



Zaaknummer : 01029843
Ons Kenmerk : ODH342699
Datum : 12-05-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 22 april 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijkseweg 2 te Monster.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Provincie Zuid-Holland. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijkseweg 2 te Monster.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 april 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijkseweg 2 te Monster.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie immobiel BUS sanering.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 29 september 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Poeldijkseweg 2 te Monster te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 13 oktober 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00140473.

De volgende wijzigingen zijn op respectievelijk 28 oktober 2020 en 10 november 2020 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De gemelde terugsaneerwaarde wordt gewijzigd naar klasse 'Wonen'. Dit omdat voor de locatie geen Lokale Maximale Waarde is vastgesteld door de gemeente Westland. Met deze wijziging hebben wij op 5 november 2020 ingestemd (brief met kenmerk ODH-2020-00150037);
- Ondanks dat al verder ontgraven is dan in de BUS melding is opgenomen, is het behalen van de terugsaneerwaarde niet voor alle putwanden mogelijk. Op 17 november 2020 hebben wij met deze wijziging ingestemd (brief met kenmerk ODH-2020-00150037).

Gereedmelding

Op 12 november 2022 is ons gemeld dat de sanering op de zelfde datum is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK.

Deze sterk met PAK verontreinigde grond is over een oppervlakte van circa 390 m² ontgraven tot een diepte van circa 0,5 meter minus maaiveld. Hierbij is circa 210 m³ (376 ton) sterk verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is vervolgens aangevuld met gebiedseigen grond.

Het doel van de sanering (terugsaneren tot kwaliteit klasse 'Wonen') is alleen voor de putbodems en de noordelijke putwand (W3) behaald. In de overige putwanden betreft de kwaliteit van de achtergebleven grond klasse industrie. De sterke verontreiniging met PAK (boven de interventiewaarde) is wel verwijderd. Er is op de locatie geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.