



Zaaknummer : 00604740
Ons Kenmerk : ODH159645
Datum : 2 maart 2022

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 18 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het schoolgebouw 'De Windvang', de naastgelegen gymzaal en het schoolgebouw 'De Krulder' en de nieuwbouw van een woonvoorziening en een Integraal Kindcentrum met sportvoorzieningen aan de Van Lierestraat 2, 6 en 8 te Katwijk aan Zee en is aangevraagd namens Themelion B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 mei 2021 tot en met 30 april 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Themelion B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 15 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 21 oktober 2021, 26 januari 2022 en 28 januari 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 30 april 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Soortenbescherming van Lierestraat te Katwijk' van 15 december 2020 en de aanvullende informatie van 21 oktober 2021, 26 januari 2022 en 28 januari 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan Soortenbescherming van Lierestraat te Katwijk' van 15 december 2020 en de aanvullende stukken van 21 oktober 2021, 26 januari 2022 en 28 januari 2022.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen in de basisschool De Windvang en de bijbehorende gymzaal dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige (vs. 5). Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de deskundige te worden opgenomen in een logboek. Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Omdat de exacte locaties van de verblijfplaatsen niet voldoende bekend zijn, dienen alle openingen in de hele bebouwing ongeschikt gemaakt te worden. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Als tijdelijke voorziening dienen twee vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro aan bomen in de omgeving van het plangebied gerealiseerd te worden. Bij gebrek aan voldoende geschikte bomen zullen daarnaast nog eens vier paalkasten van het type VK SK 04 van Vivara Pro in de omgeving van het plangebied gerealiseerd worden. Alle tijdelijke kasten blijven aanwezig tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.
- 11 Na inachtneming van een gewenningstijd van drie maanden (waarbij alleen de maanden april-oktober meetellen) en minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het parseizoen, waarin zowel de tijdelijke voorzieningen in de omgeving als de permanente voorzieningen in het Integraal Kindcentrum aanwezig en beschikbaar zijn, mag het gebouw van basisschool De Krulder ongeschikt gemaakt worden en gesloopt worden. Voor het ongeschikt maken van dit gebouw blijft voorschrift 9 van toepassing.
- 12 Na inachtneming van een gewenningstijd minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het parseizoen waarin zowel de tijdelijke voorzieningen als de permanente voorzieningen in de woonvoorziening aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kasten zijn verlaten. Het verwijderen van deze tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5).
- 13 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden.
- 14 Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen in het IKC+ worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient aangegeven te worden welke delen van de gevels vleermuisvriendelijk worden gemaakt en op welke locaties, hoogtes en oriëntaties de open stootvoegen gerealiseerd worden.



- 15 Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen in de woonvoorziening worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient aangegeven te worden welke delen van de gevels vleermuisvriendelijk worden gemaakt en op welke locaties, hoogtes en oriëntaties de open stootvoegen gerealiseerd worden. Indien het niet mogelijk is om de geveldelen vleermuisvriendelijk aan te leggen, zullen andere permanente voorzieningen gerealiseerd worden, zoals het inbouwen van minimaal twaalf inbouwkasten. Ook hiervoor dient een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden met het type kasten en de locaties, hoogtes en oriëntaties van de kasten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het schoolgebouw 'De Windvang', de naastgelegen gymzaal en het schoolgebouw 'De Krulder' en de nieuwbouw van een woonvoorziening en een Integraal Kindcentrum met sportvoorzieningen (hierna: IKC+) aan de Van Lierestraat 2, 6 en 8 te Katwijk aan Zee en is aangevraagd namens Themelion B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 mei 2021 tot en met 30 april 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Quickscan Wet natuurbescherming Van Lierestraat 2, 6 en 8 te Katwijk aan Zee, Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., kenmerk: THEM2019-1-QS1-V1, 9 januari 2020;
- Ecologisch onderzoek vleermuizen van Lierestraat te Katwijk, ATKB B.V., kenmerk: 20200038/rap01, 23 oktober 2020;
- Activiteitenplan soortenbescherming van Lierestraat te Katwijk, ATKB B.V., kenmerk: p20496/rap01, 15 december 2020.

