



Zaaknummer : 01029826
Ons Kenmerk : ODH371032
Datum : 22 juni 2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 21 april 2022 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een aanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van appartementencomplex Waterside II gelegen aan de Flying Dutchmanstraat te Rotterdam. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 april 2022 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een aanvraag in het kader van de Waterwet in te dienen voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van appartementencomplex Waterside II gelegen aan de Flying Dutchmanstraat te Rotterdam. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de Bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling is het volgende stuk gevoegd:

- Toelichting vergunningaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Waterside II Flying Dutchmanstraat Rotterdam, KWA Bedrijfsadviseurs, 4102500DR012, 7 april 2022.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

Naar aanleiding van de mededeling hebben wij de aanvrager op 17 mei 2022 per brief met kenmerk ODH344594 in de gelegenheid gesteld om aanvullingen op de mededeling in te dienen.

Op 25 mei 2022 is het volgende stuk ingediend:

- Toelichting vergunningaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Waterside II Flying Dutchmanstraat, KWA Bedrijfsadviseurs, 4102500DR015, 24 mei 2022.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een beoogde aanleg en het in werking stellen en houden van een bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in een doubletsysteem dat ondergronds zal bestaan uit één koude en één warme bron, waarbij de filters in het derde watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De effectieve filterlengte zal naar verwachting circa 23 m bedragen in het traject van 137 tot 236 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt maximaal 127.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bron en, na afkoeling tot gemiddeld circa 9 °C, in de koude bron geïnfiltrerd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt maximaal 108.000 m³ grondwater



opgepompt uit de koude bron en, na opwarming tot gemiddeld 14°C, in de warme bron geïnfiltererd. De verwachting hierbij is dat dit resulteert in een koude overschot van ongeveer 118% op jaarbasis. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 35 m³ per uur.

Energiebesparing en emissiereductie

Door toepassing van het bodemenergiesysteem wordt, in vergelijking met conventionele koeling en verwarming, volgens berekeningen van KWA Bedrijfsadviseurs een besparing van circa 37% voor koeling en verwarming gerealiseerd. De reductie van het energieverbruik heeft een vermindering van uitstoot van CO₂ (circa 42,1 ton/jaar) tot gevolg. Dit komt overeen met een jaarlijkse besparing van ongeveer 33.857 m³ aan aardgasequivalenten.

Productie van afvalstoffen

Bij de realisatie van het bodemenergiesysteem komt naar verwachting maximaal 5.100 m³ ontwikkelwater vrij. Voor periodiek onderhoud zal maximaal 300 m³ spuiwater benodigd zijn. Nabij de projectlocatie bevindt zich het oppervlaktewater van de Nieuwe Maas. Dit oppervlaktewater wordt beïnvloed door de getijdewerking van de Noordzee. Het ligt voor de hand om het vrijkomende spui- en ontwikkelwater te lozen op de Nieuwe Maas. Het gemandateerd bevoegd gezag voor het lozen op de Nieuwe Maas betreft Rijkswaterstaat. KWA Bedrijfsadviseurs heeft hiervoor separaat een vergunning bij Rijkswaterstaat aangevraagd.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor het volgende type gebied:

- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd en gebruikt, ligt niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen het verwachte invloedsgebied) van het bodemenergiesysteem zijn geen historisch waardevolle, archeologische waarden bekend.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De locatie is gelegen in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid / stedelijk gebied, er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen is de effectenstudie integraal met de m.e.r.-aankomingsnotitie (Toelichting vergunningaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Waterside II Flying Dutchmanstraat Rotterdam, KWA Bedrijfsadviseurs, 4102500DR012, 7 april 2022) opgesteld. Dit rapport is later aangepast (Toelichting vergunningaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Waterside II Flying Dutchmanstraat, KWA Bedrijfsadviseurs, 4102500DR015, 24 mei 2022). Bij onze beoordeling is het aangepaste rapport aangehouden.

Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Freatische bodemverontreinigingen zullen niet worden verspreid omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed. Daarnaast zullen belangen als natuur, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad. Binnen een straal van 2 km zijn geen gesloten bodemenergiesystemen bekend. Er bevindt zich één open bodemenergiesysteem op ca. 780 meter afstand van de projectlocatie. Deze afstand is dusdanig groot dat geen sprake zal zijn van negatieve beïnvloeding.



Conclusie

Uit de op 21 april 2022 en 25 mei 2022 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat kenmerken van het project zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.