



Zaaknummer : 01038406
Ons Kenmerk : ODH432257
Datum : 24-08-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 18 juli 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk (locatiecode: AA060309221).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Stichting Rijswijk Wonen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk;
- II. dat de volgende gebruiksbeperking van toepassing is: binnen de contour van de restverontreiniging mag geen grond worden ontgraven;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 juli 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : D
grondpercelen : 8385 (gedeeltelijk) en 8386 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende documenten:

- 'Evaluatierapport sanering Karel Doormanlaan te Rijswijk', opgesteld door Adverbo, kenmerk 2490438 revisie 01, d.d. 9 augustus 2022;
- aanvullende gegevens evaluatierapport, e-mailberichten van Adverbo, d.d. 9, 12 en 19 augustus 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat de afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid, en 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 4 mei 2021 (kenmerk ODH-2021-00073282) is vastgesteld dat op de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In onze beschikking van 21 september 2021 (kenmerk 01006531-00015124) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Karel Doormanlaan e.o. te Rijswijk.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is op 21 april 2022, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- Een deel van de ontgraven grond blijkt niet reinigbaar te zijn. Om de hoeveelheid niet reinigbare grond te verkleinen, wordt de af te voeren grond op de locatie gezeefd en verdeeld in een deelpartij reinigbaar en een deelpartij niet-reinigbaar.

Met onze brief van 28 april 2022 (kenmerk ODH329205) hebben wij ingestemd met deze wijziging.



Gereedmelding

Op 11 mei 2022 is ons gemeld dat de sanering op 11 mei 2022 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest, zware metalen (lood, koper, zink) en PCB (Polychloorbifenylen) in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 1,0 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang van de sterke verontreiniging is circa 4.400 m³ over oppervlakte van circa 4.400 m².

De doelstelling van de sanering is om de verontreiniging in gehalten boven de interventiewaarde te verwijderen door middel van ontgraving.

De aanwezige bomen blijven op de locatie aanwezig, ter plaatse wordt zoveel mogelijk (handmatig) ontgraven.

De ontgraving heeft plaatsgevonden tot de in het saneringsplan aangegeven grens van de saneringslocatie (perceelsgrenzen, bebouwing en de aanwezige bomen), in overeenstemming met de contour van de sterke verontreiniging. Om de verontreiniging te verwijderen is de bodem ontgraven vanaf maaiveld tot 0,6 maximaal 1,3 m-mv. In totaal is circa 5.600 ton grond ontgraven en afgevoerd naar erkende verwerkers.

Ter plaatse van de verontreiniging met asbest, is de grond apart ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Uit controlebemonstering van de ontgraving blijkt dat de bodem van de ontgraving voldoet aan de maximale waarden bodemfunctieklasse 'wonen' en voldaan wordt aan de doelstelling van de sanering.

Ter plaatse van de grens van de saneringslocatie zijn in de wand van de ontgraving lichte tot sterke verontreinigen vastgesteld. Waar de wand niet voldoet aan bodemfunctieklasse 'wonen' is folie toegepast om de wand af te schermen.

Om de ontgraving aan te vullen is grond kwaliteitsklasse 'wonen' (circa 4.900 m³) aangevoerd en toegepast.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Als gevolg van de sanering, waarbij conform het saneringsplan een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging (restverontreiniging) ter plaatse van de bomen niet is gesaneerd, is de volgende gebruiksbeperking van toepassing:

- binnen de contour van restverontreiniging mag geen grond worden ontgraven.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen aanwezig is, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.



Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.
Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging is gesaneerd.
Wij beschouwen dit deel van de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 4 mei 2021 (kenmerk ODH-2021-00073282), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : D
grondpercelen : 8385 (gedeeltelijk) en 8386 (geheel)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart 1.

Bij het kadaster is de beperking geregistreerd onder Hyp4 81163/00159.

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : D
grondpercelen : 8385 (gedeeltelijk)

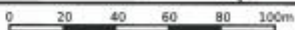
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart 2.



