



Zaaknummer : 01032487
Ons Kenmerk : ODH381255
Datum : 23-06-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 19 mei 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Teylingerlaan 5 te Poeldijk.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Teylingerlaan 5 te Poeldijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 19 mei 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Teylingerlaan 5 te Poeldijk.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering;
- Situatiekening met de locatie van de sanering en de ligging van de putwandmonsters en putbodemonsters;
- Recente kadastrale kaart met de contour van de gesaneerde locatie, inclusief het kadastraal uittreksels;
- Melding van de wijzigingen op de BUS melding;
- Overzicht van de afgevoerde vrachten met de verontreinigde grond;
- Analysecertificaten verificatiemonsters;
- Fotoblad.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 maart 2010 (met kenmerk PZH-2010-159729195) is vastgesteld dat op de locatie Teylingerlaan 5 te Poeldijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Eerder ontvangen meldingen

Op 23 december 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Teylingerlaan 5 te Poeldijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 18 januari 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH219272.

De volgende wijzigingen zijn op 1 maart 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- In tegenstelling tot wat gemeld is, zal de saneringsput worden aangevuld met overtollig gebiedseigen grond in plaats van industriegrond;
- De vrijkomende grond zal tijdelijk op de locatie in depot worden geplaatst.

Gereedmelding

Op 16 mei 2022 is ons gemeld dat de sanering op 9 mei 2022 is voltooid.



Beoordeling

Op de locatie is een bestaand geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en asbest in de grond gesaneerd door middel van ontgraven. De doelstelling van de sanering is het volledig verwijderen van deze verontreiniging tot de generieke maximale waarde van de bodemfunctieklasse 'Industrie'.

Op basis van de aangetroffen verontreinigingssituatie is meer verontreinigde grond ontgraven dan is gemeld. In totaal is in plaats van de gemelde 110 m³ grond circa 245 m³ (circa 434 ton) sterk verontreinigde grond (oppervlakte van 310 m² met een maximale ontgravingsdiepte van 1,5 m-maaiveld) verwijderd van de saneringslocatie. De grond is afgevoerd naar erkend verwerker (Boskalis Environmental te Schiedam) onder afvalstroomnummer 0808122EA008. De saneringsput is aangevuld met 300 m³ gebiedseigen grond. Bij de werkzaamheden is geen grondwater onttrokken.

Op een deel van de locatie zijn formeel geen putwandmonsters genomen gezien de aanwezigheid van een gasleiding. De putwandmonsters geven echter afdoende informatie over de eindsituatie van de sanering. Uit de verificatiemonsters is gebleken dat in de putwanden en de putbodem buiten de aanwezige gasleiding maximaal grond is achtergebleven met de bodemfunctieklasse 'wonen'.

Omdat de sterke verontreinigingen met PAK en asbest in de grond geheel verwijderd zijn, is op de locatie geen nazorg meer van toepassing. In totaal is circa 245 m³ (circa 434 ton) sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van 310 m².

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 15 maart 2020 (met kenmerk PZH-2010-159729195), geheel is komen te vervallen. Het betreft de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	K
grondpercelen	:	8173, 8174, 8175, 8176 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

