemen waarvan de filterstelling zich bevindt in een watervoerend pakket waarin zich het zoet/brak grensvlak bevindt worden niet vergund;
- er wordt geen onttrekkingsvergunning verleend als uit berekeningen blijkt dat het grensvlak tussen zoet en brak grondwater binnen 20 jaar vanuit een onderliggende scheidende laag het watervoerende pakket in wordt getrokken (zoute kwel);
- monobronnen zijn niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket in strategische zoet grondwatergebieden;
- er wordt geen vergunning verleend voor een grondwateronttrekkingsstelsel dat bestaat uit bronnen in twee verschillende watervoerende pakketten waarbij het grondwater uit deze pakketten wordt gemengd;





- thermische energiesystemen moeten gesloten zijn, zodat er via het systeem geen verontreinigingen in de bodem kunnen komen;
- een warmteoverschot is niet toegestaan;
- er wordt niet meer koudeoverschot toegestaan dan nodig. Uit de aanvraag dient te blijken dat het aangevraagde koudeoverschot reëel is;
- de temperatuur van het te infiltreren water mag in pieken maximaal 30 °C bedragen, mits de gemiddelde temperatuur van het te infiltreren water 25 °C of lager bedraagt;
- om interactie met functies in het eerste watervoerende pakket te voorkomen, moeten open bodemenergiesystemen in stedelijk en glastuinbouwgebied uitwijken naar een dieper gelegen watervoerend pakket;
- negatieve interferentie, waardoor rendementen verliezen zullen optreden bij andere systemen, dient zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- bij een vergunningaanvraag dient informatie gevoegd te zijn waaruit blijkt dat er overeenstemming is met de projectontwikkelaar/eigenaar van een bouwproject waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft.

### **Beschrijving project en te verwachten effecten**

Het bodemenergiesysteem, waarvoor de eerder genoemde wijzigingen zijn beoogd, betreft ook in de gewijzigde situatie een systeem dat in totaal bestaat uit 10 doubletten, zal nog steeds zijn gerealiseerd in het tweede watervoerende pakket en blijft gelegen in stedelijk gebied (in ontwikkeling). De locatie is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het grondwatercircuit (putten en transportleidingen) wordt luchtdicht en onder een overdruk ten opzichte van de atmosfeer gehouden, waardoor het grondwater niet in contact komt met de lucht of met het oppervlaktewater. Beleidsmatig gezien zijn er wat dat betreft geen bezwaren tegen het toestaan van de beoogde wijziging.

#### *Hydrologische- en hydrothermische effecten*

Bij de aanvraag tot wijziging van de vigerende vergunning is een aan de wijzigingen aangepaste effectennotitie gevoegd. Hieruit is gebleken dat de berekende grootte van het hydrologische- en hydrothermische invloedsgebied gelijk blijft ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Er vindt hooguit een verschuiving van de effecten plaats. Voor wat betreft mogelijke negatieve interferentie op omliggende bodemenergiesystemen is het van belang om te melden dat de drie verplaatste warme bronnen het meest ver weg van de omliggende bodemenergiesystemen liggen. Hierdoor is geen sprake van een verandering van de beïnvloeding op de bedrijfsvoering en het rendement van de bodemenergiesystemen.

De aanvrager van de wijziging van de vergunning heeft middels de aanvraag, inclusief bijlage, voldoende inzicht verschaft in de verwachte effecten door toedoen van de wijzigingen van het bodemenergiesysteem. Uit de aanvraag is gebleken dat de grondwateronttrekking en -retournering naar verwachting nog steeds niet zullen leiden tot onaanvaardbare negatieve effecten op omgevingsbelangen.

### **Conclusie**

Op grond van de aanvraag (inclusief bijlagen) en aanvullende gegevens (inclusief bijlagen) komen wij tot de conclusie dat de beoogde wijzigingen van de grondwateronttrekking en -retournering niet in strijd zijn met het provinciaal beleid, alsmede de doelstelling zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Wij zien dan ook geen bezwaren tegen het -onder voorwaarden- verlenen van de aangevraagde wijzigingsvergunning.