



Zaaknummer : 01060774
Ons Kenmerk : ODH607658
Datum : 13-04-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 2 februari 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging op de locatie Zwethkade Zuid 57 te Den Hoorn (AA060700303).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Zwethkade Zuid 57 te Den Hoorn waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de wijziging wordt doorgevoerd.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 februari 2023 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging op de locatie Zwethkade Zuid 57 te Den Hoorn.

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- ‘Historisch onderzoek Zwethkade Zuid 55-57 Den Hoorn’ (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A6075 van 13 mei 2020);
- ‘Verkennd bodemonderzoek Zwethkade Zuid 57 Den Hoorn’ (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A7877 van 25 april 2022);
- ‘Aanvullend verkennd bodemonderzoek Nader bodemonderzoek Zwethkade Zuid 57 Den Hoorn’ (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A8168 van 21 oktober 2022);
- ‘Nader bodemonderzoek fase 2 Zwethkade Zuid 57 Den Hoorn’ (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A8399 van 17 januari 2023).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 22 februari 2023 tot 4 april 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie, met een totale oppervlakte van circa 1.086 m², is in gebruik geweest als jachtwerf waar pleziervaartuigen zijn gestald en onderhouden. Het terrein is in het verleden opgehoogd met onder andere puin en slakken en er is een restaurant aanwezig geweest. Het bebouwde en verharde deel van het terrein had een oppervlakte van circa 850 m², de rest van het terrein bestond uit water en een terras boven het oppervlaktewater van De Zweth. Ten tijde van het opstellen van onderliggende beschikking zijn alle opstallen op de locatie gesloopt en is het terrein niet in gebruik. Men is voornemens om op de locatie een woning te realiseren.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond. Dit betreffen met name de parameters koper en zink, maar ook lood en nikkel zijn in sterk verhoogde gehalten aangetoond. De sterke verontreinigingen zijn horizontaal en verticaal niet volledig in beeld gebracht en bevinden zich op dieptes vanaf 0,05 à 0,5 m-mv tot minimaal 2,5 m-mv (meter minus maaiveld) over een geschatte oppervlakte van circa 850 m². Minimaal 1.630 m³ grond is sterk verontreinigd.



Op de locatie is tevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond. Deze verontreiniging bevindt zich op een diepte vanaf 1,0 à 1,5 m-mv tot circa 2,0 à 2,5 m-mv, heeft een oppervlakte van circa 75 m² en een omvang van circa 75 m³. Het grondwater is eveneens sterk verontreinigd met minerale olie, maar deze verontreiniging is beperkt van omvang (circa 18 m³) en betreft geen geval van ernstige grondwaterverontreiniging. De contour van de sterke verontreiniging met minerale olie valt naar verwachting volledig binnen de contour van de sterke verontreiniging met zware metalen.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

In onderhavig geval is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, namelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De locatie is momenteel niet in gebruik en het terrein ligt braak. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen, waarbij de locatie volledig wordt verhard.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreinigingen met zware metalen zich in de contactzone bevinden (eerste halve meter grond vanaf het maaiveld). De locatie is momenteel wel afgeschermd door middel van een hekwerk. In de toekomstige situatie wordt het terrein geheel verhard/bebouwd. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is de locatie momenteel afgesloten door middel van een hek en wordt deze in de toekomst volledig verhard met bebouwing en een duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde



oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem of onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	G
grondperceel	:	1730 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01060774



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schipluiden	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie G	
— Bebouwing		Perceel 1730	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	