



omgevingsdienst  
**Haaglanden**

**Bezoekadres**

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Zaaknummer : 01036089  
Ons Kenmerk : ODH387488  
Datum : 27-06-2022

**Postadres**

Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

#### Onderwerp

Op 21 juni 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Keulseweg 36 te Pijnacker (locatiecode: AA192600592).

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Keulseweg 36 te Pijnacker.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

mr. C. van der Kamp  
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **OVERWEGINGEN**

### **Aanleiding**

Op 21 juni 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Keulseweg 36 te Pijnacker.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:  
Evaluatie Immobiel BUS sanering inclusief bijlagen.

### **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### **Eerder ontvangen meldingen**

Op 26 april 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Keulseweg 36 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 23 mei 2022 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH355205.

De volgende wijziging is op 2 juni 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:  
De hoeveelheid verontreinigde grond welke is ontgraven is groter dan gepland. Er is circa 20 m<sup>3</sup> asbesthoudende grond afgevoerd in plaats van de gemelde 5 m<sup>3</sup>.

### **Gereedmelding**

Op 16 juni 2022 is ons gemeld dat de sanering op 2 juni 2022 is voltooid.

### **Beoordeling**

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest in de grond gesaneerd. De verontreiniging is ontgraven vanaf het maaiveld tot 0,7 m-maaiveld over een oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>. Er is 14 m<sup>3</sup> (22 ton) sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit de controlemonsters van putbodemp en putwand blijkt dat in één wand nog asbest is aangetoond, maar het gehalte is ruim onder de terugsaneerwaarde. De ontgraving is niet aangevuld en er is geen grondwater onttrokken. Er is geen nazorg van toepassing.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.