



Zaaknummer : 01039677
Ons Kenmerk : ODH427762
Datum : 10-08-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 2 augustus 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinderweg 1A te Leidschendam.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinderweg 1A te Leidschendam.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 augustus 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinderweg 1A te Leidschendam.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

‘Rapport PP22-070-S Evaluatie BUS sanering immobiel Westeinderweg 1a te Leidschendam (opgesteld door Arnicon Projecten B.V., met kenmerk PP22-070-S van 2 augustus 2022) met bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 13 december 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Westeinderweg 1A te Leidschendam te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 21 december 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH189342.

De volgende wijziging is op 20 juni 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Tijdens graafwerkzaamheden op een terreindeel ten noorden van de zinkverontreiniging is onverwacht een verontreiniging met asbest aangetroffen. Deze verontreiniging is onderzocht, waarbij asbest boven de interventiewaarde is aangetoond over een oppervlakte van minimaal 700 m² op dieptes variërend van 0,0 à 1,0 m-mv tot 0,5 à 1,5 m-mv (meter minus maaiveld). Het asbestonderzoek is gerapporteerd in het rapport ‘Nader asbestonderzoek in bodem ter plaatse van de Westeinderweg 1a Leidschendam (opgesteld door Arnicon B.V., met kenmerk C22-249-E van 17 juni 2022). De sterke asbestverontreiniging wordt ontgraven tot circa 1,5 m-mv en afgevoerd naar een erkende verwerker. Met deze wijziging hebben wij ingestemd op 24 juni 2022 (brief met kenmerk ODH386270).

Gereedmelding

Op 30 juni 2022 is ons gemeld dat de sanering op die dag is voltooid.

Beoordeling

Op het zuidwestelijk deel van de locatie is een sterke verontreiniging met zink aanwezig op een diepte van circa 0,05 tot 1,0 m-mv. De verontreiniging is horizontaal niet volledig in beeld gebracht, maar heeft een omvang van minimaal 190 m³ over een oppervlakte van minimaal 200 m². De met zink verontreinigde grond is over een oppervlakte van circa 200 m² ontgraven tot een diepte van circa 1,0 m-mv en is afgevoerd naar een erkende verwerker (totaal circa 234 m³/374 ton). Uit de controle van de monsters van de putbodems en -wanden blijkt dat de kwaliteit van de grond na saneren voldoet aan de Achtergrondwaarde of klasse Wonen. De ontgraving is niet aangevuld.



De aangetroffen sterke verontreiniging met asbest is ontgraven tot een diepte van circa 0,6 à 1,5 m-mv over een oppervlakte van circa 720 m². Hierbij is circa 493 m³ (788 ton) verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit de bemonstering van de putbodems en -wanden blijkt dat geen asbest boven de interventiewaarde meer aanwezig is. De ontgraving is niet aangevuld.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.