



Zaaknummer : 01067856
Ons Kenmerk : ODH677816
Datum : 22-05-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 17 april 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Bleiswijkseweg 33b te Zoetermeer (locatiecode AA063700082).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Bleiswijkseweg 33b te Zoetermeer.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 april 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Bleiswijkseweg 33b te Zoetermeer.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Bleiswijkseweg 33b Zoetermeer, inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 14 oktober 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Bleiswijkseweg 33b te Zoetermeer te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 28 oktober 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH497186.

De volgende wijzigingen zijn op respectievelijk 30 november 2022 en 9 februari 2023 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Op de saneringslocatie is na het verwijderen van de begroeiing asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen op het maaiveld. Het asbestverdachte materiaal bevindt zich mogelijk ook in de grond. Tevens zijn asbestverdachte platen aangetroffen. Het werk is stilgelegd en er wordt op korte termijn een nader asbest onderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten worden de vervolgstappen bepaald. Met deze wijziging hebben wij ingestemd op 8 december 2022 (brief met kenmerk ODH537481);
- Nadat het werk is stilgelegd, is een asbestinventarisatie verricht en is handpicking uitgevoerd waarbij het asbesthoudende materiaal op het maaiveld is verwijderd. Vervolgens is een nader asbestonderzoek uitgevoerd (rapport 'Nader asbestonderzoek aan de Bleiswijkseweg 33b te Zoetermeer', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk ZOBL20221515.01 van 6 februari 2023). Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest met een omvang van circa 127 m³. Het voornemen is om de volledige (sterke) asbestverontreiniging te ontgraven en af te voeren, samen met de reeds bekende verontreiniging met zink. Wij hebben op 16 februari 2023 ingestemd met deze wijziging (brief met kenmerk ODH602171).

Gereedmelding

Op 7 april 2023 is ons gemeld dat de sanering op 6 april 2023 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink en asbest. De sterke verontreiniging met zink is in horizontale richting nog niet afgeperkt. De verontreiniging met zink is diffuus verdeeld aanwezig op de locatie en bevindt zich op wisselende dieptes van circa 0,0 à 0,2 tot 0,8 à 1,0 meter minus maaiveld (hierna: m-mv). De verontreiniging met asbest bevindt zich met name in de bovengrond tot een diepte van circa 0,4 m-mv. Ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie is de sterk met zink en asbest verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 1,0 m-mv. Als terugsaaneerwaarde wordt voor zink de generieke maximale waarde van de bodemfunctieklassen Industrie aangehouden, voor asbest wordt gesaneerd tot onder de



interventiewaarde (100 mg/kg ds.). Na de ontgraving zijn de putbodems en -wanden bemonsterd en geanalyseerd op zink en asbest. Ter plaatse van de putwanden PW01 (op de erfgrrens) en PW02 (tegen de aanwezige bebouwing) zijn sterk verhoogde gehalten met zink achtergebleven in de grond. Deze putwanden zijn vervolgens afgedekt met een folie. Voor asbest is de terugsaneerwaarde wel behaald.

In totaal is over een oppervlakte van circa 409 m² sterk met zink en asbest verontreinigde grond ontgraven. Hierbij is circa 121 m³ (circa 206 ton) sterk met zink verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker en circa 138 m³ (circa 235 ton) sterk met asbest verontreinigde grond. Er heeft geen aanvulling van de ontgraving plaatsgevonden.

Op de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de aangebrachte folie ter plaatse van de putwanden PW01 (op de erfgrrens) en PW02 (tegen de aanwezige bebouwing).

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.