



Zaaknummer : 01066508
Ons Kenmerk : ODH668153
Datum : 1 mei 2023

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 31 maart 2023 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van het project La Fluo. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen aan het Madeliefveld te Den Haag, kadastraal perceelnummers 6248 en 6247, sectie BD, kadastrale gemeente 's-Gravenhage. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 31 maart 2023 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van het project La Fluo. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen aan het Madeliefveld te Den Haag, kadastraal perceelnummers 6248 en 6247, sectie BD, kadastrale gemeente 's-Gravenhage. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling van 31 maart 2023 die tezamen met de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet is ingediend, zijn (naast het via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraagformulier) de volgende stukken gevoegd:

- Effectenstudie WKO, intergraal met aanmeldingnotitie m.e.r.-beoordeling & vergunningsaanvraag Waterwet, project La Fluo-Den Haag, techniplan adviseurs bv, d.d. 23 maart 2023, kenmerk 3719WOV-W2-E-JWE002B;
- Memo Samenloop vergunningaanvraag Waterwet en m.e.r.-beoordeling, techniplan adviseurs bv, d.d. 23 maart 2023, kenmerk 3719WOV-W2-E-JWE003A;
- SPF Verklaring, techniplan adviseurs bv, d.d. 29 november 2022, kenmerk WKO Nexus /LS/B.19033;
- Overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Universiteit Leiden, ons kenmerk 3719WOV-W2-E-RCA001A SPF.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een beoogde aanleg en het in werking stellen en houden van een bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in één doublet dat ondergronds zal bestaan uit één koude en één warme bron, waarbij de filters in het tweede watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De effectieve filterlengte zal naar verwachting minimale 17 m bedragen in het traject van 55 tot 105 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt maximaal 104.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bron en, na afkoeling tot gemiddeld circa 7 °C, in de koude bron geïnfiltrerd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt eveneens maximaal 104.000 m³ grondwater opgepompt uit de koude bron en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in de warme bron



geïnfiltreerd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 55 m³ per uur.

Energiebesparing en emissiereductie

Door het toepassen van energieopslag middels het open bodemenergiesysteem kan jaarlijks 62% energie wordt bespaard ten opzichte van een conventionele installatie. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van circa 85 ton CO₂ en 240 kg NO_x.

Productie van afvalstoffen

Bij de oprichting van het bodemenergiesysteem komt naar verwachting 4.400 m³ ontwikkelwater vrij. De definitieve keuze voor de lozingsroute van het ontwikkelwater wordt gemaakt aan de hand van de technische mogelijkheden. Mogelijk wordt het ontwikkelwater geloosd op de bodem. Een eventuele toestemming voor lozen op het riool wordt in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Het opgepompte grondwater is zout.

Spuihoeveelheid

In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keer per jaar gespuid. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 1.100 m³ extra grondwater worden gespuid. Het spuiwater wordt mogelijk in de bodem gelost. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal mogelijk worden beoogd het water te lozen op het riool. Toestemming voor lozen op het riool wordt dan in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Ook het opgepompte spuiwater zal zout zijn.

2. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd en gebruikt, ligt niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen 500 m straal van de projectlocatie) van het bodemenergiesysteem zijn geen historisch waardevolle, archeologische waarden bekend. De locatie is gelegen in stedelijk gebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.



Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is de aanmeldingsnotitie (Effectenstudie WKO, intergraal met aanmeldingnotitie m.e.r.-beoordeling & vergunningaanvraag Waterwet, project La Fluo-Den Haag, techniplan adviseurs bv, d.d. 23 maart 2023, kenmerk 3719WOV-W2-E-JWE002B) opgesteld.

Grondwaterstands- en stijghoogteveranderingen

Het hydrologische invloedsgebied reikt tot maximaal 355 m van de bronnen. De maximale stijghoogteverandering bedraagt 3,0 m in het tweede watervoerend pakket. De grondwaterstandveranderingen en stijghoogteverandering in het eerste watervoerende pakket zijn verwaarloosbaar klein ($< 0,05$ m). Het zoet-/brakgrensvlak en het brak-/zoutgrensvlak liggen in het eerste watervoerende pakket. Gezien de ligging van het zoet-/brakgrensvlak en het brak-/zoutgrensvlak worden deze niet negatief beïnvloed.

Binnen het hydrologische invloedsgebied van het beoogde systeem liggen de open bodemenergiesystemen van appartementencomplex Leidschenhoof en CBS. Double U. De hydrologische invloed op deze systemen is maximaal 0,09 m. Deze extra stijghoogteveranderingen zijn dermate klein dat deze geen belemmering opleveren voor de bedrijfsvoering van de bodemenergiesystemen.

Hydrothermische invloedsgebied

Het beoogde systeem is thermisch in evenwicht. Het hydrothermische invloedsgebied van het beoogde systeem reikt tot maximaal 115 m van de koude bron en 120 m van de warme bron.

In het berekende thermische invloedsgebied van het beoogde bodemenergiesysteem bevinden zich geen andere bodemenergiesystemen.

Zettingen

De maximaal berekende cumulatieve eindzetting die kan optreden is 8 mm (1 mm in de deklaag en 6 mm in de eerste scheidende laag). Schade aan gebouwen, funderingen, wegen of constructies wordt niet verwacht.

Effect op natuur en archeologische waarden.

De berekende maximale grondwaterstandverandering is kleiner dan 0,01 m. Dit is dermate gering dat geen sprake is van nadelige beïnvloeding van natuurwaarden, openbaar groen en eventueel aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.

Conclusie

Uit de op 13 maart 2023 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.