Kadastrale kaart 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2490438



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 4 februari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2200</p> <p>Kadastrale gemeente Rijswijk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8317</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

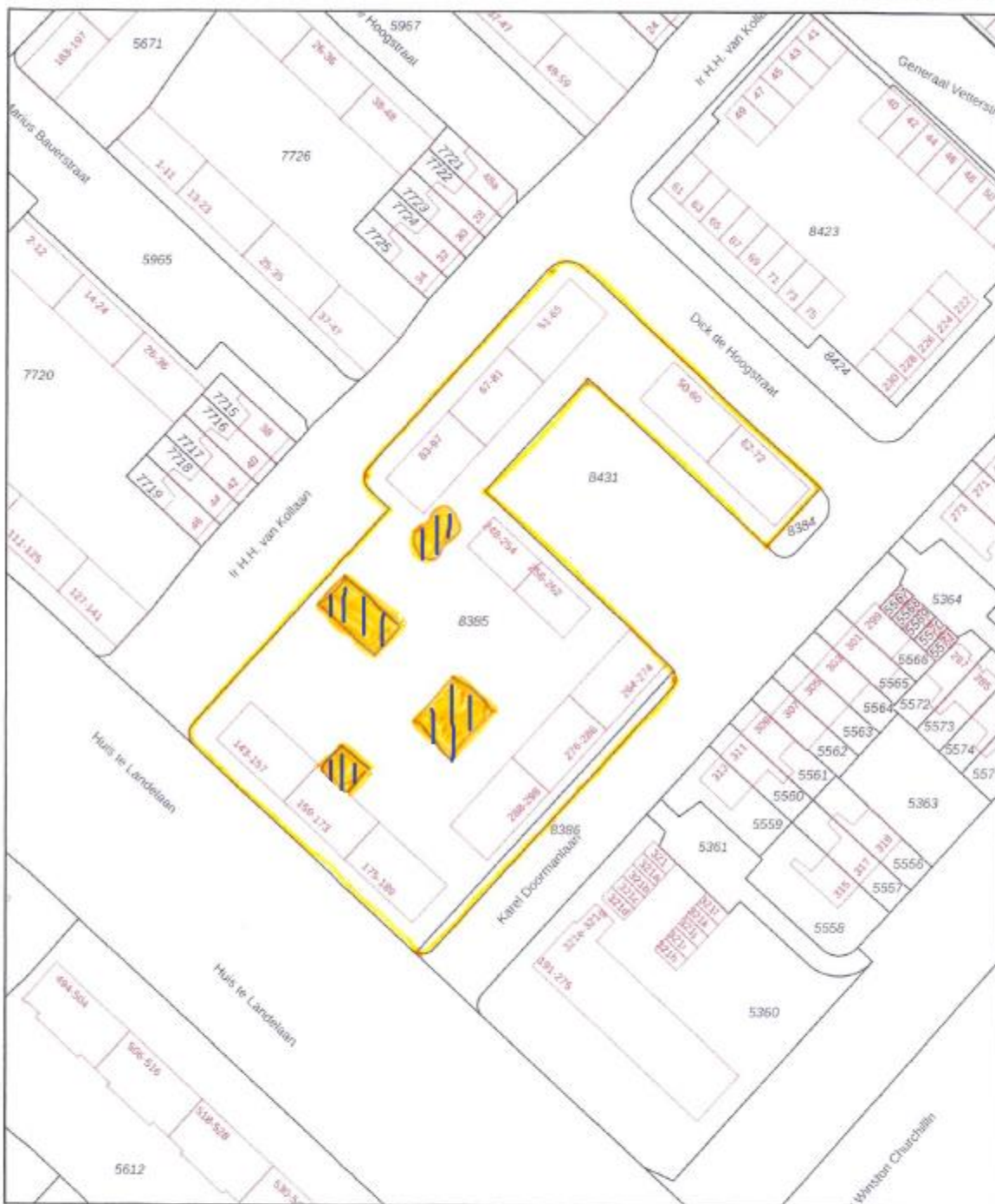


Kadastrale kaart 2

//// Wkpb-contour

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2490438



0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Dit is een voorlopige kadastrale kaart	Schaal 1: 1000	= Saneringslocatie
12345 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	= Saneringslocatie
12345 Voorlopige kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Rijswijk	= Restus of reiniging
12345 Administratieve kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	D	
12345 Betouwing	Betouwing	8385	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.