



Zaaknummer : 01030886
Ons Kenmerk : ODH348499
Datum : 2 juni 2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Besluit

Artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 2 mei 2022 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling betreft een aanmeldnotitie en een effectenstudie in verband met het aanleggen van een open bodemenergiesysteem, bestaande uit twee doubletten, ten behoeve van de klimatisering van het in ontwikkeling zijnde project Hotel van Oranje. Hierbij worden 70 grote appartementen, circa 30.000 m² hotel en een commerciële plint voorzien van warmte en koude. De bronnen van het beoogde bodemenergiesysteem zullen worden geplaatst in het tweede watervoerende pakket.

De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen tussen de Koningin Wilhelmina Boulevard en de Parallel Boulevard te Noordwijk.

Besluit

Wij besluiten op basis van de op 2 mei 2022 aangeleverde aanmeldnotitie en effectenstudie dat voor de activiteit geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 mei 2022 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling betreft een aanmeldnotitie en een effectenstudie in verband met het aanleggen van een open bodemenergiesysteem, bestaande uit twee doubletten, ten behoeve van de klimatisering van het in ontwikkeling zijnde project Hotel van Oranje. Hierbij worden 70 grote appartementen, circa 30.000 m² hotel en een commerciële plint voorzien van warmte en koude. De bronnen van het beoogde bodemenergiesysteem zullen worden geplaatst in het tweede watervoerende pakket.

De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is. De locatie is gelegen tussen de Koningin Wilhelmina Boulevard en de Parallel Boulevard te Noordwijk.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Notitie beantwoording van aandachtspunten vooroverleg project Hotel van Oranje, Buro Bron B.V., 21BB068, 21 april 2022;
- Effectenstudie Waterwet integraal met aanmeldingnotitie m.e.r.-beoordeling, bodemenergie Hotel van Oranje Noordwijk, Buro Bron B.V., 21BB068, 24 maart 2022;

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Op 19 mei 2022 hebben wij van de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: ODWH) per brief een advies met kenmerk OLO 6847427 ontvangen. In het advies zijn de aspecten bodem, geluid en afvalwater verwerkt. Ten aanzien van het aspect bodem zijn geen opmerkingen vanuit de ODWH. Geluidsoverlast veroorzaakt door het systeem ligt niet voor de hand. De gebouwen vallen gedeeltelijk onder de werkingssfeer van de Wm, wat betekent dat aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit Milieubeheer moet worden voldaan.

De gemeente Noordwijk heeft als beleid dat het zoute water afkomstig van de aanleg en/of het onderhoud van WKO-bronnen met een maximaal debiet van 5 m³ per uur geloosd mag worden op het vuilwaterriool. Bij grotere debieten moet onderzocht worden of de capaciteit van het gemeenteriool dit aan kan en of schade kan optreden als gevolg van (o.a.) het zoutgehalte. Hiervoor bestaat een maatwerkmogelijkheid. De initiatiefnemer heeft al contact opgenomen met de Omgevingsdienst West-Holland (uitvoerder van het beleid van de gemeente).

M.e.r. beoordeling

M.e.r.-(beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D, onderdeel 15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.



Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overwegingen genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.

Het voornemen bestaat om het in ontwikkeling zijnde project Hotel van Oranje duurzaam te klimatiseren met een open bodemenergiesysteem. Deze zal bestaan uit twee doubletten. De plaatsing van de bronnen is beoogd in het tweede watervoerende pakket in het traject van 75 – 110 m-mv. Het systeem onttrekt en infiltreert maximaal 630.000 m³ per jaar met een maximaal debiet van 150 m³ per uur.

Aanleg en onderhoud bronnen

Tijdens ontwikkeling van de bronnen is ontwikkelwater benodigd. Hierbij zal maximaal 12.000 m³ grondwater gebruikt worden. In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze jaarlijks gespoeld. Hiervoor zal maximaal 3.000 m³ per jaar gebruikt worden. Waar mogelijk wordt voor het lozen van het beheerwater gebruik gemaakt van een lozing in de bodem. De definitieve keuze voor het lozen van het boorspoelwater, het ontwikkel- en beheerwater wordt gemaakt aan de hand van de technische mogelijkheden bij dit project.

Energiebesparing en emissiereductie

Het toepassen van bodemenergie bij dit project resulteert in een besparing van ca. 191.420 m³ aardgasequivalenten per jaar. Dit komt neer op een energiebesparing van ca. 54%. De energiebesparing resulteert in een emissiereductie van ca. 313 ton CO₂ per jaar (48%) en 511 kg NO_x (85%).

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd, ligt niet in een Natura 2000-gebied. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermsgebied voor grondwater. De locatie ligt wel in een gebied met een hoge trefkans op archeologische sporen tot aan de basis van Holocene deklaag. De toekenning van deze trefkans op vondsten heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische sporen die in een bepaald gebied verwacht wordt. De locatie is in de nabijheid van een gebied met hoge bevolkingsdichtheid en er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie.

Kenmerken van het project

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is een effectenstudie met integraal een aanmeldingsnotitie opgesteld. Dit document hebben wij in acht genomen tijdens de beoordeling.



Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van de het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad. Binnen het berekende hydrologische invloedsgebied zijn geen open bodemenergiesystemen of andere grondwatergebruikers. Wel liggen er drie gesloten bodemenergiesystemen binnen dit gebied. Echter, deze ondervinden geen negatieve invloed van het beoogde project.

Conclusie

Uit de op 2 mei 2022 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect zullen leiden tot significante nadelige effecten. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.