Op 21 oktober 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag - sloop en nieuwbouw Van Lierestraat Katwijk, ATKB, referentie p20496/brf01, 20 oktober 2021;
- Asbestinventarisatie OBS De Krulder aan de Van Lierestraat 2 te Katwijk, ATKB B.V., kenmerk 20190431/rap01/versie01, 18 december 2019;
- Asbestinventarisatie De Windvang aan de Van Lierestraat 6 te Katwijk, ATKB B.V., kenmerk 20190431/rap02/versie01, 18 december 2019;
- Asbestinventarisatie Gymzaal aan de Van Lierestraat 8 te Katwijk, ATKB B.V., kenmerk 20190431/rap03/versie01, 18 december 2019;
- Gemeente Katwijk Quickscan functionele en kwalitatieve staat onderwijsgebouw De Windvang, Asset Facility Management B.V., kenmerk 3.1310006, november 2015;
- Gemeente Katwijk Quickscan functionele en kwalitatieve staat onderwijsgebouw De Krulder, Asset Facility Management BV, kenmerk 3.1310006, november 2015.

Op 26 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Foto's plaatsing vleermuiskasten (zeven foto's), ATKB B.V., 26 januari 2022;
- Vleermuiskasten (kaart met locatie), ATKB B.V., 26 januari 2022;
- Notitie alternatieve paarverblijfplaatsen basisschool de Windvang te Katwijk, ATKB B.V., kenmerk 20496/brf01, 26 december 2022.

Op 28 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Tijdelijke voorzieningen (kaart met locatie), ATKB B.V., 28 januari 2022;



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 21 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Themelion B.V. is voornemens om de verouderde schoolgebouwen en de bijbehorende gymzaal aan de Van Lierestraat 2, 6 en 8 te Katwijk aan Zee te slopen. Tevens wordt een deel van het aanwezige groen verwijderd. Als eerste worden het schoolgebouw van De Windvang en de bijbehorende gymzaal gesloopt. Op deze plaats zal het IKC+ gerealiseerd worden. Na voltooiing van het IKC+ zal het schoolgebouw van De Krulder gesloopt worden, waar een woonvoorziening voor in de plaats komt. De plannen voor deze woonvoorziening worden momenteel uitgewerkt door de Gemeente Katwijk.

De sloopwerkzaamheden van het gebouw De Windvang en de gymzaal starten na het ongeschikt maken van deze gebouwen voor vleermuizen (vs. 11). De oplevering van het IKC+ vindt naar verwachting eind 2023 plaats. De sloopwerkzaamheden van het gebouw De Krulder kunnen starten na inachtneming van de gewenningsperiode van de permanente voorzieningen in het IKC+ en na ongeschikt maken van het schoolgebouw De Krulder voor vleermuizen, zie voorschrift 12. De oplevering van de woonvoorziening vindt naar verwachting plaats eind 2025. In verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden is een langere ontheffingsperiode aangevraagd, namelijk tot en met 30 april 2026.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is grotendeels uitgevoerd conform het



