



Zaaknummer : 01064972
Ons Kenmerk : ODH644623
Datum : 31-03-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 14 maart 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij nummer 16 te 's-Gravenzande (gemeente Westland) (locatiecode AA051901667).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij nummer 16 te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 maart 2023 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij nummer 16 te 's-Gravenzande (gemeente Westland).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd: Evaluatie Immobiel BUS sanering inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 16 juni 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Poelkade nabij 16 te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 23 juni 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH384631.

De volgende wijzigingen zijn op 12 oktober 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

De wijziging betreft dat op basis van het definitieve ontwerp en de gewenste afwerkhoogtes over een kleiner deel een leeflaag wordt aangebracht en een groter deel de verontreiniging door middel van ontgraving verwijderd. Dit geeft de volgende oppervlaktes en hoeveelheden grond:

- De ontgraving tot terugsaneerwaarde (klasse Wonen) bedraagt $6.215 \text{ m}^2 \times \text{laagdikte van } 0,5 = 3.110 \text{ m}^3$;
- Herschikken (toepassing van 88 m^3 verontreinigde grond), egaliseren (geen overschot van verontreinigde grond) en ontgraving (vrijkomen van 263 m^3 verontreinigde grond) ten behoeve van aanbrengen leeflaag vind plaats over een oppervlakte van 1.748 m^2 ;
- Overige 37 m^2 (totale oppervlakte 8.000 m^2 minus 6.215 m^2 en 1.748 m^2) valt binnen gedeelte van watergangen/kadeprofiel. Hier vinden geen saneringswerkzaamheden plaats.

Gereedmelding

Op 30 december 2022 is ons gemeld dat de sanering op die dag is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie was een sterke verontreiniging met chroom in de grond aanwezig vanaf het maaiveld tot maximaal 0,5 m-maaiveld (m-mv) over een oppervlakte van circa 8.000 m^2 . Over een oppervlakte van 6.215 m^2 is deze sterk verontreinigde grond verwijderd middels ontgraving. Uit de putbodemmonsters blijkt dat deze voldoet aan klasse Wonen (terugsaneerwaarde). Over een oppervlakte van 1.748 m^2 is de locatie geëgaliseerd en afgewerkt op de gewenste hoogte. Daarbij is 263 m^3 grond ontgraven en 88 m^3 grond herschikt. Hierop is een leeflaag aangebracht van 1,1 meter grond van kwaliteit Wonen. Er is 5.775 ton (circa 3.250 m^3) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. In totaal is circa 4.000 m^3 sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van circa 8.000 m^2 . Er is passieve nazorg van toepassing die bestaat uit het in stand houden van de leeflaag.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande
sectie : K
grondpercelen : 7961 en 7962 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2022.0119



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	Kadastrale gemeente 's-Gravenzande Sectie K Perceel 7961	WKPB	
—	Vastgestelde kadastrale grens				
—	Voorlopige kadastrale grens				
—	Administratieve kadastrale grens				
—	Bebouwing				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.