



Zaaknummer : 01031087  
Ons Kenmerk : ODH391528  
Datum : 11 juli 2022

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Besluit**

### **artikel 7.17 van de Wet milieubeheer**

#### **Onderwerp**

Op 3 mei 2022 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van het woongebouw The Beatrix te Rijswijk. De locatie is gelegen aan de J.C. van Markenlaan 5 te Rijswijk. De aanleg van de bronnen van het systeem betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

#### **Besluit**

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidend schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 3 mei 2022 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van het woongebouw The Beatrix te Rijswijk. De locatie is gelegen aan de J.C. van Markenlaan 5 te Rijswijk. De aanleg van de bronnen van het systeem betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd

Bij de mededeling van 29 april 2022, die tezamen met de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Waterwet is ingediend, is (naast het via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraagformulier) het volgende stuk gevoegd:

- Effectenstudie bodemenergiesysteem incl. aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordelingstoets – voor open bodemenergiesystemen: tot 50 m<sup>3</sup>/uur, 250.000 m<sup>3</sup>/jaar en dieper dan 20 m-mv, Project The Beatrix, Installect Advies, kenmerk: IA3242, 29 april 2022.

### Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

### Volledigheid van de aanvraag en aanvullingen

Omdat de mededeling niet alle benodigde informatie bevatte, hebben wij Installect Advies per brief van 2 juni 2022 (kenmerk ODH347789) in de gelegenheid gesteld de mededeling aan te vullen.

Naar aanleiding van het vorenstaande hebben wij op 23 juni 2022 de volgende aanvullingen op de mededeling en vergunningaanvraag Waterwet ontvangen:

- Effectenstudie bodemenergiesysteem incl. aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordelingstoets – voor open bodemenergiesystemen: tot 50 m<sup>3</sup>/uur, 250.000 m<sup>3</sup>/jaar en dieper dan 20 m-mv, Project The Beatrix, Installect Advies, kenmerk: IA3242, 23 juni 2022;
- Brief: Aanvullende informatie vergunningsaanvraag bodemenergiesysteem J.C. van Markenlaan 5 te Rijswijk, Installect Advies, kenmerk: ODH352627 / ODH347789, 23 juni 2022.

### M.e.r. beoordeling

*M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)*

De activiteit valt onder onderdeel D 15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

#### 1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.



Het project betreft een beoogde aanleg en het in werking stellen en houden van een bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in het monobronstelsel dat ondergronds zal bestaan uit één bron met één koude bronfilter en één warme bronfilter, waarbij de filters in het derde watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De effectieve filterlengte zal naar verwachting minimaal 14 m bedragen in het traject van 150 tot 240 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt maximaal 94.200 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken aan het warme bronfilter en, na afkoeling tot gemiddeld circa 7 °C, in het koude bronfilter geïnfiltereerd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt eveneens maximaal 77.000 m<sup>3</sup> grondwater opgepompt uit het koude bronfilter en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in het warme bronfilter geïnfiltereerd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25 °C en de minimale infiltratietemperatuur bedraagt 5 °C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 25 m<sup>3</sup> per uur.

#### Energiebesparing en emissiereductie

Door het toepassen van energieopslag middels het open bodemenergiesysteem kan jaarlijks 1.025.800 MJ aan energie ten opzichte van een conventionele installatie worden bespaard. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van circa 70,5 ton CO<sub>2</sub>.

#### Productie van afvalstoffen

Bij de oprichting van het bodemenergiesysteem komt naar verwachting 2000 m<sup>3</sup> ontwikkelwater vrij. De definitieve keuze voor de lozingsroute van het ontwikkelwater wordt gemaakt aan de hand van de technische mogelijkheden. Mogelijk wordt het ontwikkelwater geloosd op het riool. Een eventuele toestemming voor lozen op het riool wordt in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Het opgepompte grondwater is zout.

#### Spuihoeveelheid

In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keer per jaar gespuid. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 40 m<sup>3</sup> extra grondwater worden gespuid. Waar mogelijk wordt voor het lozen van het spuiwater gebruik gemaakt van een lozing in de bodem. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal mogelijk worden beoogd het water te lozen op het riool. Toestemming voor lozen op het riool wordt dan in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Ook het opgepompte spuiwater zal zout zijn.

## **2. Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd en gebruikt, ligt niet in de nabijheid van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen het verwachte invloedsgebied) van het bodemenergiesysteem zijn geen historisch waardevolle,



archeologische waarden bekend. Wel wordt nabij een aandachtsgebied voor aardkundige waarden geduid. De locatie is gelegen in de nabijheid van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid / stedelijk gebied, er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie.

### **3. Kenmerken van het potentiële effect**

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is de aanmeldingsnotitie (Effectenstudie bodemenergiesysteem incl. aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordelingstoets – voor open bodemenergiesystemen: tot 50 m<sup>3</sup>/uur, 250.000 m<sup>3</sup>/jaar en dieper dan 20 m-mv, Project The Beatrix, Installlect Advies, kenmerk: IA3242, 29 april 2022) opgesteld. Deze aanmeldingsnotitie is later aangepast (Effectenstudie bodemenergiesysteem incl. aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordelingstoets – voor open bodemenergiesystemen: tot 50 m<sup>3</sup>/uur, 250.000 m<sup>3</sup>/jaar en dieper dan 20 m-mv, Project The Beatrix, Installlect Advies, kenmerk: IA3242, 23 juni 2022). Bij onze beoordeling is de aangepaste aanmeldingsnotitie aangehouden.

Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad. Binnen het hydrologische en hydrothermische invloedsgebied van het beoogde systeem liggen de bronnen van het bodemenergiesysteem Winston Churchill Tower. De onttrekkingstemperatuur van de warme bron W1 van de Winston Churchill Tower neemt licht toe (circa 0,1 °C na 20 jaar) en de onttrekkingstemperatuur van de warme bron W2 van de Winston Churchill Tower neemt licht af (circa 0,2 °C na 20 jaar). Gezamenlijk nemen de onttrekkingentemperaturen uit de warme bronnen van de Winston Churchill Tower met circa 0,1 °C af na 20 jaar ten opzichte van de referentiesituatie zonder het beoogde bodemenergiesysteem. De koude bronnen van de Winston Churchill Tower worden niet ontoelaatbaar negatief thermisch beïnvloed, omdat deze bronnen buiten het thermische invloedsgebied liggen. De thermische invloed is dermate klein, dat op het bodemenergiesysteem Winston Churchill Tower geen ontoelaatbaar negatieve effecten op de productiviteit en bedrijfsvoering worden verwacht door het beoogde systeem The Beatrix.

### **Conclusie**

Uit de op 29 april 2022 en 23 juni 2022 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken en plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.