Vleermuisprotocol (2017). Het vleermuisprotocol stelt dat 75% van het onderzoeksgebied te overzien dient te zijn. Hier is bij het eerste bezoeken niet aan voldaan, omdat enkele hekken rondom de bebouwing op slot waren. Hierdoor kon een deel van de bebouwing enkel van een afstand bekeken worden. Het overzicht bij het tweede en derde bezoek in de kraamperiode bedroeg echter ruim 75%, waarmee voldoende aannemelijk gemaakt is dat alle functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Aan de noordoostkant van de gymzaal is een paarterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Er wordt vanuit gegaan dat de bijbehorende paarverblijfplaats zich in de gymzaal bevindt, ook al is er geen in- of uitvliegend gedrag waargenomen. Tussen De Windvang en De Krulder bevindt zich een tweede paarterritorium van de gewone dwergvleermuis. Wederom is hier geen in- of uitvliegend gedrag waargenomen waardoor een paarverblijfplaats niet vastgesteld kon worden. Alle gevels van het schoolgebouw van De Krulder zijn geschikt als paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, waardoor er in dit specifieke geval vanuit gegaan kan worden dat de gewone dwergvleermuis zijn paarverblijfplaats in De Krulder heeft. Aan de zuidwestkant van De Krulder bevindt zich een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De exacte locaties van de verblijfplaatsen zijn niet bekend. Bij de paarterritoria zijn zelfs geen in- en uitvliegende dieren waargenomen, enkel baltsgedrag in vlucht. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan alle verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Soortenbescherming van Lierestraat te Katwijk' van 15 december 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 21 oktober 2021, 26 januari 2022 en 28 januari 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, gefaseerd werken en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan in totaal één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Er wordt vanuit gegaan dat de paarverblijfplaatsen zich in de te slopen bebouwing bevinden, ook al is dit niet met zekerheid vastgesteld. Bij de sloop van de basisschool De Windvang en de bijbehorende gymzaal zal het paarterritorium aan de noordoostzijde van de gymzaal aangetast worden. Mogelijk gaat hierbij een paarverblijfplaats in de gymzaal verloren. Voor het verlies van deze paarverblijfplaats worden compenserende maatregelen getroffen in de tijdelijke situatie. De tweede paarverblijfplaats bevindt zich waarschijnlijk in het gebouw van De Krulder. Er zijn tijdelijke voorzieningen getroffen als compensatie voor de paarverblijfplaats in de gymzaal. De zomer- en de paarverblijfplaats in De Krulder worden namelijk direct gecompenseerd met permanente voorzieningen in het IKC+, waardoor tijdelijke compensatie niet aan de orde is. Daarnaast is op 26 januari 2022 een omgevingscontrole uitgevoerd waarbij is vastgesteld dat er verschillende geschikte alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de directe omgeving van het plangebied. Dit zijn onder andere spouwmuren met open stootvoegen, wijkende dakranden die toegang bieden tot spouwmuren, ruimtes achter gevelbetimmering en ventilatievoegen. Deze zijn als beschikbaar en toegankelijk aangemerkt waardoor deze als natuurlijk alternatief voor de paarverblijfplaats in de gymzaal kan dienen. De openingen zijn beschikbaar gedurende de hele ontheffingsperiode. Daarnaast blijven de tijdelijke vleermuisvoorzieningen gedurende de hele ontheffingsperiode aanwezig. Door aanwezigheid van zowel geplaatste als reeds aanwezige alternatieven zijn wij



van mening dat de gewenningsperiode van zes maanden voorafgaand aan de paarperiode niet behaald hoeft te worden.

In de directe omgeving van het plangebied zijn weinig mogelijkheden om tijdelijke voorzieningen aan de bebouwing op te hangen. Een paarverblijfplaats kan ook tijdelijk gecompenseerd worden door vleermuiskasten aan bomen te hangen. Op 1 februari 2022 zijn twee tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro aan bomen gerealiseerd in de omgeving van het plangebied. Bij gebrek aan voldoende geschikte bomen zijn naast deze twee boomkasten tevens vier paalkasten van het type VK SK 04 van Vivara Pro in de omgeving van het plangebied gerealiseerd. Paalkasten betreffen een experimentele maatregel die slechts voor 50% meegerekend wordt. De realisatie van deze tijdelijke voorzieningen hebben wij geborgd in voorschrift 10. Hiermee worden er gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis

In de permanente situatie wordt de spouwmuur van het IKC+ geschikt en toegankelijk gemaakt voor verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. De compensatie van de zomerverblijfplaats en de tweede paarverblijfplaats zijn hiermee direct permanent. Indien mogelijk wordt ook de woonvoorziening op vergelijkbare wijze geschikt gemaakt. Indien dit niet mogelijk is zullen andere permanente voorzieningen gerealiseerd worden, zoals het inbouwen van minimaal twaalf inbouwkasten. Hiermee worden er na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis. Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen in zowel het IKC+ als de woonvoorziening worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient aangegeven te worden welke delen van de gevels vleermuisvriendelijk worden gemaakt en op welke locaties, hoogtes en oriëntaties de open stootvoegen gerealiseerd worden. Dit hebben wij geborgd in voorschriften 14 en 15.

Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen de gevels van De Windvang en de gymzaal ongeschikt gemaakt te worden. In het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis mag aangevangen worden met het ongeschikt maken van de basisschool De Windvang en de bijbehorende gymzaal, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. De actieve periode van de gewone dwergvleermuis loopt van 15 april tot en met 15 oktober. Dit wordt uitgevoerd door de plaatsing van exclusion flaps. Deze maatregelen worden gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de deskundige te worden opgenomen in een logboek. Omdat de exacte locaties van de verblijfplaatsen niet voldoende bekend zijn, dienen alle openingen in de gehele bebouwing ongeschikt gemaakt te worden. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Het voorgaande is opgenomen in voorschrift 9.

