



Zaaknummer : 00594035
Ons Kenmerk : ODH693126
Datum : 1 juni 2023

Beschikking

Waterwet

Onderwerp

Bij besluit van 17 april 2014, kenmerk ODH-2014-00164447, hebben wij op grond van de Waterwet aan De Wassenaarsche Bouwstichting een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van het kantoorgebouw aan de Starrenburglaan 1 te Wassenaar. Het perceel waarop het bodemenergiesysteem zich bevindt, is kadastraal bekend als gemeente Wassenaar, sectie B, perceelnummer 8161.

De vergunning is verleend voor een onttrekking en retournering in het eerste watervoerende pakket. Het maximale onttrekkings- en retourneringsdebiet bedraagt 10 m³ grondwater per uur, 240 m³ per etmaal, 4.000 m³ per maand en 12.500 m³ per kwartaal. Per jaar wordt in totaal maximaal 80.000 m³ grondwater onttrokken en geretourneerd. De onttrekking en retournering hebben een permanent karakter.

In de vergunning is echter abusievelijk geen voorschrift opgenomen over een vijfjaarlijkse evaluatie. Om deze omissie te herstellen, besluiten wij de vergunning met kenmerk ODH-2014-00164447 ambtshalve aan te vullen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de Waterwetvergunning van 17 april 2014 met kenmerk ODH-2014-00164447 te wijzigen als volgt;
Aan de vergunning van 17 april 2014 met kenmerk ODH-2014-00164447 wordt voorschrift 4.8 toegevoegd, dat luidt:
“Na een periode van twee volledige jaren na het inwerkingtreden van deze ambtshalve wijziging, en na iedere periode van vijf jaren die daarop volgen, legt de vergunninghouder binnen drie maanden na afloop van de betreffende periode een evaluatierapport over waarin in ieder geval het volgende is opgenomen:
 - a. de hoeveelheden warmte en koude die per maand aan de bodem zijn toegevoegd, inclusief een beschouwing van maatregelen die genomen zijn of worden om aan voorschrift 3.6 te voldoen;
 - b. voorgedane calamiteiten of ongewone voorvallen;
 - c. de productiviteit van het bodemenergiesysteem gedurende de afgelopen periode, inclusief een beschouwing van maatregelen die genomen zijn of worden om aan voorschrift 3.8 te voldoen.”

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

**Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidend schrijven.



VOORSCHRIFT

4.8: Na een periode van twee volledige jaren na het inwerkingtreden van deze ambtshalve wijziging, en na iedere periode van vijf jaren die daarop volgen, legt de vergunninghouder binnen drie maanden na afloop van de betreffende periode een evaluatierapport over, waarin in ieder geval het volgende is opgenomen:

- a. de hoeveelheden warmte en koude die per maand aan de bodem zijn toegevoegd, inclusief een beschouwing van maatregelen die genomen zijn of worden om aan voorschrift 3.6 te voldoen;
- b. voorgedane calamiteiten of ongewone voorvallen;
- c. de productiviteit van het bodemenergiesysteem gedurende de afgelopen periode, inclusief een beschouwing van maatregelen die genomen zijn of worden om aan voorschrift 3.8 te voldoen.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 17 april 2014, kenmerk ODH-2014-00164447, hebben wij op grond van de Waterwet aan De Wassenaarsche Bouwstichting een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van het kantoorgebouw aan de Starrenburglaan 1 te Wassenaar. Het perceel waarop het bodemenergiesysteem zich bevindt, is kadastraal bekend als gemeente Wassenaar, sectie B, perceelnummer 8161.

De vergunning is verleend voor een onttrekking en retournering in het eerste watervoerende pakket. Het maximale onttrekkings- en retourneringsdebiet bedraagt 10 m³ grondwater per uur, 240 m³ per etmaal, 4.000 m³ per maand en 12.500 m³ per kwartaal. Per jaar wordt in totaal maximaal 80.000 m³ grondwater onttrokken en getourneerd. De onttrekking en retournering hebben een permanent karakter.

Het technisch functioneren van open bodemenergiesystemen dient vijfjaarlijks te worden geëvalueerd. Bij deze evaluatie worden de energiebalans van het systeem, de verpompte waterhoeveelheden, onttrekkings- en infiltratietemperaturen en eventuele wijzigingen in waterkwaliteit inzichtelijk gemaakt. Als er fouten ontdekt worden in de werking van het systeem, of (onverwachte) invloeden op de omgeving, kan er tijdig ingegrepen worden. Daarom wordt er bij vergunningen standaard een voorschrift opgenomen, waarin een vijfjaarlijks evaluatierapport verplicht wordt gesteld. Dit voorschrift was ook ten tijde van het afgeven van de vigerende vergunning onderdeel van het model voorschriftenpakket.

In de onderhavige vergunning is echter abusievelijk geen voorschrift opgenomen over een vijfjaarlijkse evaluatie. Om deze omissie te corrigeren, besluiten wij de vergunning met kenmerk ODH-2014-00164447 ambtshalve aan te vullen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijze

Ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij de vergunninghouder in gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen.

De vergunninghouder heeft geen zienswijzen naar voren gebracht.

**Bevoegd gezag**

Op grond van artikel 6.4, eerste lid en onder b, van de Waterwet zijn wij het bevoegd gezag voor de verlening van de vergunning voor het bodemenergiesysteem. Gelet op artikel 6.22, eerste lid van de Waterwet kunnen wij als bevoegd gezag de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen of aanvullen.

Motivering besluit

Zoals hierboven aangegeven is er in deze vergunning abusievelijk geen voorschrift opgenomen over een vijfjaarlijkse evaluatie. Om deze omissie te corrigeren, besluiten wij de vergunning met kenmerk ODH-2014-00164447 ambtshalve aan te vullen. Deze aanvulling gebeurt met het oog op de doelstellingen genoemd in artikel 2.1 van de Waterwet.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande bestaat er, in het belang van het grondwater en daarmee samenhangende gebruiksfuncties, gereede aanleiding om de vergunning met kenmerk ODH-2014-00164447 ambtshalve aan te vullen met betreffend voorschrift.



Aandachtspunten

Wij zijn bevoegd de ambtshalve wijziging in te trekken indien:

- daarvan gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt;
- aan het onttrokken en geretourneerde water een andere bestemming wordt gegeven dan in de vergunning staat vermeld;
- blijkt uit omstandigheden of feiten, dat in verband met de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen de grondwateronttrekking en -retournering in haar geheel dan wel gedeeltelijk niet langer toelaatbaar wordt geacht.

De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Door het verlenen van de vergunning wordt niet vooruitgelopen op enig andere, door het provinciaal bestuur krachtens de wet of een provinciale verordening dan wel krachtens eigendomsrecht van de provincie over deze aangelegenheid eventueel te nemen beslissing.

Wettelijke regeling ten aanzien van ongewone voorvallen

Indien zich ten gevolge van de onttrekking een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, waardoor nadelige gevolgen voor het watersysteem, waaronder de chemische kwaliteit van grondwaterlichamen, zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de houder van de inrichting onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van het ongewone voorval te voorkomen of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

De houder van de inrichting waarbij zich een ongewoon voorval als bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb) voordoet of heeft voorgedaan, meldt dat voorval zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag Wbb. De houder van de inrichting verstrekt het bevoegd gezag Wbb tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:

- de omvang en de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
- de maatregelen die genomen zijn of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.