



Zaaknummer : 01041802
Ons Kenmerk : ODH447465
Datum : 07-09-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 29 augustus 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Maesemundeweg 5 te 's-Gravenzande (AA173812133).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Maesemundeweg 5 te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 augustus 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Maesemundeweg 5 te 's-Gravenzande (AA173812133).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door BMA Milieu, van 29 augustus 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 15 april 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Maesemundeweg 5 te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 29 april 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH331001.

De volgende wijziging is op 1 juni 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

In de BUS-melding is sprake van een kade. Het ontwerp is gewijzigd en betreft nu een natuurvriendelijke oever. In verband met de aanpassing en doelstelling voor de oever wordt meer grond ontgraven en herschikt. Het ontgraven en herschikken van de verontreinigde grond bedraagt nu 625 m³, die wordt ontgraven over een oppervlakte van 1.250 m². De grond wordt herschikt over een oppervlakte van 3.050 m² waarop vervolgens een leeflaag wordt aangebracht van 1,1 à 1,2 meter dikte (inclusief zetting).

Gereedmelding

Op 11 juli 2022 is ons gemeld dat de sanering op 30 juni 2022 is voltooid.

Beoordeling

De sterk met chroom verontreinigde bovengrond (0 – 0,5 m-maaiveld) is langs de randen van de contour op vier plekken over een oppervlakte van circa 1.270 m² ontgraven. Deze circa 635 m³ grond is herschikt op de overige bovengrond met sterk verhoogde chroom-gehalten. Op deze bovengrond is als leeflaag, over een oppervlakte van circa 3.050 m², een laag grond van 1,1 meter dikte aangebracht. Deze grond voldoet qua samenstelling aan de achtergrondwaarde (AW2000). Tussen deze leeflaag en de onderliggende sterk met chroom verontreinigde grond ligt geotextiel (als signaleringslaag).

Uit de controlebemonstering van de vier ontgraven plekken blijkt dat hier de verontreiniging met chroom in de grond tot gehalten beneden de doelstelling van bodemkwaliteitswaarde 'Wonen' is verwijderd. Hiertoe is ter plaatse van controlemonsters B9, W3 en W3.1 aanvullend ontgraven, waarna ook hier aan 'Wonen' werd voldaan. Voor het aanbrengen van de leeflaag is circa 3.350 m³ onder certificaat geleverde schone grond (AW2000) aangevoerd en opgebracht.

Op de locatie is over een oppervlak van circa 4.300 m² de verontreiniging met sterk verhoogde chroom-gehalten in de grond gesaneerd door middel van ontgraving tot beneden de bodemkwaliteitswaarde 'Wonen' (circa 1.270 m²) en het aanbrengen van een leeflaag van ruim 1 meter schone grond op geotextiel (circa 3.050 m²).

Er is geen grondwater onttrokken of gesaneerd. Dit betreft een grondsanering.



Er is nazorg van toepassing: de leeflaag dient in stand te worden gehouden en er mogen zonder onze voorafgaande instemming geen handelingen in de verontreinigde bodem onder de leeflaag verricht worden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondpercelen	:	930, 6188 en 5941 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

//// = TE REGISTREREN PERCEELS GEDEELTEN

