



Zaaknummer : 01061603
Ons Kenmerk : ODH661398
Datum : 19-04-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 10 februari 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkstraat te Kwintsheul (locatiecode AA063000305).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkstraat te Kwintsheul.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 februari 2023 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Kerkstraat te Kwintshuil.

Bij het verslag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Kadastrale kaart met saneringslocatie;
- Kadastrale eigendomsinformatie;
- Situatietekening;
- Melding wijziging sanering met uitbreiding met tuin bij Kerkstraat 125 A te Kwintshuil;
- Machtiging Aannemingsbedrijf W.A. Waaijer;
- Informatie afgevoerde en toegepaste grond;
- Gegevens controlebemonstering putwanden en putbodem.

Op 12 april 2023 hebben we de machtiging ontvangen van de eigenaren van de tuin bij Kerkstraat 125 A te Kwintshuil.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 11 februari 2002 (met kenmerk DWM/2001/12398) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is.

Eerder ontvangen meldingen

Op 24 juni 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Kerkstraat te Kwintshuil te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie mobiel. Op 8 juli 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH399074.

De volgende wijziging is op 20 januari 2023 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

1. De verontreiniging is perceeloverschrijdend in noordelijke richting. De verontreiniging zal derhalve tevens in de siertuin/tot aan de gevel van de nieuwe woningen uitgevoerd worden.

Vanwege het ontbreken van de handtekening van de eigenaren van het perceel waar deze aanvullende werkzaamheden hebben plaatsgevonden, hebben wij nog niet ingestemd met deze wijziging.

Gereedmelding

Op 31 januari 2023 is ons gemeld dat de sanering op 27 januari 2023 is voltooid.



Beoordeling

In de beschikking uit 2002 is vastgelegd dat de bodem ter plaatse van de openbare weg ernstig is verontreinigd met minerale olie en aromaten als gevolg van een benzinepompinstallatie. In het meest recente bodemonderzoek ter plaatse (2018) is de verontreinigingssituatie geactualiseerd. Uit dat onderzoek bleek dat de grond en het grondwater nog maar maximaal matig zijn verontreinigd. De verontreiniging was met name aanwezig in de laag van 1,3 tot 1,5 meter minus maaiveld (m-mv). Zintuiglijk was aanwezig in de bodemlaag van ongeveer 0,5 tot 2,0 m-mv. De verontreiniging is voorafgaand aan de sanering aangetroffen over een geschat oppervlakte van circa 170 m². Onder de rijweg is deze verontreiniging niet afgeperkt.

Het doel van de sanering was het verwijderen van de (zintuiglijk) verontreinigde grond. Als terugsaneerwaarde is daarvoor genomen de generieke maximale waarde voor de functieklassering Wonen.

Tijdens de uitvoering van de sanering bleek de verontreiniging ook aanwezig te zijn ten noorden van de aanvankelijke saneringslocatie, in de tuin van de Kerkstraat 125 A te Kwintsheul. Ook daar is de verontreiniging verwijderd.

Ter controle zijn grondmonsters genomen van de putbodem en de putwanden. In de putbodem en de putwanden is nagenoeg overal de saneringsdoelstelling gehaald: daar zijn geen gehalten meer aangetroffen die de waarde voor functieklassering Wonen overschrijden. Alleen in de zuidelijke putwand (grenzend aan het verharde deel van de rijweg) is de saneringsdoelstelling niet behaald. Hier is nog verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Deze verontreiniging is afgeschermd van het gesaneerde deel van de locatie, middels een isolatiefolie, zodat deze restverontreiniging het gesaneerde deel niet opnieuw kan verontreinigen.

In totaal is tijdens deze sanering over een oppervlakte van 122 m² tot een diepte van maximaal 1,8 m-mv gegraven. Daarbij is circa 122 m³ (214 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. De niet verontreinigde (boven-)grond is teruggeplaatst. Er is aangevuld met 109 m³ schoon zand en 9 m³ teelaarde. Er is geen grondwater bemalen. Op de saneringslocatie is geen nazorg van toepassing. Het isolatiefolie tussen de saneringslocatie en het niet gesaneerde deel onder de rijweg moet in stand blijven. Mogelijk dat onder de rijweg een restverontreiniging aanwezig is.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering, inclusief de gemelde uitbreiding van de sanering in de voortuin van Kerkstraat 125 A te Kwintsheul, als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en urgentie van 11 februari 2002 (met kenmerk DWM/2001/12398), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Wateringen
sectie	:	C
grondperce(e)l(en)	:	4427 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

De gesaneerde verontreiniging op het perceel dat lokaal bekend is als Kerkstraat 125 A te Kwintsheul (kadastrale gemeente Wateringen, sectie C, grondperceel 6789) is in 2002 niet beschikt en was daarom dan ook niet als zodanig geregistreerd.



Kadastrale kaart