Na inachtneming van een gewenningstijd van drie maanden, waarbij alleen de maanden april tot oktober meetellen, én minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke voorzieningen aan de bomen en op palen als de permanente voorzieningen in het IKC+ aanwezig en beschikbaar zijn, mag het gebouw van basisschool De Krulder ongeschikt gemaakt worden en gesloopt worden. Dit hebben wij geborgd in voorschrift 11. Voor het ongeschikt maken van dit gebouw gelden dezelfde voorwaarden als genoemd in voorschrift 9. De tijdelijke kasten aan bomen en op palen blijven gehandhaafd gedurende de hele looptijd van de werkzaamheden. De tijdelijke voorzieningen mogen alleen verwijderd worden na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke voorzieningen als de permanente voorzieningen in de woonvoorziening aanwezig en beschikbaar zijn, en nadat door de deskundige is vastgesteld dat deze zijn verlaten. Het verwijderen van deze tijdelijke voorzieningen dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Wij hebben dit geborgd in voorschrift 12.



De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Katwijk. Door de voorgenomen maatregelen, het gefaseerd werken en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. Aan de aanvraag liggen de volgende dwingende redenen van groot openbaar belang ten grondslag.

Het project ziet toe op de sloop van twee gedateerde schoolgebouwen en een gymzaal, om op dezelfde locatie een Integraal Kindcentrum met sportvoorziening te realiseren dat voldoet aan de huidige eisen op het vlak van onderwijshuisvesting, gezond binnenklimaat, veiligheid en duurzaamheid. Daarnaast wordt een woonvoorziening met onder andere Beschermd Wonen gerealiseerd op de vrijkomende kavel naast het IKC+. In de aanvraag staat aangegeven dat de huidige bouwvorm en indeling van de schoolgebouwen een beperking vormen voor het bieden van goed onderwijs, omdat er geen flexibele indeling mogelijk is door aanwezigheid van vele dragende binnenwanden. Het is daardoor niet zonder meer mogelijk om de lokalen aan te passen aan een andere vorm van onderwijs dan de huidige klassikale vorm. Er is geen ruimte om gepast onderwijs te kunnen bieden in de vorm van gepersonaliseerd onderwijs, leren van elkaar, zelfwerkzaamheid, samenwerken in groepen en tussen groepen en remedial teaching. Hiervoor zijn ruimtes benodigd zoals leerpleinen en flexibele klaslokalen met schuifwanden, voldoende ruimte voor individuele begeleiding van leerlingen en voor interacties tussen (groepen) leerlingen. De klaslokalen met schuifwanden vormen eveneens een oplossing voor het lerarentekort omdat klaslokalen op deze wijze verbonden kunnen worden met elkaar wanneer dat nodig is. Het ontbreekt De Windvang tevens aan een voldoende ruime centrale ruimte (aula) en een teamkamer. Beide schoolgebouwen zijn op de begane grond grotendeels rolstoelgeschikt, maar de verdieping(en) zijn niet bereikbaar voor rolstoelgebruikers. In het nieuw te realiseren IKC+ wordt voorzien in alle vornoemde eisen en wensen.

Het schoolgebouw De Windvang is gebouwd in 1963 en het schoolgebouw De Krulder is gebouwd in 1972 en is verbouwd/gerenoveerd in 1996. Het functionele kwaliteitsniveau van beide schoolgebouwen is matig tot slecht. De gebouwen voldoen niet aan de eisen van het 'kwaliteitskader huisvesting basisonderwijs' (VNG/PO-raad)² op het gebied van representativiteit, logistiek/routing, functionaliteit en binnenmilieu. Om te voldoen aan het kwaliteitskader zullen er ingrijpende aanpassingen, verbouwingen en/of uitbreidingen gerealiseerd moeten worden.

