



Zaaknummer : 01030772  
Ons Kenmerk : ODH346279  
Datum : 16-05-2022

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 29 april 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwkoopseweg 8 te Pijnacker (AA192601062).

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwkoopseweg 8 te Pijnacker.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 29 april 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwkoopseweg 8 te Pijnacker (AA192601062).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- 'Evaluatie BUS sanering Immobiel', d.d. 28 april 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 4 januari 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Nieuwkoopseweg 8 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 19 januari 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH227413.

De volgende wijzigingen zijn op 20 en 21 april 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Bij het afvoeren van een deel van de ontgraven grond (maximaal 3 vrachten van 15 m<sup>3</sup>) is de milieukundige begeleider niet aanwezig, een KVP (kwaliteitsverantwoordelijke persoon) zal toezien op de afvoer.
- Rondom de beoogde ontgravingscontour is in het horizontale vlak een halve meter extra ontgraven. Dit resulteert in het afvoeren van 75 tot 80 m<sup>3</sup> grond in plaats van de beoogde 63 m<sup>3</sup>.

Van de eerste wijziging is geen gebruikgemaakt, de milieukundige begeleider was wel aanwezig bij de afvoer van de grond.

### Gereedmelding

Op 21 april 2022 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.

### Beoordeling

Op de saneringslocatie is de bodem matig tot sterk verontreinigd met lood vanaf maaiveld tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv).

Ten behoeve van nieuwbouw is de verontreiniging gesaneerd door middel van ontgraving over een oppervlakte van circa 153 m<sup>2</sup> tot 0,5 m-mv. Door middel van controlebemonstering van de ontgraving (putbodemonsters) is vastgesteld dat de saneringsdoelstelling (bodemfunctieklassen Wonen) is behaald.

De ontgraven grond (circa 84 m<sup>3</sup>/143 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is niet aangevuld. De sanering is onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van nazorg.

### Conclusie

Wij concluderen dat gesaneerd is overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.