



Zaaknummer : 01060780  
Ons Kenmerk : ODH624423  
Datum : 01-05-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsplan

#### Onderwerp

Op 2 februari 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Zwethkade Zuid 57 te Den Hoorn (AA060700303).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van [REDACTED]. Het plan heeft betrekking op de locatie Zwethkade Zuid 57 te Den Hoorn;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 2 februari 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Zwethkade Zuid 57 te Den Hoorn. Op 27 februari 2023 hebben wij een aanvulling op het saneringsplan ontvangen.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	G
grondperceel	:	1730 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- ‘Saneringsplan Zwethkade Zuid 57 Den Hoorn’, opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A8399 van 31 januari 2023;
- ‘Aanvulling saneringsplan Zwethkade Zuid 57 Den Hoorn’, opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A8399-SP-aanv van 27 februari 2023.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 10 maart 2023 tot en met 20 april 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 april 2023 (met kenmerk ODH607658) is vastgesteld dat op de locatie Zwethkade Zuid 57 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond. Dit betreffen met name de parameters koper en zink, maar ook lood en nikkel zijn in sterk verhoogde gehalten aangetoond. De sterke verontreinigingen zijn horizontaal en verticaal niet volledig in beeld gebracht en bevinden zich op dieptes vanaf 0,05 à 0,5 m-mv (meter minus maaiveld) tot minimaal 2,5 m-mv over een oppervlakte van minimaal circa 850 m<sup>2</sup>. Minimaal 1.630 m<sup>3</sup> grond is sterk verontreinigd.

Op de locatie is tevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond. Deze verontreiniging bevindt zich op een diepte vanaf 1,0 à 1,5 m-mv tot circa 2,0 à 2,5 m-mv, heeft een oppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup> en een omvang van circa 75 m<sup>3</sup>. Het grondwater is eveneens sterk verontreinigd met minerale olie, maar deze verontreiniging is beperkt van omvang (circa 18 m<sup>3</sup>). De contour van de sterke verontreiniging met minerale olie valt naar verwachting volledig binnen de contour van de sterke verontreiniging met zware metalen.



## Het saneringsplan

### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Voor de locatie is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Het doel van de sanering is om de sanering zo uit te voeren, dat de locatie na saneren geschikt is voor het gebruik als wonen. De saneringswijze sluit aan bij de herontwikkeling van de locatie. Het bestaande maaiveld wordt verhoogd met circa 0,5 meter schoon zand en vervolgens wordt de verontreiniging op de gehele saneringslocatie geïsoleerd door middel van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag bestaande uit een woning, zwembad en tegels.

### *Samenvatting saneringsplan*

De verontreinigingen met zware metalen worden alleen daar ontgraven waar dat nodig is voor het aanleggen van funderingen, vloeren en een zwembad. De ontgraven grond wordt zoveel als mogelijk herschikt en eventueel afgevoerd naar een erkende verwerker. Eventueel vrijgekomen lagen, die volledig bestaan uit bodemvreemd materiaal, worden ook afgevoerd naar een erkende verwerker. Eventueel benodigde aanvulling van ontgravingen vindt plaats met schoon zand. Er wordt voor de sanering van deze verontreinigingen geen terugsaneerwaarde gehanteerd.

De sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater rondom boring 2 (aan de zuidkant van de voormalige bebouwing) wordt gesaneerd door middel van ontgraving en eventueel nazuiveren van het grondwater. De grond wordt onder talud ontgraven over een oppervlakte van circa 81 m<sup>2</sup> tot circa 2,5 m-mv. Als eerste wordt de zintuiglijk onverdachte bovengrond ontgraven tot circa 0,5 m-mv en in depot gezet, waarna de verontreinigde grond wordt ontgraven tot een diepte van circa 2,5 m-mv. Hierbij komt circa 120 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond met verontreinigd grondwater vrij, dat direct wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Vrijkomende lagen met bodemvreemd materiaal zullen eveneens worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Na de ontgraving worden de putbodem en de putwanden in oostelijke en zuidelijke richting uitgekeurd om te kunnen bepalen in welke mate de verontreinigingscontour is beïnvloed door de werkzaamheden. Op de putbodem worden vervolgens een drain en drainput aangebracht om een eventuele nazuivering van het grondwater uit te kunnen voeren. Om herverontreiniging tegen te gaan wordt er een folie aangebracht op de putbodem- en wanden. De ontgraving wordt vervolgens aangevuld met de grond uit het depot (in de oorspronkelijke bodemlaag) en van elders aangevoerde schone grond. Als terugsaneerwaarde voor het grondwater wordt de tussenwaarde aangehouden voor minerale olie en aromaten. Na de ontgraving betreft het bodemvolume sterk met minerale olie verontreinigde grond naar schatting nog circa 59 m<sup>3</sup> en is circa 16 m<sup>3</sup> sterk met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd.

Om de werkzaamheden in den droge te kunnen verrichten, is bemaling van het grondwater noodzakelijk. Controle van het saneringsresultaat vindt plaats door het plaatsen van één peilbuis ter plaatse van de ontgravingslocatie en één peilbuis stroomopwaarts en stroomafwaarts. Het grondwater wordt een week na plaatsing van de peilbuizen en twee weken na het einde van de sanering bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en aromaten. Als voldaan wordt aan de terugsaneerwaarde kan de sanering worden afgerond. De overige sterk met olie verontreinigde grond (ten noorden/ noordoosten van boring 2) wordt niet ontgraven, maar geïsoleerd met bebouwing en verharding. De verontreiniging met minerale olie in de grond betreft een zwaardere oliesoort waardoor herverontreiniging van het grondwater niet te verwachten is en de verontreiniging met minerale olie als immobiel kan worden beschouwd.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden, namelijk het in stand houden van de gerealiseerde bebouwing en verharding.

Wij stemmen in met het saneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.