



Zaaknummer : 01038320
Ons Kenmerk : ODH409041
Datum : 20-07-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 15 juli 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg naast 28 te Pijnacker (AA192601070).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg naast 28 te Pijnacker.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 juli 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg naast 28 te Pijnacker (AA192601070).

Bij het verslag is het volgende stuk gevoegd:

Evaluatie Immobiel BUS sanering Terrein ten westen van Oude Leedeweg 28 te Pijnacker, met bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 6 januari 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Oude Leedeweg naast 28 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 8 februari 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH246773.

De volgende wijziging is op 28 juni 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Tijdens de sanering is ter plaatse van de ontgraving voor de nieuwe woning aangetoond dat de verontreiniging met zink tot gehalten beneden de achtergrondwaarde is verwijderd. Daarmee wordt voor dit deel (met een oppervlakte van circa 55 m²) voldaan aan de doelstelling van een saneringsaanpak 'Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde'. Het verzoek is om voor dit deel deze doelstelling te hanteren, zodat het nieuwe bouwwerk geen duurzame aaneengesloten afdeklaag vormt en hier geen sprake is van nazorg en gebruiksbeperkingen. Met deze wijziging hebben wij ingestemd op 8 juli 2022 (brief met kenmerk ODH400096).

Gereedmelding

Op 8 juli 2022 is ons gemeld dat de sanering op 27 juni 2022 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is over een oppervlakte van circa 140 m² sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink. De sterke verontreiniging is aanwezig in de grond op een diepte van circa 0,5 tot 0,8 à 1,3 m-mv (meter minus maaiveld). Ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning is de grond deels ontgraven over een oppervlakte van circa 55 m² tot een diepte van circa 0,8 m-mv. Hierbij is circa 15 m³ (27 ton) sterk met zink verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit de controle van de putwanden en putbodem is gebleken dat de verontreiniging met zink is verwijderd tot het niveau van de achtergrondwaarde. De ontgraving is niet aangevuld.

De overige sterk met zink verontreinigde grond (circa 80 m²) is gesaneerd door middel van een duurzaam aaneengesloten verharding (beton). Op dit gedeelte van de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de duurzaam aaneengesloten verharding.



Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperceel : 11971 (gedeeltelijk)

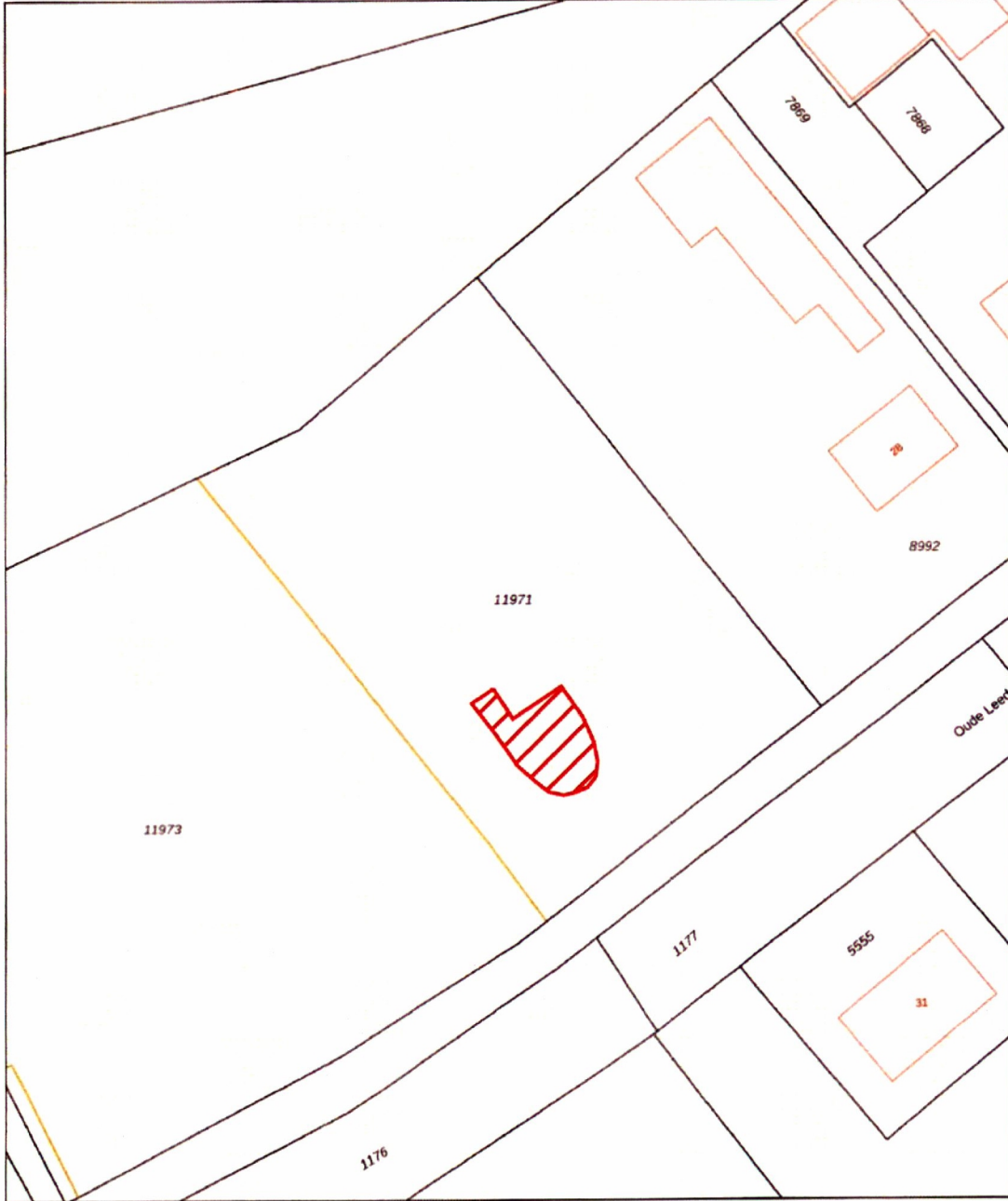
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MEPY20211292



0 5 10 15 20 25m

1234S	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Pijnacker	
25	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11971	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.