



Zaaknummer : 01047684  
Ons Kenmerk : ODH621100  
Datum : 24-5-2023

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 31 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op sloopwerkzaamheden aan de Dorpsstraat 110 te Zevenhuizen en wordt aangevraagd namens de eigenaar. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 mei 2023 tot en met 1 juni 2024.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de initiatiefnemer;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 31 oktober 2022 en de aanvullende informatie van 14 maart 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van de beschikking tot en met 1 juni 2024.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden (startmelding);
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Dorpsstraat 110 te Zevenhuizen' van 30 september 2022 en de aanvullende informatie van 14 maart 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de ruige dwergvleermuis.

5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan Dorpsstraat 110 te Zevenhuizen' van 30 september 2022 en de aanvullende informatie van 14 maart 2023.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één week, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige zomer- en paarverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is niet toegestaan. Omdat de exacte invliegopening van de verblijfplaatsen niet bepaald is, dient het hele gebouw ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient door de ecologisch deskundige een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 In aanvulling op voorschrift 9. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan, is het per strekkende meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, compriband of rondschuim zonder plakranden.
- 11 De acht tijdelijke VKWS01 kasten van Vivara Pro en de gevel direct ten westen van de Dorpsstraat 110 waar de bijenbekjes zijn verwijderd moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. Beide tijdelijke voorzieningen fungeren eveneens als permanente alternatieven. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijk termijn weer hersteld te worden. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.



- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden, waarbij binnen een maand een afschrift wordt gestuurd naar Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs.1).



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 31 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het herontwikkelen van bestaande bebouwing naar woningen aan de Dorpsstraat 110 te Zevenhuizen en wordt aangevraagd namens de eigenaar. Ontheffing wordt aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 mei 2023 tot en met 1 juni 2024.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan Dorpsstraat 110 te Zevenhuizen; Aqua-Terra Nova B.V., projectnummer 22052, 30 september 2022;
- Ecologisch onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Laneco B.V., rapportkenmerk 141.21.02; 9 november 2021;
- Quickscan flora en fauna, De Bouwecoloog, projectnummer 20039, 26 januari 2021;
- Asbestinventarisatie, RPS advies- en ingenieursbureau B.V., projectnummer RPS/1801664A01, 23 april 2018;
- Verkennend asbest in bodem onderzoek, ATKB B.V., rapportkenmerk 20180339/Rap02, 29 mei 2018;
- Artikel 'Project apotheek en graansilo Zevenhuizen stil gevallen na vertrek ontwikkelaar', Gouwe en IJssel Nieuws, 28 juni 2022;
- Artikel 'Streep door zestien appartementen', Algemeen Dagblad, 30 juni 2022;
- Artikel, Algemeen Dagblad, 13 juli 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 9 maart 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 14 maart 2023 hebben wij de volgende informatie ontvangen:

- Beantwoording aanvullende vragen met betrekking tot massawinterverblijfplaatsen.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 30 november 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De ruige dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding en er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

De initiatiefnemer is voornemens om het oude pakhuis aan de Dorpsstraat 110 te Zevenhuizen te slopen. De huidige verwachting is dat deze sloop circa twee weken in beslag zal nemen. De saneringswerkzaamheden zullen zo snel mogelijk, rekening houdend met de actieve perioden van de ruige dwergvleermuis, na ontheffingverlening plaatsvinden. De werkzaamheden zullen naar verwachting in het voorjaar van 2023 uitgevoerd worden en duren circa twee weken. Op het moment van schrijven zijn er nog geen nieuwbouwplannen.

## Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in de periode mei tot en met september 2021 onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied plaatsgevonden. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één zomer- en één paarverblijfplaats aangetroffen. De exacte locatie van beide verblijfplaatsen kon niet vastgesteld worden omdat het pand niet betreden kon worden in verband met de veiligheid. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

## Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk vier van het 'Activiteitenplan Dorpsstraat 110 te Zevenhuizen' van 30 september 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de ruige dwergvleermuis.



### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. In april 2022 zijn acht alternatieve voorzieningen van het type VK WS 01 van Vivara Pro geplaatst binnen een straal van tweehonderd meter van de huidige verblijfplaatsen. Deze voorzieningen blijven permanent hangen. Zes voorzieningen zijn op de meest geschikte gevels en twee voorzieningen zijn op bomen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaatsen geplaatst. Dit is grotendeels zodanig gedaan dat de kasten een verschillend microklimaat hebben en binnen een netwerk van in de omgeving van de plangebied aangetroffen verblijfplaatsen bevinden. Gezien er momenteel niet bekend is of er op de locatie nieuwbouw zal worden gerealiseerd is het niet mogelijk inbouw voorzieningen te treffen. Derhalve zijn in aanvulling op deze kasten uitwijkmogelijkheden voor de ruige dwergvleermuis gecreëerd door het verwijderen van dertig bijenbekjes uit de gevels van de woning direct ten westen van de plangebied. Hierdoor wordt de spouwmuur van dit gebouw toegankelijk voor de ruige dwergvleermuis. De twee kasten aan bomen hangen mogelijk binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden gezien deze op een paar meter afstand van het te slopen gebouw zijn gerealiseerd. Gezien er nog zes alternatieve zijn gerealiseerd die zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden en de woning direct ten westen van het plangebied geschikt gemaakt is voor de ruige dwergvleermuis zijn wij van mening dat er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden worden voor de ruige dwergvleermuis. De functionaliteit van de alternatieve voorzieningen dient eens per jaar gecontroleerd te worden en waar nodig hersteld. Dit hebben wij geborgd in voorschrift 11. De voorzieningen zijn gerealiseerd conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

In het voorjaar van 2023 worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps en het dichtmaken van andere voor vleermuizen geschikte openingen op alle gevels van het gebouw aangezien de exacte locatie van de verblijfplaatsen niet bepaald is. Per strekkende meter gevel geldt: enkel indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt gemaakt wordt middels een exclusion flap, toegestaan om overige openingen te dichten met weringsborstels, rondschuim of compriband (zonder plakranden). Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Deze methode dient gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet bij gunstige weersomstandigheden (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft en maximaal lichte regen). Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9 en 10. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Zevenhuizen. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op





welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals vermeld in art. 3.8, lid 5 aanhef en onder b van de Wnb.

De constructie van het gebouw ligt open waardoor bij harde wind, verdere schade en zelfs het risico op (gedeeltelijke) instorting toeneemt. De bouwkundige staat van het huidige gebouw voldoet niet aan de eisen van deze tijd en is zeer slecht. Het pakhuis staat al meerdere jaren leeg en is er sindsdien geen onderhoud meer gepleegd waardoor de bouwkundige staat verder is verslechterd. De fundering is verrot en de installaties verouderd. Doordat het gebouw leeg staat, is er een verhoogd risico op vandalisme en kan het gebouw een bron van sociale overlast worden en een bijdrage leveren aan de verpaupering en een gevoel van onveiligheid in de buurt.

Ook is asbest aangetroffen in het gebouw; in flenspakkingen en de bodem. Sinds 1993 is het toepassen van asbest verboden in Nederland, maar toch sterven nog jaarlijks 1200 mensen als gevolg van asbest<sup>2</sup>. Daarom stimuleert en faciliteert de overheid het verwijderen van asbest uit de leefomgeving in het belang van de volksgezondheid.

Het slopen van de bouwval neemt instortingsgevaar weg en dient daarmee het genoemde belang. Ook het verlagen van het risico van vandalisme en het saneren van asbest is op grond van het belang van de openbare veiligheid dus redelijk te noemen.

Het slopen van het pakhuis en de sanering daarbij van de aanwezige asbest, op grond van het belang van de volksgezondheid is dus redelijk.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang de 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om de sloop en sanering van dit bestaande gebouw. Omdat het gebouw al zo ver vervallen is, kan deze niet meer gerenoveerd worden, bovendien zou een renovatie ook resulteren in het verloren gaan van de huidige verblijfplaatsen omdat het gebouw deels herbouwd en geïsoleerd zou moeten worden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de aanwezige soort en worden compenserende maatregelen gerealiseerd voor hetgeen dat verloren gaat.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt versterking van de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

---

<sup>2</sup> Zie ook: <https://www.rivm.nl/publicaties/gezondheidseffecten-van-asbest-huidige-en-toekomstige-omvang-in-nederland>



### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Zuidplas bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.