



Zaaknummer : 01036263
Ons Kenmerk : ODH390966
Datum : 04-07-2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 22 juni 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 27 te Maasdijk (locatiecode: AA178301112).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 27 te Maasdijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 juni 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 27 te Maasdijk.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Kadastrale tekening met saneringscontour;
- Kadastraal uittreksel van de saneringslocatie;
- Situatiekening van de saneringslocatie met ontgravingsdiepte en de ligging van de putwanden en putbodems;
- Beoordelingsbrief BUS-melding met kenmerk ODH323021 van 21 april 2022;
- Analysecertificaten grondmonsters;
- Toetsingsbladen van de verificatiemonsters;
- Fotoblad.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 12 april 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Lange Kruisweg 27 te Maasdijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 21 april 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH323021.

Gereedmelding

Op 2 juni 2022 is ons gemeld dat de sanering op 30 mei 2022 is voltooid.

Beoordeling

In het kader van de bouw van een woning is gewerkt op de locatie Lange Kruisweg ter hoogte van nummer 27 te Maasdijk. Op de locatie is een sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond tot circa 0,5 m-maaiveld aanwezig. Het oppervlak hiervan is minimaal 55 m². Er is gesaneerd door middel van het ontgraven tot de terugsaneerwaarde (zijnde de bodemfunctieklassen 'Wonen').

In tegenstelling tot de BUS-melding is het oppervlak te ontgraven grond vergroot van 55 m² naar 160 m². Tevens is ontgraven tot een diepte van 0,7 m-maaiveld. In totaal is circa 65 m³ (115 ton) sterk verontreinigde grond van de locatie afgevoerd naar een erkend verwerker (Boskalis Environmental BV). De verandering van de omvang van de saneringscontour is niet gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden.

Er is tijdens de werkzaamheden geen grondwater gesaneerd.

Na ontgraving is door middel van verificatiemonsters vastgelegd dat de saneringsdoelstelling is behaald.



In tegenstelling tot de BUS-melding is de ontgraving niet aangevuld. De ontgraving wordt op een later tijdstip gedeeltelijk aangevuld met grond afkomstig van de locatie. Ter plaatse van de toekomstige woonunit wordt niet aangevuld.

De sterke verontreiniging met PAK in de grond is door middel van de sanering verwijderd. Er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.