² Zie: https://www.poraad.nl/system/files/kwaliteitskader_huisvesting_2021.pdf
00604740-00027882



Verder staat aangegeven dat het binnenklimaat van beide schoolgebouwen niet voldoet aan de eisen binnen het Programma van Eisen Frisse Scholen 2015³. In het ambitieprofiel zijn eisen opgenomen met betrekking tot vijf thema's: energie, lucht, temperatuur, licht en geluid. Schoolgebouwen worden getoetst aan de hand van deze vijf thema's en de scores voor verschillende onderdelen binnen de thema's vallen in de categorieën C (voldoende), B (goed) of A (uitmuntend). Bij nieuwbouw moeten de onderdelen in het thema energie minimaal in klasse C vallen. Voor de overige onderdelen geldt dat deze minimaal in klasse B moeten vallen, afgezien van onderdeel 'kwaliteit van de toevoerlucht' binnen het thema lucht; deze moet in klasse A vallen. Het binnenmilieu van beide schoolgebouwen is matig. De ventilatiemogelijkheden in De Windvang zijn beperkt, omdat de naar buiten draaiende ventilatievoorzieningen in de lokalen niet open kunnen wanneer de zonnescreefs aan de buitenzijde in gebruik zijn. De luchtkwaliteit van het binnenmilieu is daarmee onvoldoende (label D). De isolatiegraad van De Windvang is redelijk (label C): de daken zijn conform de EBA goed geïsoleerd en de spouwmuren zijn na-geïsoleerd. Een gedeelte van de kozijnen is voorzien van dubbele/isolerende beglazing en de rest is voorzien van enkel glas. Het gebouw heeft indicatief energielabel E gekregen. Het binnenmilieu en de isolatiegraad van De Krulder zijn matig (label onbekend). Er is geen mechanische ventilatie aanwezig en de spouwmuren, daken en begane grondvloer zijn niet of minimaal geïsoleerd. De beglazing bestaat grotendeels uit enkel glas en slechts voor een deel uit conventioneel dubbel glas. De gevoelstemperatuur is minder aangenaam en er ontstaat tocht bij de ramen. Zodoende moet er meer gestookt worden om een gunstig binnenklimaat te behouden. Dit gebouw heeft indicatief energielabel F gekregen. In De Krulder is tevens geen brandcompartimentering aanwezig en het algehele functionele kwaliteitsniveau van het schoolgebouw is matig tot slecht. Het binnenmilieu van het IKC+ zal aanzienlijk verbeteren ten opzichte van de huidige situatie en draagt daarmee bij aan de verhoging van het welzijn en de (leer/werk)prestaties van leerlingen en personeel.

Uitgangspunt voor het IKC+ is daarnaast om dit nieuwe complex energieneutraal te maken. Daartoe wordt onder andere het dak van het complex belegd met PV- en PVT-panelen om energie op te wekken. Bovendien worden in het complex ook twee aanzienlijke installatieruimtes gerealiseerd, waarin door de gemeente als onderdeel van het project Hoornes Aardgasvrij een Warmte- Koudevoorziening (WKV) voor de hele wijk ontwikkeld wordt. Deze WKV levert straks dus niet alleen duurzaam geproduceerde warmte en koude voor het IKC+ maar ook voor een groot aantal woningen in de buurt. De energieprestatie van het nieuwe gebouw zal derhalve ook een aanzienlijke verbetering betekenen ten opzichte van de huidige situatie en zal bijdragen aan een vermindering van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft de sloop van twee bestaande schoolgebouwen en een gymzaal, die allen niet meer voldoen aan diverse eisen omtrent ruimtelijke, bouwtechnische en functionele kwaliteit die aan school- en bijgebouwen worden gesteld. Vanwege de huidige bouwvorm en indeling van de gebouwen, is het niet mogelijk om deze via renovatie om te vormen naar gebouwen met geschikte indeling. In de huidige situatie is sprake van te weinig flexibiliteit in de (klas)lokalen en een gebrek aan toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers. Middels renovatie

³ Zie: <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2016/01/Programma%20van%20Eisen%20Frisse%20Scholen%20-%20September%202015%20v3.pdf>
00604740-00027882



zullen deze problemen niet opgelost kunnen worden vanwege de beperkte ruimte die beschikbaar is. Daarnaast zullen, vanwege de slechte technische en energetische staat van het gebouw, de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis alsnog verloren gaan bij renovatie. De kozijnen en geveldelen zullen dusdanig aangepakt moeten worden om te voldoen aan een betere energieprestatie en gezonder binnenklimaat, dat de huidige spouwmuren en daarmee de verblijfplaatsen verloren zullen gaan. Door te slopen en nieuwe gebouwen te creëren ontstaat een duurzame oplossing, inclusief duurzame voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er gefaseerd gewerkt, wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Katwijk bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.